

# SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl.  
zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a násl., v platném znění

## Smluvní strany

### Objednatel:

Sídlo: Město Jiříkov, Náměstí 464/1 , Jiříkov 407 53  
Zastoupený: Michal Maják – starosta  
Kontaktní osoba: Petr Stredák – místní hospodářství  
E-mail/telefon: mesto@jirikov.cz, 412338111  
IČ: 00261424  
DIČ: CZ 00261424  
Bank. spojení: ČS a.s. Děčín, pobočka Rumburk, č. účtu: 19-0921389399/0800  
Zástupce ve věcech  
technických: Petr Stredák  
E-mail/telefon: stredak.p@jirikov.cz, 724155397

### Zhotovitel/dodavatel:

Sídlo:  
Registrace:  
Bank. spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:  
Zastoupený:  
Zást. pro věci technické:  
telefon:  
Fax:  
E-mail:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# SMLOUVU O DÍLO

## I.

### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení .....
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla. Předmět plnění (dílo) je vymezen požadavkem objednatele (objednávkou) a nabídkou zhotovitele č. .... Tyto doklady jsou nedílnou přílohou této smlouvy. Výsledný předmět smlouvy je určen pro účely: .....

## II.

### Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu následovně:

Zahájení: .....

Dokončení: .....

Místem dodání díla je: .....

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši: .....
2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH / s DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
3. Změny v rozsahu díla oproti objednávce / projektové dokumentaci, nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění méně a víceprací v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích, jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě. U položek víceprací neobsažených v cenách položkového rozpočtu budou tyto kalkulovány v cenách dle aktuálních ceníků ÚRS Praha.
4. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí po předání celého díla bez vad a nedodělků zhotoviteli cenu díla.
5. Faktura musí obsahovat celkovou cenu, výši DPH a celkovou cenu s DPH, datum vystavení a splatnost a to do ..... dnů od doručení faktury (minimálně 14 dnů). Nedílnou součástí faktury bude položkový rozpočet provedených prací a dodávek, včetně záručních listů.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání faktury.
7. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

## **IV.**

### **Splnění závazku**

#### **Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat postup plnění díla.
2. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
5. Vlastnické právo k celému dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele dle čl. VII., bod 4.

## **V.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí ..... měsíců ode dne předání bezvadného díla investorovi, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastním záručním listem (zařizovací a vybavovací předměty a části strojního vybavení), kde zhotovitel díla poskytuje záruku dle záručních lhůt výrobce, nejméně však 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
  - b) požadovat slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
  - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
  - d) požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
  - e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle bodu 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši ..... Kč vč. DPH.
  - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ..... Kč vč. DPH, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 6., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
  - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytují práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb., nebo je splněn rozsah stavby dle §15 zákona 309/2006Sb., je zhotovitel povinen zpracovat Plán BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu ke Stavebnímu deníku.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných, konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
4. Vlastníkem zhotoveného stavebního díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele Město Jiříkov v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení faktury.
5. Zhotovitel díla plně zodpovídá za dodržení veškerých podmínek stanovených objednatelem, které bude předáno při předání staveniště.
6. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne, nepoškodí ostatní majetek objednatele nebo ostatních osob, který není součástí díla. V případě zasáhnutí nebo poškození ostatního majetku zhotovitel provede nápravu na vlastní náklady.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Město Jiříkov (investor), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství.

2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení obchodního zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

## IX.

### Podpisy smluvních stran

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Jiřikově dne  
za objednatele

V \_\_\_\_\_ dne  
za zhotovitele

---

*Michal Maják, starosta města*

---

*firma / společnost*

#### Přílohy:

- ✓ nabídka zhotovitele