

Město Jiříkov

Městský úřad Jiříkov

ZÁMĚR PRODEJE NEMOVITOSTI

Město Jiříkov zveřejňuje podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodat nemovitost a to:**

část p.p.č. 5267 (trvalý travní porost) o výměře 1155 m² v k.ú. Filipov u Jiříkova, dle GOP č.299-103/2021 na stavbu rodinného domu za cenu dle směrnice č.21/2017, bod 3.1.1., tj. 1000 m² za 1,- Kč/m², nad 1000 m² za 120,- Kč/m² + náklady, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkožaduje rodinný dům. Město Jiříkov si vyhrazuje právo zpětné koupě pozemků, pokud kupující do 36 měsíců od provedení vkladu do katastru nemovitostí, nezačíná na pozemku výstavbu novostavby na základě stavebního povolení a nebude dokončena výstavba základové desky novostavby.

Zájemci o se mohou k tomuto záměru vyjádřit, podat své námítky a nabídky, které musejí být doručeny na městský úřad Jiříkov do 16.30 hod., dne 24. 08. 2022.

V případě více zájemců na odkup nemovitosti rozhodne ZM podle následujících kritérií:

- *U zájemců, kteří nemají pozemek v pronájmu – obálkovou metodou při jednání ZM, kde zájemci písemně navrhnou nabízenou celkovou částku za kupovaný pozemek, kterou vloží do předané obálky, zalepí a předají zapisovatelce zápisu ze ZM. Zapisovatelka rozlepi obálky a seznámí ZM s návrhy cen za koupi pozemků. O prodeji pozemků jedinému zájemci rozhodne nejvyšší nabídka.*

- *V případě, že jeden ze zájemců má pozemek pronajatý pouze k sečení trávy, popř.hospodaření, bude postupováno dle bodu 2.10.2. za předpokladu, že pozemek nebude využíván k jiným účelům (zastavění, zřízení zahrádky, rekreaci).*

- *V případě, že jeden ze zájemců má pozemek pronajatý a je využíván jako zahrada k rekreaci apod. může rozhodnout ZM ve prospěch nájemce.*

Tento záměr byl schválen Radou města Jiříkov na jejím zasedání dne 08. 08. 2022, usnesení č. 1746/2022.

Město Jiříkov si vyhrazuje právo zrušit záměr jako celek.

datum vyvěšení: 09. 08. 2022

datum sejmutí:

.....
podpis oprávněného pracovníka MěÚ