

Čj.JirikovD/219/2024

**Městský úřad Jiříkov, odbor místního a bytového hospodářství
vyhlašuje výběrové řízení na byt.**

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Pro příjmově vymezené osoby

Na obsazení volného bytu : 1+KK (42,80m²)- **imobilní**
Jiříkov, Náměstí 461 (byt č. 2)
Výše měsíčního nájmu : 5 516,- Kč
(1 osoba včetně služeb)

Byt je vytápěn plynovým topením (společná plynová kotelna)

Žádost na výběrové řízení musí obsahovat :

- úplná data žadatele
- podrobný popis současných bytových podmínek
- důvody pro přidělení bytu
- **výpis z katastru nemovitostí – žadatel nevlastní pod svým RČ žádné nemovitosti po celé ČR (ne starší 6 měsíců)**

Přílohy k výběrovému řízení pro příjmově vymezené osoby

- **doklad o výši měsíčních příjmů- za běžný rok**

Žádosti jsou přijímány pouze osobně v podatelně MěÚ z důvodu kontroly úplnosti údajů společně se zálohou jednoho předepsaného nájmu, která je ve výši **2 568,- Kč**. Záloha nebude vrácena v případě přidělení bytu, bude použita k úhradě nájmu.

Přílohou č.1 tohoto výběrového řízení jsou :

- cílové skupiny sociálního bydlení
- podmínky pro nakládání se sociálními byty

Termín přijímání žádostí :

16.1.2024 16.2.2024

Oddo

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

odbor MH a BH

Příloha č.1

Cílové skupiny

Cílovou skupinou v sociálním bydlení jsou osoby v bytové nouzi. Příjemce projektu musí poskytnout bydlení pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi:

- ☑ osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- ☑ osoby v nízkoprahové noclehárně,
- ☑ osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- ☑ muži a ženy v azylovém domě,
- ☑ matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- ☑ úplné rodiny v azylovém domě,
- ☑ osoby v domě na půli cesty,
- ☑ osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- ☑ osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
- ☑ žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- ☑ osoby po opuštění věznice,
- ☑ osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
- ☑ osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- ☑ muži a ženy v seniorském věku, viz podmínka níže
- ☑ invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,
- ☑ osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- ☑ osoby bydlící v bytě bez právního důvodu¹,
- ☑ osoby v nezákonně obsazené budově,
- ☑ osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
- ☑ osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- ☑ osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),
- ☑ osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- ☑ osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení, osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné)

Podmínky pro nakládání se sociálními byty

Příjemce je povinen uzavřít nájemní smlouvu k bytu pouze s osobou z cílové skupiny, kdy minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let.

- Nájemní smlouva může být uzavřena s osobou z cílové skupiny, která není v ekonomicky produktivním věku (tj. 65 let a výše), avšak minimálně dalších 50 % členů, užívajících domácnost, je v ekonomicky produktivním věku (tj. ve věku 15 až 64 let).

- Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která prokáže, že její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy podle údajů ČSÚ. Při dvou členech domácnosti nesmí přesáhnout 0,8 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy podle údajů ČSÚ.

Podle údajů ČSÚ dosáhla průměrná mzda za rok 2023-24 - **40 317,- Kč**.

Při jedné osobě nesmí průměrná čistá měsíční mzda přesáhnout **24 190,- Kč**.

Při dvou členech domácnosti nesmí průměrná čistá měsíční mzda v součtu obou členů přesáhnout **32 253,- Kč**.