

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel.: 412 356 228

Č. j.: OSÚ/40238-24/salp

Rumburk, 13.11.2024

Sp. zn.: OSÚ/7011-2024

Oprávněná úřední osoba: Salabová Pavlína

E-mail: pavlina.salabova@rumburk.cz

Záměr č.: Z/2024/21493

Řízení č.: R/2024/14119

Stavebník:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
zast.: Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., IČO 28544391, Lomená č. p. 4, 273 08 Pchery

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 28.08.2024 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**, zast. společností **Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., IČO 28544391, Lomená č. p. 4, 273 08 Pchery** (dále jen „žadatel“) žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení: **„DC_Jiříkov, Starý Jiříkov č. p. 487 kNN“, IV-12-4025588, kabelové vedení NN v délce trasy 240 m, pro připojení nového odběrného místa na pozemcích pozemkové parcely číslo 520, 528, 529, 547/1, 552/1, 6010, 6012/1, 6012/3 a stavební parcely číslo 682/2, 1155/1, vše v katastrálním území Jiříkov.**

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a dále podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení a podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

vydává rozhodnutí o povolení záměru

- **„DC_Jiříkov, Starý Jiříkov č. p. 487 kNN“, IV-12-4025588, kabelové vedení NN v délce trasy 240 m, pro připojení nového odběrného místa, na pozemcích pozemkové parcely číslo 520 (trvalý travní porost), 528 (zahrada), 529 (zahrada), 547/1 (ostatní plocha), 552/1 (orná půda), 6010 (ostatní plocha), 6012/1 (ostatní plocha), 6012/3 (ostatní plocha) a stavební parcely číslo 682/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1155/1 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Jiříkov. (dále jen „záměr“).**

Popis záměru:

Nové kabelové vedení bude vedeno v pozemcích pozemkové parcely číslo 552/1, 6010, 547/1, 528, 529, 6012/1, 6012/3, 520 a stavební parcely číslo 682/2, 1155/1, vše v katastrálním území Jiříkov. Stávající kabelové vedení vedoucí z TS DC_1535 bude v rozpojovací skříni SR/R72 na pozemku pozemková parcela číslo 552/1 odpojeno a sespojováno s novým kabelovým vedením. Nové kabelové vedení bude trasováno k objektu č. p. 487, na pozemku stavební parcela číslo 1155/1 v katastrálním území Jiříkov, kde bude umístěna nová rozpojovací skříň SR422, která bude sloužit jako přípojková skříň pro č. p. 487, Jiříkov. V této skříni bude nové kabelové vedení zasmyčkováno a bude pokračovat ke stávajícímu podpěrnému bodu (PB) na pozemku pozemková parcela číslo 520 v katastrálním území Jiříkov, který bude vyměněn. U vyměněného PB bude postavena nová rozpojovací skříň a proveden vývod do stávající sítě.

Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích pozemkové parcely číslo 520 trvalý travní porost, 528 zahrada, 529 zahrada, 547/1 ostatní plocha, 552/1 orná půda, 6010 ostatní plocha, 6012/1 ostatní plocha, 6012/3 ostatní plocha a stavební parcely číslo 682/2 zastavěná plocha a nádvoří, 1155/1 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Jiříkov, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků pozemkové parcely číslo 520 trvalý travní porost, 528 zahrada, 529 zahrada, 547/1 ostatní plocha, 552/1 orná půda, 6010 ostatní plocha, 6012/1 ostatní plocha, 6012/3 ostatní plocha a stavební parcely číslo 682/2 zastavěná plocha a nádvoří, 1155/1 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Jiříkov, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z července 2024, kterou vypracovala společnost Meritum Kladno – Projekce, s.r.o., IČO 28544391, Manž. Topinkových č. p. 796, 272 01 Kladno, odpovědný projektant Ing. Petr Černý, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0010188. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, subjektem k tomu oprávněným (oprávněným zeměměřičem).
5. O vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení ve staveništi bude proveden písemný záznam do stavebního deníku (nebo sepsán samostatný protokol) a bude podepsán příslušným správcem těchto sítí a zařízení a zhotovitelem stavby a příp. stavebníkem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
9. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její záznamy, popřípadě jejich kopie.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky – dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a před zahájením realizace stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele a doloží oprávnění dodavatele k provádění staveb.
12. Po celou dobu stavby stavebník zajistí bezpečný přístup do všech objektů a na všechny nemovitosti v celém rozsahu staveniště.
13. Stavbou nebude omezen ani ohrožen průjezd pro vozidla záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, vč. chodců, na komunikacích.
14. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
15. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
16. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku, stanovisku a vyjádření:
 - a) **Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí (orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství) č. j.: OŽP/47052-24/5090-24/Hurt,lat, sp. zn.: OŽP/5090-2024/312 ze dne 29.10.2024**
 - Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní lístky, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
- Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
- Veškeré vyprodukované odpady (např. papír a lepenka, sklo, biologicky rozložitelný odpad, oděvy, textilní materiály, plasty, směsný komunální odpad, asfaltové směsi apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- V projektové dokumentaci je uvedeno, že za vzniklými odpady při realizaci stavby bude odpovědný dodavatel stavebních prací jako jejich původce.
- V případě vzniku i jiných odpadů než výše uvedených, je nutné provést správné zařazení dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

b) CETIN a.s. Praha, č. j.: 136838/24 ze dne 07.05.2024

V oblasti stavby se nachází naše podzemní vedení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu, nesmí dojít k výstavbě šachet a jiného zařízení do trasy našeho vedení v odstupu min. 400 mm. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005, 73 6006. Po odkrytí našeho vedení, doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem (pažení výkopů, výstavba mechanické ochrany na našem vedení, zavěšení kabelové trasy atd.). V prostoru umístění rozvaděče na objektu, požadujeme jeho zachování ve stávajícím umístění, v případě drobných úprav, nutno konzultovat na místě s pracovníkem SPOS v dostatečném termínu předem (cca 4 týdny).

Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve vyjádření. Vytýčení našeho vedení v místě stavby bude provedeno na základě objednávky stavebníka. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole. O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK:

1. Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
2. Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
3. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 5. Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 6. Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 7. Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- c) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice, zn.: SCVKZAD202950/UTPCUL/KVE ze dne 17.05.2024**
1. Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
 2. Před započítím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat.
 3. V oblasti křížení (v ochranném pásmu) s námi provozovaným zařízením je nutné jít otevřeným výkopem, práce provádět ručně se zvýšenou opatrností.
 4. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
 5. Případné existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem, se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
 6. Při realizaci inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonů pro ukládání inž. sítí. Při umístění jakýchkoliv staveb, včetně oplocení (HUP, kiosky nn, opěrné zdi, pergoly) je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky dle zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
 7. Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
 8. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
 9. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

d) GasNet Služby, s.r.o. Brno zn.: 5003082673 ze dne 12.06.2024

V zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojka (PZ).

- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být min. do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:
 - Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°
 - Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m
 - Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ, vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

- Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentací o nepoškození PZ během výstavby nebo provést kontrolní sondy v místě stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

e) T-Mobile Czech Republic a.s. Praha č. j.: E27115/24 ze dne 16.05.2024

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura TI společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. – optické trasy.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného kontaktujte kontaktního pracovníka.
- Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
 - řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození odcizení,
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
 - nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
 - ukončení stavby bude oznámeno pracovníkovi T-Mobile Czech Republic, a.s.

f) Město Jiříkov č. j.: Výst.: JirikovD/2183-2024/V+ŽP/Kr ze dne 21.05.2024

1. Při realizaci stavby bude dodavatel stavby dbát na minimalizaci hluku při stavebních pracích a tyto nebude provádět v pozdních večerních hodinách.
2. Při realizaci stavby bude dbáno a to, aby bylo minimalizováno omezení provozu na komunikaci ul. Svobodova na p.p.č. 6012/2, 6012/1 a ul. Březinova na p.p.č. 6010 v k.ú. Jiříkov. Dále bude dbáno, aby nedocházelo ke znečišťování této komunikace. V případě, že dojde k znečištění

komunikace, budou nánosy na komunikaci ihned odstraněny a povrch komunikace bude vyčištěn.

3. Materiál nebude ukládán na komunikaci ul. Svobodova p.p.č. 6012/2, 6012/1 a ul. Březinova na p.p.č. 6010 v k.ú. Jiříkov ve vlastnictví města Jiříkov.
4. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky ve vlastnictví města Jiříkov uvedeny do původního stavu.
5. V rámci realizace stavby dojde k záboru části komunikace. Stavebník si v předstihu požádá na odboru MHaBH MěÚ Jiříkov a vydání záboru veřejného prostranství a bude plně respektovat stanovené podmínky ve vydaném rozhodnutí.
6. Z archivní dokumentace není patrné, že by v tomto úseku byla dešťová kanalizace podél komunikace. Můžou se zde nacházet kanalizační trubky, které zde byly položeny v rámci zatrubnění příkopů. V případě, že při stavebních pracích dojde ke křížení nového kabelového vedení s touto dešťovou kanalizací, zabezpečí stavebník v případě porušení kanalizačního potrubí jeho opravu a před zásypem výkopku vyzve zástupce MěÚ Jiříkov ke kontrole stavu opravené kanalizace.
7. V případě, že dojde ke křížení dešťové kanalizace s novým vedením kNN sítě, bude dodrženo ochranné pásmo mezi kanalizací a kabelem NN sítě. Opětně je nutné před zásypem výkopu v místě křížení vyzvat zástupce MěÚ Jiříkov ke kontrole dodržení ochranného pásma.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Do Thanh Phuong, Svobodova č. p. 487, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Město Jiříkov, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Odůvodnění:

Dne 28.08.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad přezkoumal výše uvedenou žádost dle ustanovení § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a § 187 a § 193 stavebního zákona, a zjistil, že předložená žádost a projektová dokumentace jsou v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména splňují obecné technické požadavky na využívání území, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Jiříkov, účinným od 20.04.2023 – stavba bude umístěna z části v nezastavěném území v ploše občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) a z části v zastavěném území v ploše obytné v bytových domech (BD), v ploše obytné v rodinných domech – smíšené (B), v ploše komunikací místních a obslužných (DO) a v ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), kde je přípustné umístit a realizovat stavby sítě technické infrastruktury.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, a proto v souladu s § 212 stavebního zákona vydává stavební úřad povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 182 stavebního zákona

a) stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Město Jiříkov, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Do Thanh Phuong, Svobodova č. p. 487, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Město Jiříkov, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Pavel Kastl, Svobodova č. p. 330/33, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Věra Kastlová, Svobodova č. p. 330/33, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

////

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Projektová dokumentace z července 2024, kterou vypracovala společnost Meritum Kladno – Projekce, s.r.o., IČO 28544391, Manž. Topinkových č. p. 796, 272 01 Kladno, odpovědný projektant Ing. Petr Černý, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0010188;
- Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko MěÚ Rumburk, odboru životního prostředí (orgán ochrany zemědělského půdního fondu a orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství) č. j.: OŽP/47052-24/5090-24/Hurt, lat, sp. zn.: OŽP/5090-2024/312 ze dne 29.10.2024, souhlas se stanovením podmínek;
 - Závazné stanovisko MěÚ Jiříkov, odboru vnitřní správy (orgán ochrany obyvatel) č. j.: JirikovD/2340/2024-VS/Bos ze dne 20.05.2024, souhlas bez stanovení podmínek;
 - Stanovisko MěÚ Jiříkov, odboru místního a bytového hospodářství č. j.: JirikovD/2342-2/2024/MH+BH/STR ze dne 05.06.2024, souhlas se stanovením podmínek;
 - Vyjádření MěÚ Rumburk, odboru stavební úřad – úsek silniční správní úřad č. j.: OSÚ-SSÚ/21529-24/Mlej, sp. zn.: OSÚ-SSÚ/1086-2024 ze dne 03.07.2024, že není dotčeným orgánem;
- Vyjádření, stanoviska účastníků řízení:
 - Vyjádření CETIN a.s. Praha č. j.: 136838/24 ze dne 07.05.2024, že dojde ke střetu s jejich zařízením a stanovení podmínek;
 - Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. Děčín zn.: 0102137055 ze dne 07.05.2024, že dojde ke střetu s jejich zařízením a stanovení podmínek;
 - Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. Praha zn.: 0700841201 ze dne 07.05.2024, že nedojde ke střetu s jejich zařízením;
 - Sdělení Telco Pro Services, a.s. Praha zn.: 0201723246 ze dne 07.05.2024, že nedojde ke střetu s jejich zařízením;
 - Sdělení Telco Infrastruktury, s.r.o. Praha zn.: 1100113007 ze dne 07.05.2024, že nedojde ke střetu s jejich zařízením;
 - Vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice zn.: SCVKZAD202950/UTPCUL/KVE ze dne 17.05.2024, že dojde ke střetu s jejich zařízením a stanovení podmínek;
 - Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno zn.: 5003082673 ze dne 12.06.2024, že dojde ke střetu s jejich zařízením a stanovení podmínek;

- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha zn.: 240507-1428685187 ze dne 07.05.2024, že nedojde ke střetu s jejich zařízením;
 - Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. Praha č. j.: E27115/24 ze dne 16.05.2024, že dojde ke střetu s jejich zařízením a stanovení podmínek;
 - Vyjádření města Jiříkov č. j.: Výst.: JirikovD/2183-2024/V+ŽP/Kr ze dne 21.05.2024, souhlas se stanovením podmínek;
 - Prohlášení ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, že zmocnění externího subjektu zahrnuje kladné stanovisko ČEZ ke stavbě a souhlas pro stavbu v ochr. pásmu, ze dne 28.01.2020;
 - Souhlas vlastníka dotčených pozemků, udělený na situačním výkresu – město Jiříkov, Náměstí 464, Jiříkov ze dne 12.07.2024 a Thanh Phuong Do, Starý Jiříkov 487, Jiříkov ze dne 27.06.2024 a 02.10.2024;
 - Souhlas vlastníků sousedního pozemku pan Pavel Kastl a paní Věra Kastlová, Svobodova č. p. 330/33, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov ze dne 06.10.2024;
- Ostatní:
- Plná moc udělená spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2 pro spol. Meritum Kladno – Projekce, s.r.o., IČO 28544391, Manž. Topinkových č. p. 796, 272 01 Kladno, k zastupování ze dne 10.02.2023;
 - Plná moc udělená spol. Meritum Kladno – Projekce, s.r.o., IČO 28544391, Manž. Topinkových č. p. 796, 272 01 Kladno pro paní Sandru Motlovou, nar. 22.08.1982, Bezručova č. p. 583, Hřebeč, k zastupování ze dne 01.08.2024;
 - Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i. Most, č. j.: 590/2024 ze dne 14.05.2024;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky ze stanoviska Městského úřadu Jiříkov, odboru místního a bytového hospodářství – silničního správního úřadu, č. j.: JirikovD/2342-2/2024/MH+BH/STR ze dne 05.06.2024 nebyly zapracovány do tohoto rozhodnutí, neboť byly zapracovány do technické zprávy předložené k žádosti o vydání povolení stavby nebo zařízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Pavλίna Salabová
referentka odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 08.11.2024.

Příloha:

ověřený situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, doručí se: Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., Lomená č. p. 4, 273 08 Pchery, DS: PO, cm7madr

Město Jiříkov, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov, DS: OVM, 34mbzwf

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: PO, f7rf9ns

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

Doručí se jednotlivě:

Do Thanh Phuong, Svobodova č. p. 487, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Pavel Kastl, Svobodova č. p. 330/33, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Věra Kastlová, Svobodova č. p. 330/33, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Dotčené orgány:

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ZPF), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk

Datová schránka:

MěÚ Jiříkov - odbor vnitřní správy, orgán ochrany obyvatel, Náměstí č. p. 464/1, 407 53 Jiříkov, DS: OVM, 34mbzwf

Na vědomí:

Datová schránka:

Sandra Motlová, Bezručova č. p. 583, 273 45 Hřebeč, DS: FO, azbqwu5

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno podle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce Městského úřadu Rumburk po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: