

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel.: 412 356 228

Č. j.: OSÚ/53920-23/hajm OSÚ/8066-2023

Rumburk, 05.02.2024

Oprávněná úřední osoba: Hájková Markéta, DiS.

E-mail: marketa.hajkova@rumburk.cz

Stavebník:

Město Jiříkov, IČO 00261424, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

zast.: ProProjekt s.r.o., IČO 25487892, Starokřečanská č. p. 34/5, Dolní Křečany, 408 01 Rumburk

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 11.12.2023 podalo město Jiříkov, IČO 00261424, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov, zast.: ProProjekt s.r.o., IČO 25487892, Starokřečanská č. p. 34/5, Dolní Křečany, 408 01 Rumburk (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **pódium v Jiříkově** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemkové parcely číslo 2680/1, 2706/1 v katastrálním území Jiříkov**.

S ohledem na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bude stavební úřad postupovat podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a právních předpisů s ním souvisejících, ve znění do 31.12.2023.

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Stavba pódia bude mít půdorysné rozměry 9 m x 12 m a výšku 6,63 m. Konstrukce bude částečně z tvarovek ztraceného bednění (stěny skladu, podezdívka a stěny rampy) a ocelových profilů. Pod částí pódia bude umístěn sklad, zbývající prostor pod podlahou bude zasypán. U zadní strany pódia jsou navrženy schody a rampa. Zastřešení bude provedeno plochou pultovou střechou, střešní krytina z trapézových plechů – barva antracit.

Stavba bude připojena novou podzemní přípojkou NN, napojení bude provedeno na pozemku p. p. č. 2706/1 v k. ú. Jiříkov, délka kabelového vedení je cca 190 m.

Stavba pódia bude sloužit k pořádání veřejných i soukromých akcí.

Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemku pozemková parcela číslo 2680/1 ostatní plocha, 2706/1 trvalý travní porost v katastrálním území Jiříkov, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku pozemková parcela číslo 2680/1 ostatní plocha, 2706/1 trvalý travní porost v katastrálním území Jiříkov, v prostoru pod stavbou.
3. Objekty zařízení staveniště se nebudou realizovat. Napojení na vodu a el. energii pro potřeby stavby bude provedeno ze stávajícího areálu sportoviště, konkrétně z objektu šaten na pozemku stavební parcela číslo 1677 (zastavěná plocha a nádvoří).
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ProProjekt, s.r.o., pod číslem zakázky 2023034; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi.
8. Po celou dobu výstavby bude zajištěn průjezd pro vozidla požární ochrany i pro vozidla rychlé zdravotnické pomoci po přilehlé silnici a místních komunikacích.
9. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Pro stavbu smí být použity pouze materiály s příslušnými atesty vydanými státní zkušebnou (např. osvědčení ITI, prohlášení o shodě apod.).
11. Veškeré práce na el. instalaci budou prováděny pouze odborně způsobilým pracovníkem. El. instalace bude provedena dle příslušné platné ČSN.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Rovněž změny v těchto skutečnostech stavebník oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
13. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
14. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby dle plánu kontrolních prohlídek.
16. Budou dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku:
 - a) **Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství pod čj.: OŽP/4023123/1-23/Dami ze dne 16.10.2023**
 1. Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
 2. Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní lístky, faktura apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

3. Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
 4. Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před vznikem. Povinnost podle § 15 odst. 2 písm. c) se vztahuje u nepodnikající fyzické osoby na akce zahájené po 01.01.2022.
 5. Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
 6. Veškeré vyprodukované odpady (např. beton, směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, dřevo, směsi stavební a demoliční odpady, papírové a lepenkové obaly, kovy, izolační materiály, odpadní barvy a laky, odpadní lepidla a těsnicí materiály, obaly od stavebních a nátěrových hmot, sklo, kabely, asfaltové směsi apod.) budou předány pouze oprávněné osobě k odstranění [§ 13 odst. 1 písm. e)] v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 7. V projektové dokumentaci je uvedeno, že za nakládání se vzniklými odpady při realizaci stavby bude odpovědný dodavatel stavby jako jejich původce.
 8. V případě vzniku i jiných odpadů než výše uvedených, je nutné provést správné zařazení dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
17. Budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření:
- a) **Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Teplice, zn. O23690108550/UTPCUL/WJ ze dne 05.10.2023**
1. Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
 2. Před započítím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na tel. 840 111 111, info @scvk.cz.
 3. V oblasti křížení (v ochranném pásmu) s námi provozovaným zařízením je nutné jít otevřeným výkopem, práce provádět ručně se zvýšenou opatrností.
 4. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
 5. Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
 6. Při realizaci inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 736 005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonů pro ukládání inž. sítí. Při umístění jakýchkoliv staveb, včetně oplocení (HUP, kiosky nn, opěrné zdi, pergoly) je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu a kanalizační stoky dle zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
 7. Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností před dalším postupem prací.

8. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo jejího eventuální přeložce nebo zrušení.
9. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

b) GasNet Služby, s.r.o., Brno, zn. 5002897796 ze dne 11.10.2023:

1. Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005) - Souběh kNN s STL plyn. zařízením bude min. 0,6 m.
2. Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
3. Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed. 2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
4. Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
5. V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:
 - Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.
 - Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5 m x 0,5 m x 0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
 - Páska uzemněná bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
6. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
7. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
8. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TGP 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/200/Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
9. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
10. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou

bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

11. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
12. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
13. Bude zachována hloubka PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
14. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
15. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Kontrolu je třeba objednat předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
16. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
17. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
18. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

c) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, zn.: 1137895486 ze dne 27.09.2023 a zn. 1138043535 ze dne 05.10.2023

1. Musí být dodržena norma ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. § 46. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených norem ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Před zahájením prací doporučujeme vytrasování kabelového vedení pro zajištění hloubky a uložení kabelového vedení. Musí být dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech a podmínky uvedené technickými normami.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízením energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v normě PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod

napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolované vodiče nn.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrických zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního a podzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, rep. v ochranném pásmu bude dotýčný prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

d) CETIN a.s. č.j.: 270750/23 ze dne 25.09.2023
Povinnosti stavebníka při provádění stavby

Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK:

1. Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
2. Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
3. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 5. Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 6. Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 7. Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím.
- e) **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace** č.j.: 26-312-1-O/SUSUKDC/Hlo/21213/2023 ze dne 10.01.2024
- Během stavby budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství, nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve spojení s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona:

Město Jiříkov, IČO 00261424, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Odůvodnění:

Dne 11.12.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.12.2023 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Během této lhůty se dne 10.01.2024 dostavil účastník řízení, pan Josef Baier, Rumburská č. p. 865/28, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov. Pan Baier si pouze prohlédl část dokumentace, konkrétně, jakým směrem je otočeno podium, žádné námítky či připomínky nevnesl. Z toho nahlížení do spisu byl sepsán zápis, který byl vložen následně do spisu.

Dne 11.01.2024 pod č.j.: 1653/2024 bylo doručeno vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, č.j.: 26-312-1-O/SUSUKDC/Hlo/21213/023 ze dne 10.01.2024 – souhlasí za předpokladu, že budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení

nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství, nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku. Tato podmínka byla zapracována do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Stávající dopravní řešení nebude stavbou změněno, stavba podia se nachází ve sportovním areálu. Bude provedeno nové napojení na elektrickou energii. Při stavbě přípojky NN budou dotčena ochranná a bezpečnostní pásma správců sítí, konkrétně GasNet, s.r.o., CETIN a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.. Těmito správci byl vydán souhlas s činností v ochranném a bezpečnostním pásmu a jejich podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů; k umístění a provedení stavby vydaly kladná stanoviska všechny dotčené orgány hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy: MěÚ Jiříkov, odbor vnitřní správy jako orgán ochrany obyvatelstva, MěÚ Rumburk - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství (s podmínkami), Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, MěÚ Rumburk – odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování.

Z hlediska posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování vydal kladné závazné stanovisko MěÚ Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování dne 19.09.2023 pod čj.: ORRI/40230-23/neim ORRI/493-2023.

Okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník:

Město Jiříkov, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Jiříkov, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

//

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

//

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

SEBA Objekt Seifhennersdorf GmbH, [REDAKCE] Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost ProProjekt, IČO 25487892, pod číslem zakázky 2023034 v září 2023, zodpovědný projektant Ing. [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 0401607, jejíž součástí jsou dílčí části: stavebně konstrukční řešení – statika, vypracované Ing. [REDAKCE], autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT č. 0400325, požární bezpečnostní řešení vypracované [REDAKCE], autorizovaným technikem pro požární bezpečnost ČKAIT č. 0400569 ze září 2023, elektroinstalace vypracovaná Ing. [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb ČKAIT č. 0500775 pod číslem zakázky 2023034, hlukový posudek vypracovaný Ing. [REDAKCE] CSc. Ze dne 28.11.2023.

Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů a další stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření města Jiříkov k projektové dokumentaci čj.: JirikovD/4139/Sa/2023 ze dne 09.10.2023.
- Závazné stanovisko MěÚ Jiříkov, odbor vnitřní správy jako orgán ochrany obyvatel čj.: JirikovD/4530/2023-VS/Bos ze dne 10.10.2023 – bez podmínek.
- Společné stanovisko MěÚ Rumburk – odbor životního prostředí – orgán ochrany ovzduší čj.: OŽP/40231-23/1-23/mat OŽP/1-2023/1166 ze dne 26.09.2023 – není dotčený orgán, orgán ochrany zemědělského půdního fondu čj.: OŽP/40231-23/1-23/mat OŽP/1-2023/1166 ze dne 26.09.2023 – je dotčený orgán a souhlasí bez připomínek, orgán ochrany přírody čj.: OŽP/40611-23/1-23/vecha OŽP/1-2023/1237 ze dne 03.10.2023 – není dotčený orgán, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství čj.: OŽP/4023123/1-23/Dami OŽP/1-2023/1290 ze dne 16.10.2023 – souhlasí s podmínkami, orgán státní správy lesů čj.: OŽP/40231-23/1-23/jans OŽP/1-2023/1303 ze dne 17.10.2023 – není dotčeným orgánem, orgán státní správy myslivosti čj.: OŽP/40231-23/1-23/jans OŽP/1-2023/1303 ze dne 17.10.2023 – není dotčený orgán, vodoprávní úřad čj.: OŽP/40231-23/1-23/pats OŽP/1-2023/1283 ze dne 13.10.2023 – není dotčený orgán.
- Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem čj.: KHSUL 52494/2023 S-KHSUL 5880/2018 ze dne 29.11.2023.
- Závazné stanovisko - MěÚ Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic čj.: ORRI/40230-23/neim ORRI/493-2023 ze dne 19.09.2023.
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. čj.: O23690108550/UTPCUL/WJ k dokumentaci ze dne 05.10.2023 – nachází se.
- Povolení stavby – stavební režim od společnosti GasNet, s.r.o. zn.: 5002897796 ze dne 11.10.2023 – nachází se.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201625855 ze dne 20.09.2023 – nenachází se.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o. zn.: 1100028883 ze dne 20.09.2023 – nenachází se.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0700752802 ze dne 20.09.2023.
- Vyjádření k projektové dokumentaci od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 001137895486 ze dne 27.09.2023 – souhlasí s dokumentací s podmínkami.

- Souhlas s činností v ochranném a bezpečnostním pásmu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 001138043535 ze dne 05.10.2023.
- Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0102009974 ze dne 20.09.2023.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. čj.: 270750/23 ze dne 25.09.2023 – nachází se.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

K pozemkům dotčeným výše uvedenou stavbou má stavebník vlastnické právo.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Dne 10.01.2024 se dostavil účastník řízení, pan [REDAKCE], Rumburská č. p. 865/28, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov. Pan [REDAKCE] si pouze prohlédl část dokumentace, konkrétně, jakým směrem je otočeno podium, žádné námitky či připomínky nevznsl. Z toho nahlížení do spisu byl sepsán zápis, který byl vložen následně do spisu.

Dne 11.01.2024 pod čj.: 1653/2024 bylo doručeno vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, čj.: 26-312-1-O/SUSUKDC/Hlo/21213/023 ze dne 10.01.2024 – souhlasí za předpokladu, že budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství, nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku. Tato podmínka byla zapracována do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje, že k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona.

Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu dle § 152 odst. 5 stavebního zákona. K ohlášení doloží geometrický plán stavby.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).




Markéta Hajková, DiS.
referentka odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10 000 Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 07.02.2024.

Příloha:

ověřený situační výkres

Příloha pro stavebníka:

Stejnopis písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou společnou dokumentací stavby a štítkem „stavba povolena“ budou zaslány (předány) až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Jiříkov, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov, doručí se: ProProjekt s.r.o., Starokřečanská č. p. 34/5, Dolní Křečany, 408 01 Rumburk

SEBA Objekt Seifhennersdorf GmbH, Scherdelstrasse No. 2, 95615 Marktredwitz, Germany

[Redacted address line]

[Redacted address line]

Datová schránka:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č. p. 260/13, Dubí, Pozorka, 417 03 Pozorka, DS: PO, 6hevxe

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: PO, f7rf9ns

Dotčené orgány:

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ZPF), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor regionálního rozvoje a investic (úřad územního plánování), Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Datová schránka:

MěÚ Jiříkov - odbor vnitřní správy, orgán ochrany obyvatel, Náměstí č. p. 464/1, 407 53 Jiříkov, DS: OVM, 34mbzwf

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Březinova č. p. 3, 406 83 Děčín, DS: OVM, 8p3ai7n

Na vědomí:

Datová schránka:

MěÚ Jiříkov - odbor výstavby a ŽP, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov, DS: OVM, 34mbzwf

SOUČÁST SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO
ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

C.1. OSU/53920-23/hajin OSU/8066-2023

05.02.2024

Vydaného dne

Podpis

2680/1

124075

BRANKA Š. 1000 MM

BRÁNA Š. 5000 MM

109437

1677

8150

18080

25145

19185

12170

8000

4170

4300

4900

12000

8000

9510

4300

4900

10100

10981

1500

10100

10100

10100

10100

10100

10100

10100

10100

10100

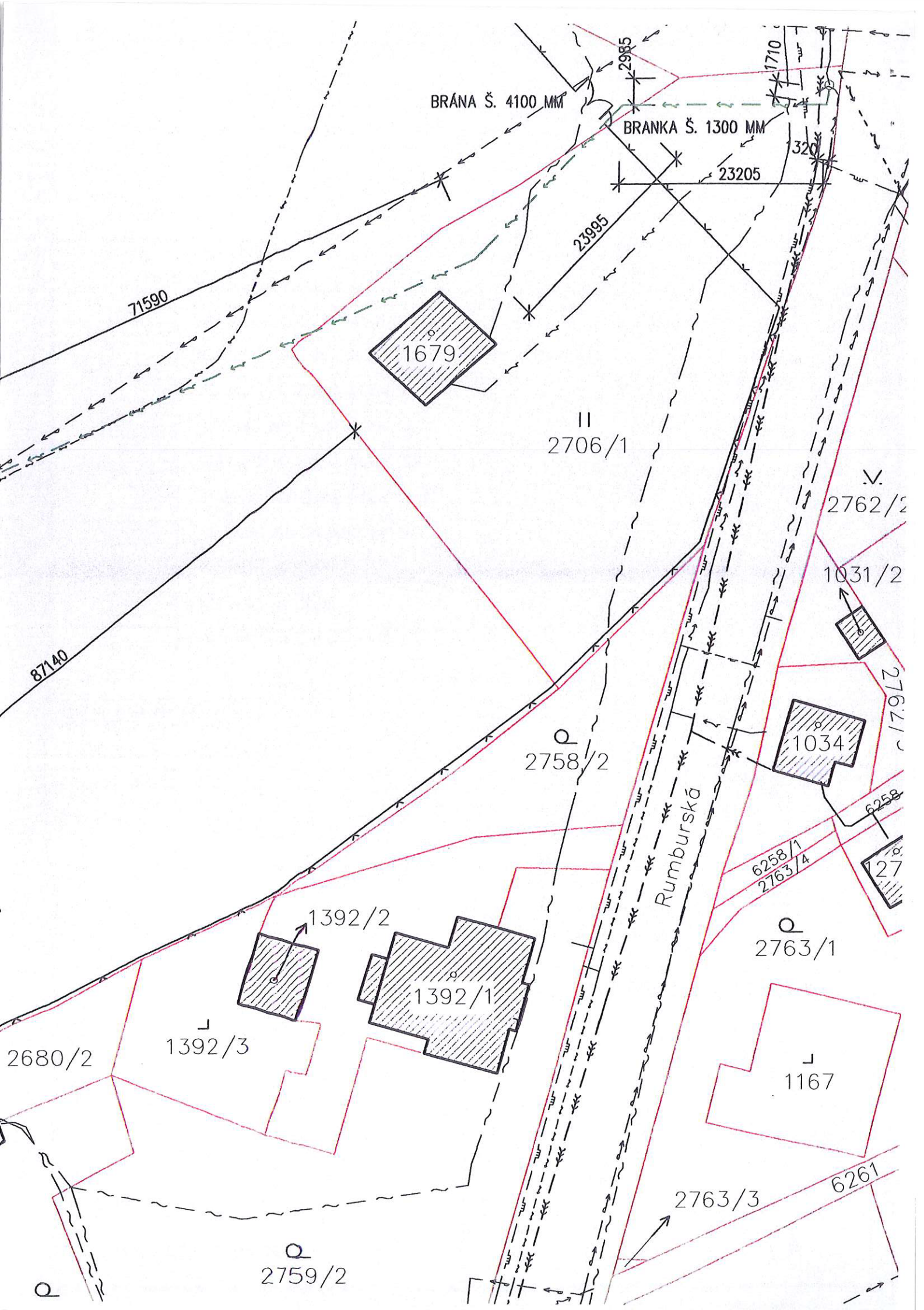
10100

10100

1678

2003

23280



Podpis: 

