

Příloha č. 2A

Čj.JirikovD/5064/2023

**Městský úřad Jiříkov, odbor místního a bytového hospodářství
vyhlašuje výběrové řízení na byt.**

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Pro příjmově vymezené osoby

Na obsazení volného bytu : 1+1(65,55m²)
Jiříkov, Čapkova 678 (byt č. 3)
Výše měsíčního nájmu : 5 100,- Kč
(2 osoby včetně služeb)

Byt je vytápěn plynovým topením (plynový kotel)

Žádost na výběrové řízení musí obsahovat :

- úplná data žadatele
- podrobný popis současných bytových podmínek
- důvody pro přidělení bytu
- **výpis z katastru nemovitostí – žadatel nevlastní pod svým RČ žádné nemovitosti po celé ČR (ne starší 6 měsíců)**

Přílohy k výběrovému řízení pro příjmově vymezené osoby

- **doklad o výši měsíčních příjmů- za běžný rok**

Žádosti jsou přijímány pouze osobně v podatelně MěÚ z důvodu kontroly úplnosti údajů společně se zálohou jednoho předepsaného nájmu, která je ve výši **3 933,- Kč**. Záloha nebude vrácena v případě přidělení bytu, bude použita k úhradě nájmu.

Přílohou č.1 tohoto výběrového řízení jsou :

- cílové skupiny sociálního bydlení
- podmínky pro nakládání se sociálními byty

Termín přijímání žádostí :

14.11.2023

14.12.2023

Oddo

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

odbor MH a BH

Příloha č.1

Cílové skupiny

Cílovou skupinou v sociálním bydlení jsou osoby v bytové nouzi. Příjemce projektu musí poskytnout bydlení pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi:

- ☒ osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- ☒ osoby v nízkoprahové noclehárně,
- ☒ osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- ☒ muži a ženy v azylovém domě,
- ☒ matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- ☒ úplné rodiny v azylovém domě,
- ☒ osoby v domě na půli cesty,
- ☒ osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- ☒ osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
- ☒ žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- ☒ osoby po opuštění věznice,
- ☒ osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
- ☒ osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- ☒ muži a ženy v seniorském věku,
- ☒ invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,
- ☒ osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- ☒ osoby bydlící v bytě bez právního důvodu¹,
- ☒ osoby v nezákonně obsazené budově,
- ☒ osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
- ☒ osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- ☒ osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),
- ☒ osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- ☒ osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení, osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné)

Podmínky pro nakládání se sociálními byty

Příjemce je povinen uzavřít nájemní smlouvu k bytu pouze s osobou z cílové skupiny, kdy minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let.

- Nájemní smlouva může být uzavřena s osobou z cílové skupiny, která není v ekonomicky produktivním věku (tj. 65 let a výše), avšak minimálně dalších 50 % členů, užívajících domácnost, je v ekonomicky produktivním věku (tj. ve věku 15 až 64 let).