

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel.: 412 356 228

Č. j.: OSÚ/27243-22/salp OSÚ/4220-2022

Rumburk, 08.08.2022

Oprávněná úřední osoba: Salabová Pavlína

E-mail: pavlina.salabova@rumburk.cz

Žadatel:

Město Jiříkov, IČO 002 61 424, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

o prodloužení platnosti územního rozhodnutí

Výroková část:

Dne 15.06.2022 podalo **Město Jiříkov, IČO 002 61 424, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov** (dále jen „žadatel“), žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby: **protipovodňová ochrana města Jiříkov na pozemcích pozemkové parcely čísla 989/2, 1046/1, 2859/1, 2860/1, 2877/1, 2886/7, 2886/8, 2886/9, 2889/1, 2891/4, 2891/5, 2891/6, 2901/4, 2901/5, 2901/8, 2901/9, 2901/13, 2936/1, 2937/2, 2937/8, 2937/9, 2938, 2971, 3014/2, 3077/1, 3077/2, 6063/1, 6265, 6274/1, 6291, 6349, 6554 a stavební parcely čísla 1170 a 1201, vše v katastrálním území Jiříkov**, vydaného dne 21.05.2018 pod č. j.: OSÚ/23921-17/Ra OSÚ/3840-2017, které nabylo právní moci dne 26.06.2018. Výše uvedené územní rozhodnutí bylo již prodlouženo rozhodnutím o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dne 02.06.2020 pod č. j.: OSÚ/13417-20/salp OSÚ/1958-2020, které nabylo právní moci dne 04.07.2020.

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje platnost tohoto územního rozhodnutí do 26.06.2024.

Popis záměru:

Členění stavby:

SO1 VD Koupaliště I - dojde k navýšení hráze rybníka a osazení funkčního objektu skládajícího se z požeráku a bezpečnostního přelivu a zkapacitnění odtokového potrubí (propustku) pod vodním dílem.

SO2 VD Koupaliště II – dojde ke změně napouštění rybníka a stálého nadržení, v navýšení hráze a osazení funkčního objektu skládajícího se ze škrťacího otvoru, bezpečnostního přepadu a spodní výpusti.

SO3 VD Cihelna - dojde k navýšení hráze rybníka a osazení funkčního objektu skládajícího se z požeráku, bezpečnostního přepadu a spodní výpusti.

SO4 Propustek pod ul. Teplická bude zkapacitněn.

SO5 Zemník (pouze pro dobu provádění zemních prací).

Překládka sítě elektronických komunikací.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Jiříkov, IČO 002 61 424, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Odůvodnění:

Pro umístění výše uvedené stavby bylo vydáno zdejším stavebním úřadem územní rozhodnutí dne 21.05.2018 pod č. j.: OSÚ/23921-17/Ra OSÚ/3840-2017, které nabylo právní moci dne 26.06.2018. Uvedené územní rozhodnutí bylo již prodlouženo rozhodnutím o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dne 02.06.2020 pod č. j.: OSÚ/13417-20/salp OSÚ/1958-2020, které nabylo právní moci dne 04.07.2020.

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Žadatel požádal dne 15.06.2022 o prodloužení jeho platnosti z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků, a proto nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební zákon umožňuje stavebnímu úřadu na žádost žadatele platnost územního rozhodnutí prodloužit. Žádost byla podána před uplynutím platnosti územního rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.06.2022 pod č. j.: OSÚ/29117-22/salp OSÚ/4220-2022 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, a že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, ve spojení s § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu, ve spojení s § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rumburk a Městského úřadu Jiříkov. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Rumburk bylo oznámení považováno za doručené.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Město Jiříkov, IČO 002 61 424, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Jiříkov, IČO 002 61 424, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Jitka Lemonová, Peškova č. p. 506, Mojžíř, 403 31 Ústí nad Labem 16

Josef Mašín, Školní č. p. 1464/22, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Ladislav Mrázek, Březinova č. p. 951/12, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Jaroslava Mrázková, Březinova č. p. 951/12, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Jaroslav Halva, Rumburská č. p. 892/37, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Martin Malý, Severní č. p. 85, Lobendava, 407 47 Varnsdorf 1

Věra Kielbasová, Rumburská č. p. 1030/41, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Andrzej Marek Kielbasa, Rumburská č. p. 1030/41, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Patrik Kobaj, Frýdecká č. p. 441, Letňany, 199 00 Praha 99

Dagmar Naimanová, Teplická č. p. 619/17, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Petr Ptáček, Teplická č. p. 619/17, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Markéta Dimitrov, Rumburská č. p. 703/47, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Yanko Dimitrov, Karoliny Světlé č. p. 223/16, 408 01 Rumburk

Luboš Pipek, Legii č. p. 2569, 407 47 Varnsdorf 1

Marie Berkiová, Rumburská č. p. 704/43, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

ČR - Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3, DS: PO, 7ptt8gm
ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
Ústecký kraj, Velká Hradební č. p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č. p. 260/13, Dubí, Pozorka, 417 03 Pozorka, DS: PO_R, 6hevuxe
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: PO, f7rf9ns
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, f6qr5pb
Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

vlastníci pozemkových parcel číslo:

6297, 2671/3, 2780/4, 2851/1, 2859/4, 2859/5, 2859/6, 2859/7, 2865/1, 2865/3, 2877/4, 2878/1, 2878/3, 2879/2, 2882/2, 2884/1, 2886/10, 2886/12, 2891/10, 2891/11, 2891/12, 2891/13, 2891/15, 2891/3, 2891/7, 2891/9, 2901/10, 2901/17, 2901/6, 2901/7, 2921/1, 2921/4, 2937/6, 2939/2, 2939/3, 2940/1, 2940/2, 2941/11, 2941/28, 2960/21, 3014/1, 3014/3, 3066/1, 3066/2, 3115/1, 3122/1, vše v katastrálním území Jiříkov.

vlastníci stavebních parcel číslo:

1169, 1193, 1585/1, 1826, 293/1, 293/2, vše v katastrálním území Jiříkov

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Pavλίna Salabová
referentka odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500,- Kč (za vydání rozhodnutí o prodloužení doby platnosti rozhodnutí se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1500,- Kč byl uhrazen dne 19.07.2022.

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Rumburk a na úřední desce MěÚ Jiříkov a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den po vyvěšení je dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu obdrží jednotlivě:

Datová schránka:

Město Jiříkov, Náměstí č. p. 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov, DS: OVM, 34mbzwf

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu obdrží jednotlivě:

Jitka Lemonová, Peškova č. p. 506, Mojžíř, 403 31 Ústí nad Labem 16

Josef Mašín, Školní č. p. 1464/22, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Ladislav Mrázek, Březinova č. p. 951/12, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Jaroslava Mrázková, Březinova č. p. 951/12, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Jaroslav Halva, Rumburská č. p. 892/37, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Martin Malý, Severní č. p. 85, Lobendava, 407 47 Varnsdorf 1

Věra Kielbasová, Rumburská č. p. 1030/41, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Andrzej Marek Kielbasa, Rumburská č. p. 1030/41, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Patrik Kobaj, Frýdecká č. p. 441, Letňany, 199 00 Praha 99

Dagmar Naimanová, Teplická č. p. 619/17, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Petr Ptáček, Teplická č. p. 619/17, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Markéta Dimitrov, Rumburská č. p. 703/47, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Yanko Dimitrov, Karoliny Světlé č. p. 223/16, 408 01 Rumburk

Luboš Pipek, Legii č. p. 2569, 407 47 Varnsdorf 1
Marie Berkiová, Rumburská č. p. 704/43, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

Datová schránka:

ČR - Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3, DS: PO, 7ptt8gm
ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
Ústecký kraj, Velká Hradební č. p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, doručí se zástupci: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č. p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplíc 3, DS: PO_R, 6hevxe
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: PO, f7r9ns
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyys6
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, f6qr5pb
Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu obdrží veřejnou vyhláškou

Vlastníci pozemkových parcel číslo:

6297, 2671/3, 2780/4, 2851/1, 2859/4, 2859/5, 2859/6, 2859/7, 2865/1, 2865/3, 2877/4, 2878/1, 2878/3, 2879/2, 2882/2, 2884/1, 2886/10, 2886/12, 2891/10, 2891/11, 2891/12, 2891/13, 2891/15, 2891/3, 2891/7, 2891/9, 2901/10, 2901/17, 2901/6, 2901/7, 2921/1, 2921/4, 2937/6, 2939/2, 2939/3, 2940/1, 2940/2, 2941/11, 2941/28, 2960/21, 3014/1, 3014/3, 3066/1, 3066/2, 3115/1, 3122/1, vše v katastrálním území Jiříkov.

Vlastníci stavebních parcel číslo:

1169, 1193, 1585/1, 1826, 293/1, 293/2, vše v katastrálním území Jiříkov.

Dotčené orgány:

MěÚ Rumburk - odbor stavební úřad (úsek silniční správní úřad), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk
MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk
MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany přírody a krajiny), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk
MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ZPF), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk
MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk
MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Provaznická č. p. 1394/10, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, auyaa6n
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Březinova č. p. 3, 406 83 Děčín, DS: OVM, 8p3ai7n
Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor životn. prostředí a zeměd., Velká Hradební č. p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, DS: OVM, t9zbsva
Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Hradební č. p. 722/12, 110 05 Praha 05, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí:

MěÚ Jiříkov - pro vyvěšení na ÚD, Náměstí č. p. 464/1, 407 53 Jiříkov, DS: OVM, 34mbzwf