

## **Informace o přijatých**

### **USNESENÍCH ze 105. schůze RADY MĚSTA JIŘÍKOVA**

***konané dne 8. srpna 2022 od 13:00 hodin v kanceláři starosty města***

---

#### **Usnesení č. 1735/2022**

**1. RM projednala** rozbor hospodaření Města Jiříkova za leden – červen 2022:

a) příjmy ve výši **62.582.951,54 Kč**, výdaje ve výši **64.168.225,23 Kč**, saldo příjmů a výdajů ve výši **-1.585.273,69 Kč**,

b) výnosy ve výši **64.431.887,08 Kč**, náklady ve výši **35.004.788,92 Kč**, výsledek hospodaření běžného účetního období **+ 29.427.098,16 Kč**.

**2. RM projednala** mezitímní účetní závěrku Města Jiříkova za období 6/2022, tzn. výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Údaje o poskytnutých garancích, Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru. Přehled o finančních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

**3. RM doporučuje ZM** mezitímní účetní závěrku za období 6/2022 ***schválit***.

#### **Usnesení č. 1736/2022**

**1. RM projednala:**

a) mezitímní účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Jiříkov, Filipovská 686, okres Děčín – příspěvková organizace k 30. 06. 2022, tzn. účetní výkazy Rozvaha - Bilance, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, rozbor výnosů a nákladů s komentářem, vše za období 6/2022,

b) mezitímní účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Jiříkov, okres Děčín – příspěvková organizace k 30. 06. 2022, tzn. účetní výkazy Rozvaha - Bilance, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, rozbor výnosů a nákladů s komentářem, vše za období 6/2022,

c) mezitímní účetní závěrku příspěvkové organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov k 30. 06. 2022, tzn. účetní výkazy Rozvaha - Bilance, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, rozbor výnosů a nákladů s komentářem, vše za období 6/2022.

**2. RM schvaluje:**

a) mezitímní účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Jiříkov, Filipovská 686, okres Děčín – příspěvková organizace za období roku 2022 se stavem k 30. 06. 2022,

b) mezitímní účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Jiříkov, okres Děčín – příspěvková organizace za období roku 2022 se stavem k 30. 06. 2022,

c) mezitímní účetní závěrku příspěvkové organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov za období roku 2022 se stavem k 30. 06. 2022.

**3. RM bere na vědomí** níže uvedené zůstatky na фондах příspěvkové organizace Mateřská škola Jiříkov, Filipovská 686, okres Děčín – příspěvková organizace k 30. 06. 2022:

fond odměn	130.943,- Kč
FKSP	172.214,09 Kč
fond rezervní tvořený ze zlepšeného hospod. výsledku	321.058,29 Kč
fond investiční	45.011,- Kč
fond rezervní z jiných titulů	284.758,03 Kč

**4. RM bere na vědomí** níže uvedené zůstatky na фондах příspěvkové organizace Základní škola Jiříkov, okres Děčín – příspěvková organizace k 30. 06. 2022:

fond odměn	375.829,- Kč
FKSP	1.008.565,68 Kč
fond rezervní tvořený ze zlepšeného hospod. výsledku	524.412,09 Kč
fond investic	88.038,40 Kč
fond rezervní z jiných titulů	296.496,- Kč

**5. RM bere na vědomí** níže uvedené zůstatky na fondech příspěvkové organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov k 30. 06. 2022:

fond odměn	448.212,31 Kč
FKSP	1.015.724,05 Kč
fond rezervní tvořený ze zlepšeného hospod. výsledku	794.113,09 Kč
fond investiční	159.681,17 Kč
fond rezervní z jiných titulů	483.360,84 Kč

### Usnesení č. 1737/2022

**1. RM projednala** poskytnutí jednorázového nenávratného neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu dle zákona č. 519/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2022 za bonusové období od 22. listopadu 2021 do 31. ledna 2022 ve výši **7.743,92 Kč**. Příspěvek poskytnutý Ministerstvem financí je určený ke zmírnění negativních dopadů působnosti tohoto zákona do rozpočtu obcí.

**2. RM doporučuje ZM přijmout** uvedený příspěvek a zároveň **schválit**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2022.

**3. RM doporučuje ZM rozhodnout** o převodu výše uvedeného příspěvku ve výši **7.743,92 Kč** ze základního běžného účtu do fondu rezerv. Tento fond bude použit při tvorbě rozpočtu na rok 2023 k financování výdajů roku 2023.

### Usnesení č. 1738/2022

**1. RM projednala** poskytnutí účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH obcí na rok 2022 v celkové výši **150.000,- Kč**, a to pouze na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotek SDH obce kategorie JPO II.

**2. RM doporučuje ZM** uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schválit**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2022.

### Usnesení č. 1739/2022

**1. RM projednala** návrh na odpis pohledávek č. 2/2022 ve výši **5.347,78 Kč** dle předloženého návrhu.

**2. RM rozhodla schválit** odpis pohledávek č. 2/2022 ve výši **5.347,78 Kč** dle předloženého návrhu.

### Usnesení č. 1740/2022

**1. RM bere na vědomí** pohledávky k 31. 07. 2022 dle předloženého rozboru.

**2. RM bere na vědomí** plnění rozpočtu investic k 31. 07. 2022 dle předloženého rozboru.

### Usnesení č. 1741/2022

**1. RM projednala** Žádost příspěvkové organizace Základní škola Jiříkov, okres Děčín – příspěvková organizace, se sídlem Moskevská 740, 407 53 Jiříkov, o povolení výjimek z počtu žáků podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 5 vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky ve školním roce 2022/2023 dle přihlášeného počtu žáků v jednotlivých ročnících s tím, že zvýšení počtu žáků nebude mít vliv na újmu kvality výchovně vzdělávací

práce školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví žáků.

**2. RM rozhodla povolit** výjimky k navýšení počtu žáků příspěvkové organizaci Základní škola Jiříkov, okres Děčín – příspěvková organizace, se sídlem Moskevská 740, 407 53 Jiříkov, podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 5 vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky ve školním roce 2022/2023 dle přihlášeného počtu žáků v jednotlivých ročnících s tím, že zvýšení počtu žáků nebude mít vliv na újmu kvality výchovně vzdělávací práce školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví žáků.

### **Usnesení č. 1742/2022**

**1. RM projednala** předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby SoBS VB 35552/IV-12-4022220/DC\_Filipov, ppč. 5099/7, 8,9,10,11, nové kNN na p.p.č. 6499/2 (ostatní plocha), p.p.č. 6510 (ostatní plocha), p.p.č. 5097 (orná půda) vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, uzavíranou mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464, 407 53 Jiříkov a společností **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupenou panem L. E.**

**2. RM rozhodla uzavřít** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby SoBS VB 35552/IV-12-4022220/DC\_Filipov, ppč.5099/7, 8, 9, 10, 11, nové kNN na p.p.č. 6499/2 (ostatní plocha), p.p.č. 6510 (ostatní plocha), p.p.č. 5097 (orná půda) vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464, 407 53 Jiříkov a společností **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupenou panem L. E., a to bezúplatně.**

**3. RM ukládá: starostovi města – podepsat** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby SoBS VB 35552/IV-12-4022220/DC\_Filipov, ppč.5099/7, 8, 9, 10, 11, nové kNN na p.p.č. 6499/2 (ostatní plocha), p.p.č. 6510 (ostatní plocha), p.p.č. 5097 (orná půda) vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464, 407 53 Jiříkov a společností **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupenou panem L. E.**

### **Usnesení č. 1743/2022**

**1. RM projednala** předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IP-12-4013483 na p.p.č. 6141/9 (ostatní plocha) a p.p.č. 6060 (ostatní plocha) vše v k.ú. Jiříkov, uzavíranou mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464, 407 53 Jiříkov a společností **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupenou společností R-built s.r.o., se sídlem Radovesice 169, 410 02 Radovesice.**

**2. RM rozhodla uzavřít** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IP-12-4013483 na p.p.č. 6141/9 (ostatní plocha) a p.p.č. 6060 (ostatní plocha) vše v k.ú. Jiříkov, mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464, 407 53 Jiříkov a společností **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupenou společností R-built s.r.o., se sídlem Radovesice 169, 410 02 Radovesice, a to za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč.**

**3. RM ukládá: starostovi města – podepsat** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IP-12-4013483 na p.p.č. 6141/9 (ostatní plocha) a p.p.č.6060 (ostatní plocha) vše v k.ú. Jiříkov, mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464, 407 53 Jiříkov a společností **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupenou společností R-built s.r.o., se sídlem Radovesice 169, 410 02 Radovesice.**

### Usnesení č. 1744/2022

**1. RM projednala** předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na p.p.č. 3699/2 (trvalý travní porost) v k.ú. Jiříkov, uzavíranou mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464, 407 53 Jiříkov a manželi **H. R. H. a P. H. zastoupených panem V. U.**

**2. RM rozhodla uzavřít** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby p.p.č 3699/2 (trvalý travní porost) v k.ú. Jiříkov, mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464, 407 53 Jiříkov a manželi **H. R. H. a P. H. zastoupených panem V. U.**, a to **bezáplatně.**

**3. RM ukládá: starostovi města – podepsat** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby p.p.č 3699/2 (trvalý travní porost) v k.ú. Jiříkov, mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464, 407 53 Jiříkov a manželi **H. R. H. a P. H. zastoupených panem V. U.**

### Usnesení č. 1745/2022

**1. RM projednala** zadání zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje nemovitosti, a to části p.p.č. 3173 (zahrada) v k.ú. Jiříkov.

**2. RM revokuje** usnesení č. 1713/2022 ze 104. schůze Rady města Jiříkova konané dne 11. 07. 2022 v plném znění.

**3. RM schvaluje** zadání zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje nemovitosti, a to části p.p.č. 3173 (zahrada) v k.ú. Jiříkov.

### Usnesení č. 1746/2022

**1. RM projednala** záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 5267 (trvalý travní porost) o výměře 1155 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova, dle GOP č. 299-103/2021, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, za cenu dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. 1000 m<sup>2</sup> za 1,- Kč/m<sup>2</sup>, nad 1000 m<sup>2</sup> za 120,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům. Město Jiříkov si vyhrazuje právo zpětné koupě pozemku, pokud kupující do 36 měsíců od provedení vkladu do katastru nemovitostí, nezahájí na pozemku výstavbu novostavby na základě stavebního povolení a nebude dokončena výstavba základové desky novostavby.

**2. RM rozhodla zveřejnit** záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 5267 (trvalý travní porost) o výměře 1155 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova, dle GOP č. 299-103/2021 na stavbu rodinného domu za cenu dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. 1000 m<sup>2</sup> za 1,- Kč/m<sup>2</sup>, nad 1000 m<sup>2</sup> za 120,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům. Město Jiříkov si vyhrazuje právo zpětné koupě pozemků, pokud kupující do 36 měsíců od provedení vkladu do katastru nemovitostí, nezahájí na pozemku výstavbu novostavby na základě stavebního povolení a nebude dokončena výstavba základové desky novostavby.

### Usnesení č. 1747/2022

**1. RM projednala** záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova a to p.p.č. 5256/1 (zahrada) o výměře 391 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5256/2 (ostatní plocha) o výměře 365 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, na výstavbu rodinného domu, za cenu dle směrnice č. 1/2022, bod 4.1 a 4.7 + náklady, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **360.000,- Kč**, která je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům. Pokud kupující doloží splnění podmínky, směnka mu bude vrácena. Pokud kupující do 36 měsíců od provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy nezahájí

výstavbu novostavby rodinného domu na základě stavebního povolení a nebude dokončena výstavba základové desky novostavby rodinného domu, u dřevostavby vybudování skeletu domu, vyhrazuje si Město Jiříkov právo zpětné koupě pozemku za stejnou cenu, kterou kupující uhradil Městu Jiříkov.

**2. RM rozhodla zveřejnit** záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova a to p.p.č. 5256/1 (zahradka) o výměře 391 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5256/2 (ostatní plocha) o výměře 365 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, na výstavbu rodinného domu, za cenu dle směrnice č. 1/2022, bod 4.1 a 4.7 + náklady, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **360.000,- Kč**, která je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům. Pokud kupující doloží splnění podmínky, směnka mu bude vrácena. Pokud kupující do 36 měsíců od provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy nezačíná výstavbu novostavby rodinného domu na základě stavebního povolení a nebude dokončena výstavba základové desky novostavby rodinného domu, u dřevostavby vybudování skeletu domu, vyhrazuje si Město Jiříkov právo zpětné koupě pozemku za stejnou cenu, kterou kupující uhradil Městu Jiříkov.

#### **Usnesení č. 1748/2022**

**1. RM projednala** žádost firmy **EWM HIGHTEC WELDING s.r.o., 9. května 718/31, 407 53 Jiříkov** o schválení záměru prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 1113/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 260 m<sup>2</sup> a p.p.č. 793/2 (ostatní plocha) o výměře 193 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov.

**2. RM doporučuje ZM revokovat** usnesení č. 65/2012 z 6. zasedání Zastupitelstva města Jiříkov konaného 27. března 2019.

#### **Usnesení č. 1749/2022**

**1. RM projednala a rozhodla schválit** paní K. S. splátkový kalendář na úhradu dluhu na nájemném ve výši **24.043,19 Kč** k 25. 07. 2022, do konce července 2022 splátku ve výši **15.000,- Kč** a dále ve splátkách ve výši **1.000,- Kč** měsíčně s podmínkou ztráty výhody splátek vždy do 28. dne v měsíci.

**2. RM rozhodla prodloužit** paní K. S. nájemní smlouvu od 01. 08. 2022 do 31. 08. 2022.

#### **Usnesení č. 1750/2022**

**1. RM projednala a rozhodla schválit** panu J. S. splátkový kalendář na úhradu dluhu na nájemném ve výši **15.485,35 Kč** k 27. 07. 2022, do konce července 2022 splátku ve výši **3.000,- Kč** a dále ve splátkách ve výši **1.000,- Kč** měsíčně s podmínkou ztráty výhody splátek vždy do 28. dne v měsíci.

**2. RM rozhodla prodloužit** panu J. S. nájemní smlouvu od 01. 08. 2022 do 31. 08. 2022.

#### **Usnesení č. 1751/2022**

**1. RM projednala** žádost o přidělení bytu č. 2 (1+2, 130,43 m<sup>2</sup>), Čapkova 678, 407 53 Jiříkov podanou panem S. L.

**2. RM rozhodla přidělit** byt č. 2 (1+2, 130,43 m<sup>2</sup>), Čapkova 678, 407 53 Jiříkov panu S. L. od 01. 09. 2022 do 31. 12. 2022 za předpokladu složení tříměsíčního nájemného bez služeb s nájmem spojené, jako kauci.

#### **Usnesení č. 1752/2022**

**1. RM projednala** návrh Smlouvy č. JS/2022/T/05721/HC na pronájem mobilních toalet na akci „Oslavy 150 let založení hasičů v Jiříkově“, konanou dne 17. 09. 2022., za celkovou cenu ve výši **10.648 Kč včetně s DPH**, uzavíranou mezi **společností JOHNNY SERVIS s.r.o.**,

se sídlem Tetín č. 1, 266 01 Beroun, IČ: 47538856 a Městem Jiříkov, Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, zastoupené starostou města panem Michalem Majákem.

**2. RM rozhodla uzavřít** Smlouvu č. JS/2022/T/05721/HC na pronájem mobilních toalet na akci „Oslavy 150 let založení hasičů v Jiříkově“, konanou dne 17. 09. 2022., za celkovou cenu ve výši **10.648 Kč včetně s DPH**, mezi společnostmi **JOHNNY SERVIS s.r.o., se sídlem Tetín č. 1, 266 01 Beroun, IČ: 47538856** a Městem Jiříkov, Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, zastoupené starostou města panem Michalem Majákem.

**3. RM ukládá: starostovi města – podepsat** Smlouvu č. JS/2022/T/05721/HC na pronájem mobilních toalet na akci „Oslavy 150 let založení hasičů v Jiříkově“, konanou dne 17. 09. 2022., za celkovou cenu ve výši **10.648 Kč včetně s DPH**, mezi společnostmi **JOHNNY SERVIS s.r.o., se sídlem Tetín č. 1, 266 01 Beroun, IČ: 47538856** a Městem Jiříkov, Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, zastoupené starostou města panem Michalem Majákem.

#### Usnesení č. 1753/2022

**1. RM projednala** žádost ředitelky příspěvkové organizace **Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov** o změnu závazného ukazatele hospodaření příspěvkové organizace na rok 2022, a to navýšení příspěvku zřizovatele o **130.000,- Kč** na neplánovanou opravu střechy.

**2. RM doporučuje ZM schválit** změnu závazného ukazatele č. 1 příspěvkové organizaci **Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov** na rok 2022 tak, jak je výše uvedeno.

#### Usnesení č. 1754/2022

**1. RM projednala** předloženou fakturu Svazku obcí SEVER, Lipová u Šluknova 422, 407 81 Lipová u Šluknova, IČ: 70810141, na úhradu příspěvku na olympiádu ve výši **10.000,- Kč**.

**2. RM doporučuje ZM** tuto fakturu na úhradu příspěvku na olympiádu **schválit** a příspěvek **poskytnout**.

#### Usnesení č. 1755/2022

**1. RM revokuje** usnesení č. 1608/2022 z 99. schůze Rady města Jiříkova konané dne 26. 04. 2022 v plném znění.

**2. RM revokuje** usnesení č. 1683/2022 ze 102. schůze Rady města Jiříkova konané dne 30. 05. 2022 v plném znění.

**3. RM rozhodla** prodloužit paní J. R. nájemní smlouvu do 30. 09. 2022.

Ing. Jozef Hompora  
Tajemník MěÚ Jiříkov

Úplné znění usnesení je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiříkov nebo vlastnicích nemovitost ve Městě Jiříkov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jiříkov.