

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.

Z Á P I S

***z 22. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova
konaného dne 27. října 2021
v zasedací místnosti MěÚ od 16:00 hodin***

Ověřovatelé zápisu:

.....

p. Miroslav Horák

.....

pí Naděžda Stožická

Zasedání se zúčastnilo 9 členů Zastupitelstva města Jiříkov

Omluveni: ***pí Mgr. Jana Podzimková***
 pí Pavlína Wittgruberová
 pí Ing. Nikol Kopecká
 p. Mgr. Michal Mrázek
 p. Rudolf Mark
 pí Milena Horáková

1. Zahájení

Pořízený audio záznam z průběhu 22. zasedání ZM pro kontrolu správnosti a úplnosti zápisu nebyl doslovně přepisován. Starosta města pan Michal Maják přivítal přítomné zastupitele. V 16:00 hodin zahájil 22. zasedání zastupitelstva města. V době zahájení bylo přítomno 9 členů ZM – Zastupitelstvo města Jiříkova je usnášení schopné.

Následně proběhla volba pracovních orgánů, kdy do návrhové komise byli starostou města navrženi:

předseda:	pan Evžen Fodor	<i>hlasování = 9 pro</i>
člen:	pan Mgr. Bc. Vladimír Šamša	<i>hlasování = 9 pro</i>
člen:	pan Petr Dufek	<i>hlasování = 9 pro</i>

V tomto složení byla návrhová komise **schválena**.

Ověřovateli usnesení a zápisu byli, dle jednacího řádu ZM určeni: pan Miroslav Horák a paní Naděžda Stožická, zapisovatelkou byla určena slečna Lucie Lacmanová.

Po zahájení starosta města seznámil členy zastupitelstva s programem a současně je požádal o doplnění programu zasedání zastupitelstva o bod „**8.c) neinvestiční mimořádný příspěvek pro Svazek obcí Sever**“, který současně zdůvodnil. O svém návrhu dal hlasovat a zastupitelé města hlasováním *9 pro* zařadili do programu bod „**8.c) neinvestiční mimořádný příspěvek pro Svazek obcí Sever**“. Následně starosta města dal hlasovat o programu 22. zasedání zastupitelstva města, který zastupitelé schválili. *hlasování = 9 pro*

Dále starosta města pan M. Maják konstatoval, že zápis a usnesení z 21. zasedání ZM byly zveřejněny na úřední desce, nebyly vzneseny žádné námitky, a tudíž se zápis a usnesení z 21. ZM považují za **schválené**.

Poté pan starosta zahájil kontrolu usnesení:

2. Kontrola usnesení z minulých zasedání

Pan tajemník, vedoucí jednotlivých odborů a pan starosta podrobně informovali přítomné zastupitele a občany o plnění usnesení z minulých zasedání ZM:

Majetkové záležitosti: 17. ZM: usn. č. 334/2017 – *trvá* (v současné době zajišťujeme pasport, dále bude nutno provést geometrické zaměření trasy kanalizace a věcné břemeno), 18. ZM: usn. č. 315/2021 – *trvá* (prodej pozemků se přepracovává z důvodu změny GOP), usn. č. 323/2021 – *splněno*, usn. č. 324/2021 – *trvá* (byl vypracován GOP a je schválen záměr prodeje, prodej pozemku bude projednáván na dnešním ZM), 20. ZM: usn. č. 354/2021 – *trvá* (darovací smlouva bude uzavřena v měsíci říjnu), usn. č. 356/2021 – *trvá* (kupní smlouva bude uzavřena v měsíci říjnu), usn. č. 357/2021 – *trvá* (kupní smlouva bude uzavřena v měsíci říjnu), usn. č. 360/2021 – *trvá* (kupní smlouva byla zaslána k podpisu), usn. č. 361/2021 – *splněno*, 21. ZM: usn. č. 380/2021 – *splněno*, usn. č. 381/2021 – *trvá* (kupní smlouva se připravuje k podpisu), usn. č. 382/2021 – *trvá* (kupní smlouva se připravuje k podpisu), usn. č. 383/2021 – *trvá* (kupní smlouva se připravuje k podpisu), usn. č. 384/2021 – *trvá* (kupní smlouva se připravuje k podpisu), usn. č. 385/2021 – *splněno*, usn. č. 386/2021 – *trvá* (kupní smlouva se připravuje k podpisu), usn. č. 387/2021 – *trvá* (kupní smlouva se připravuje k podpisu), usn. č. 388/2021 – *splněno*,

Finanční záležitosti: 21. ZM: usn. č. 389/2021 – *splněno*, usn. č. 390/2021 – *splněno*, usn. č. 391/2021 – *splněno*, usn. č. 392/2021 – *splněno*, usn. č. 393/2021 – *splněno*, usn. č. 394/2021 – *splněno*, usn. č. 395/2021 – *splněno*, usn. č. 396/2021 – *splněno*, usn. č. 397/2021 – *splněno*, usn. č. 398/2021 – *trvá* (usnesení bude na dnešním ZM z části

revokováno a současně schválena žádost a pokyn k platbě ve výši 40.000,- Kč pro Svazek obcí Sever).

Po provedené kontrole plnění usnesení z minulých zasedání ZM bylo zastupiteli města přijato následující usnesení:

Usnesení č. 402/2021

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva města Jiříkova. *hlasování = 9 pro*

3. Dotazy a připomínky občanů

Nebyly vzneseny žádné dotazy a připomínky občanů.

4. Majetkové záležitosti Města Jiříkova

a) prodeje nemovitostí

Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí pan M. Sabo projednal se zastupiteli města v 8 bodech prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova. Záměry prodeje nemovitostí byly projednány v Komisi správy majetku a životního prostředí. Záměry prodeje nemovitostí schválila rada města dne 06. 09. 2021 a jsou zveřejněny na úřední desce. Prodeje nemovitostí byly projednány v radě města dne 18. 10. 2021 a rada města doporučuje zastupitelstvu města nemovitosti prodat. Finanční výbor projednal prodeje nemovitostí dne 25. 10. 2021 a doporučuje zastupitelstvu města nemovitosti prodat. Zastupitelé města po projednání přijali k tomuto bodu níže uvedená usnesení:

Usnesení č. 403/2021

1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části st.p.č. 684 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1664-61/2021 dílu „a“ o výměře 148 m², která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **paní M. M., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 22.560,- Kč.**

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část st.p.č. 684 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1664-61/2021 dílu „a“ o výměře 148 m², která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **paní M. M., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 22.560,- Kč.**

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitosti podepsat. *hlasování = 9 pro*

Usnesení č. 404/2021

1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 353 (trvalý travní porost) v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1665-61/2021 nově vzniklé p.p.č. 353/2 o výměře 629 m², která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **manželům M. a T. S., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 83.680,- Kč.**

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 353 (trvalý travní porost) v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1665-61/2021 nově vzniklé p.p.č. 353/2 o výměře 629 m², která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **manželům M. a T. S., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 83.680,- Kč.**

3. ZM ukládá:

- a) *odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,
b) *starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitosti podepsat.* *hlasování = 9 pro*

Usnesení č. 405/2021

1. ZM projednalo prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 5312 (trvalý travní porost) a části p.p.č. 5315/2 (zahrada) vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, dle GOP č. 289-33/2021 nově vzniklé p.p.č. 5315/2 o výměře 1320 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkova č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu D. M., za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 44.600,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

2. ZM rozhodlo prodat nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 5312 (trvalý travní porost) a část p.p.č. 5315/2 (zahrada) vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, dle GOP č. 289-33/2021 nově vzniklé p.p.č. 5315/2 o výměře 1320 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkova č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu D. M., za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 44.600,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

3. ZM ukládá:

- a) *odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,
b) *starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitostí podepsat.* *hlasování = 9 pro*

Usnesení č. 406/2021

1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 368/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Jiřikov dle GOP č. 1654-8/2021 dílu „a“ o výměře 340 m², která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkova č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **manželům W. C. S. B. a W. A. B., za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 46.000,- Kč**.

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 368/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Jiřikov dle GOP č. 1654-8/2021 dílu „a“ o výměře 340 m², která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkova č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **manželům W. C. S. B. a W. A. B., za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 46.000,- Kč**.

3. ZM ukládá:

- a) *odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,
b) *starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitosti podepsat.* *hlasování = 9 pro*

Usnesení č. 407/2021

1. ZM projednalo prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 4644/39 (orná půda) a části p.p.č. 4892/1 (zahrada) vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1659-32/2021 nově vzniklé p.p.č. 4892/1 (zahrada) o výměře 1353 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkova č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **manželům Bc. K. S., DiS. a V. S., za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 47.420,- Kč**, kde

kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolaudují rodinný dům.

2. ZM rozhodlo prodat nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 4644/39 (orná půda) a část p.p.č. 4892/1 (zahrada) vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1659-32/2021 nově vzniklou p.p.č. 4892/1 (zahrada) o výměře 1353 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **manželům Bc. K. S., DiS. a V. S., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 47.420,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolaudují rodinný dům.

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí – *vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat*. *hlasování = 9 pro*

Usnesení č. 408/2021

1. ZM projednalo prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 4644/39 (orná půda), části p.p.č. 4891/1 (zahrada), části p.p.č. 4892/1 (zahrada) a části p.p.č. 4892/5 (trvalý travní porost) vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1659-32/2021 nově vzniklé p.p.č. 4891/1 (zahrada) o výměře 1358 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu A. O., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 48.020,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

2. ZM rozhodlo prodat nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 4644/39 (orná půda), část p.p.č. 4891/1 (zahrada), část p.p.č. 4892/1 (zahrada) a část p.p.č. 4892/5 (trvalý travní porost) vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1659-32/2021 nově vzniklou p.p.č. 4891/1 (zahrada) o výměře 1358 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu A. O., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 48.020,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí – *vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat*. *hlasování = 9 pro*

Usnesení č. 409/2021

1. ZM projednalo prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 4644/39 (orná půda), části p.p.č. 4891/1 (zahrada) a části p.p.č. 4892/5 (trvalý travní porost) vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1659-32/2021 nově vzniklé p.p.č. 4892/5 (trvalý travní porost) o výměře 1354 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu P. Š., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 47.540,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

2. ZM rozhodlo prodat nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 4644/39 (orná půda), část p.p.č. 4891/1 (zahradka) a část p.p.č. 4892/5 (trvalý travní porost) vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1659-32/2021 nově vzniklé p.p.č. 4892/5 (trvalý travní porost) o výměře 1354 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu P. Š., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 47.540,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitostí **podepsat.** *hlasování = 9 pro*

Usnesení č. 410/2021

1. ZM projednalo prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 2281/1 (zahradka) o výměře 1150 m² a p.p.č. 2282/1 (ostatní plocha) o výměře 712 m² vše v k.ú. Jiřikov, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **panu M. B., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 223.440,- Kč.**

2. ZM rozhodlo prodat nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 2281/1 (zahradka) o výměře 1150 m² a p.p.č. 2282/1 (ostatní plocha) o výměře 712 m² vše v k.ú. Jiřikov, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **panu M. B., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 223.440,- Kč.**

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitostí **podepsat.** *hlasování = 9 pro*

Dále pan M. Sabo projednal se zastupiteli města poslední prodej nemovitosti, a to část pozemku na Rumburské ulici naproti bývalému Holtexu s tím, že žadatel prodá městu svůj pozemek, kde město plánuje vybudovat autobusový záliv.

Proti prodeji pozemku se vyjádřil pan Ing. J. Jurajda.

Následně starosta města dal hlasovat o navrženém usnesení č. 411/2021 ve znění:

„1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 3408 (trvalý travní porost) o výměře 986 m² v k.ú. Jiřikov dle GOP č. 1675-83/2021, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **panu J. I., za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m², tj. celkem 197.200,- Kč.**

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 3408 (trvalý travní porost) o výměře 986 m² v k.ú. Jiřikov dle GOP č. 1675-83/2021, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **panu J. I., za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m², tj. celkem 197.200,- Kč.**

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitosti **podepsat.**“

Vzhledem k tomu, že zastupitelé města hlasovali 7 pro, 1 proti, 1 se zdržel, nebylo přijato žádné usnesení.

Starosta města dal pokyn návrhové komisi k přečíslování dalších navržených usnesení.

b) odkup nemovitosti

Dále pan M. Sabo projednal se zastupiteli města odkup nemovitosti, a to z důvodu, aby město na této nemovitosti mohlo vybudovat nový autobusový záliv na Rumburské ulici. Odkup nemovitosti projednala rada města dne 18. 10. 2021 a doporučuje schválit. Finanční výbor odkup nemovitosti projednal dne 25. 10. 2021, a také doporučuje schválit. Následně zastupitelé města přijali usnesení:

Usnesení č. 411/2021

1. ZM projednalo odkup nemovitosti, a to p.p.č. 3343 (trvalý travní porost) o výměře 214 m² v k.ú. Jiříkov, ve vlastnictví pana J. I., která je zapsána na listu vlastnictví č. 1567 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m², tj. celkem 42.800,- Kč.**

2. ZM rozhodlo odkoupit nemovitost, a to p.p.č. 3343 (trvalý travní porost) o výměře 214 m² v k.ú. Jiříkov, ve vlastnictví pana J. I., která je zapsána na listu vlastnictví č. 1567 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m², tj. celkem 42.800,- Kč.** *hlasování = 9 pro*

5. Usnesení z 21. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova

Vedoucí ekonomického odboru paní Ing. J. Schovancová seznámila zastupitele města s usnesením z 21. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova ze dne 25. 10. 2021. Zastupitelé města následně přijali usnesení:

Usnesení č. 412/2021

ZM bere na vědomí usnesení z 21. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova ze dne 25. 10. 2021. *hlasování = 9 pro*

6. Finanční záležitosti Města Jiříkova

a) dotace na aktivní politiku zaměstnanosti

Dále paní Ing. J. Schovancová přednesla zastupitelům města k projednání a přijetí poskytnutou neinvestiční dotaci na aktivní politiku zaměstnanosti. Rada města projednala dne 18. 10. 2021 a doporučila přijmout. Finanční výbor projednal dne 25. 10. 2021 a doporučil přijmout. K tomuto bodu zastupitelé města přijali usnesení:

Usnesení č. 413/2021

1. ZM projednalo poskytnutou neinvestiční dotaci na aktivní politiku zaměstnanosti ve výši **579.687,- Kč** přijatou v období od 01. 07. 2021 do 30. 09. 2021.

2. ZM rozhodlo uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schvaluje**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2021.

hlasování = 9 pro

b) dotace na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků obecních a městských policí v roce 2021

Paní Ing. J. Schovancová projednala se zastupiteli města přijetí poskytnuté neinvestiční účelové dotace na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků obecních a městských policí v roce 2021 v souvislosti s epidemií Covid-19 v letech 2020 a 2021. Rada města projednala dne 18. 10. 2021 a doporučila přijmout. Finanční výbor projednal dne 25. 10. 2021, a také doporučil přijmout. Po projednání zastupitelé města přijali usnesení:

Usnesení č. 414/2021

1. ZM projednalo poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků obecních a městských policí v roce

2021 v souvislosti s epidemií Covid-19 v letech 2020 a 2021, za finanční spoluúčasti obcí, které zřídily obecní nebo městskou policii, č. rozhodnutí 143/2021, ve výši **20.000,- Kč**.

2. ZM rozhodlo uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schvaluje**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2021.

hlasování = 9 pro

c) dotace pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Jiříkov, Filipovská 686, okres Děčín - příspěvková organizace

Další dotací, kterou projednala se zastupiteli města paní Ing. J. Schovancová, byla dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, která je určena pro mateřskou školu. Rada města projednala dne 18. 10. 2021 a doporučila přijmout. Finanční výbor projednal dne 25. 10. 2021, a také doporučil přijmout. Následně zastupitelé města přijali usnesení:

Usnesení č. 415/2021

1. ZM projednalo poskytnutí dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, která je určena pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Jiříkov, Filipovská 686, okres Děčín – příspěvková organizace v roce 2021 ve výši **314.784,- Kč**.

2. ZM rozhodlo uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schvaluje** převod této dotace na účet příspěvkové organizace Mateřská škola Jiříkov, Filipovská 686, okres Děčín – příspěvková organizace.

hlasování = 9 pro

d) dotace pro Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov

Poslední dotací, kterou projednala paní Ing. J. Schovancová se zastupiteli města, byla dotace na podporu poskytování sociálních služeb pro příspěvkovou organizaci Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov. Rada města projednala dne 18. 10. 2021 a doporučila přijmout. Finanční výbor projednal dne 25. 10. 2021 a doporučil přijmout. K tomuto bodu zastupitelé města přijali níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 416/2021

1. ZM projednalo Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na podporu sociálních služeb uzavřenou mezi Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČ: 70892159 a Domovem „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov, se sídlem Filipov 65, 407 53 Jiříkov, IČ: 47274581, příspěvkovou organizací Města Jiříkova, další dotace ve výši **85.300,- Kč** je na rok 2021 a je určena poskytovatelům sociálních služeb na podporu poskytování sociálních služeb na území Ústeckého kraje.

2. ZM rozhodlo uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schvaluje** převod této dotace na účet příspěvkové organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov po připsání na účet města.

hlasování = 9 pro

e) návrh na úpravu zřizovacích listin příspěvkových organizací

V dalším bodě svého vystoupení paní Ing. J. Schovancová projednala se zastupiteli města žádost ředitelky mateřské školy o schválení přijetí účelových darů s limitem 10.000,- Kč pro každý jednorázový dar. Rada města projednala dne 18. 10. 2021 a doporučila ponechat stávající stav. Zastupitelé města po projednání přijali usnesení:

Usnesení č. 417/2021

1. ZM projednalo žádost ředitelky příspěvkové organizace **Mateřská škola Jiříkov, Filipovská 686, okres Děčín – příspěvková organizace** o schválení přijetí účelových darů s limitem **10.000,- Kč** pro každý jednorázový dar v průběhu školního roku 2021/2022. Dary jsou cíleně darovávány pro zlepšení prostředí pro děti, nákup pomůcek, hraček, výtvarného materiálu.

2. ZM projednalo současnou úpravu uvedenou ve zřizovacích listinách příspěvkových organizací, a to možnost přijímat pouze neúčelové dary do výše **10 000,- Kč** za jednotlivý případ.

3. ZM rozhodlo ponechat stávající úpravu přijímání darů zřízenými příspěvkovými organizacemi tak, jak je uvedeno ve schválených zřizovacích listinách. *hlasování = 9 pro*

f) informace o nevyplacení části dotace

Vedoucí odboru vnitřní správy pan Mgr. J. Semerád přednesl a zdůvodnil zastupitelům města informaci o nevyplacení části dotace na akci „Vybudování přechodu pro chodce a navazujícího chodníku – Rekonstrukce centra města Jiříkov“ na základě které došlo k nevyplacení části dotace ze strany řídicího orgánu operačního programu ve výši 10% z částky, která byla z prostředků IROP poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou na výše uvedenou akci. V číselném vyjádření byla dotace městu pokrácena o částku 281.594,84 Kč. Celková přidělená dotace na akci po provedení krácení dotace byla poskytnuta ve výši 2.455.135,73 Kč.

K tomuto bodu proběhla diskuze:

Pan E. Fodor: Nejde se odvolat proti krácení dotace?

Pan Mgr. J. Semerád: *Odvolávali jsme se, ale neuspěli jsme.*

Pan E. Fodor: Bude to mít dopad na rozpočet?

Starosta města: *Akce byla předfinancována a řídicí orgán dotaci pokrátí.*

Pan M. Sabo následně důsledně popsal celý proces od vyhlášení veřejné zakázky do ukončení výše uvedené akce včetně všech doplnění žádostí o platbu a závěrečné zprávy o realizaci, které požadoval řídicí orgán operačního programu.

Zastupitelé města po diskuzi přijali usnesení:

Usnesení č. 418/2021

1. ZM projednalo informaci o nevyplacení části dotace na akci „Vybudování přechodu pro chodce a navazujícího chodníku – Rekonstrukce centra města Jiříkov 3. etapa“, reg. č. akce CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0011487, na základě které došlo k nevyplacení části dotace ze strany řídicího orgánu operačního programu ve výši 10% z částky nárokovaných způsobilých výdajů akce v žádosti o platbu, která byla z prostředků IROP poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou na výše uvedenou akci a která v číselném vyjádření tvoří částku nevyplacené dotace ve výši **281.594,84 Kč**.

2. ZM rozhodlo přijmout poskytnuté dotační finanční prostředky ve výši **2.455.135,73 Kč** ze strany řídicího orgánu operačního programu na základě žádosti o platbu na realizaci akce „Vybudování přechodu pro chodce a navazujícího chodníku – Rekonstrukce centra města Jiříkov 3. etapa“, reg. č. akce CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0011487 do rozpočtu města.

hlasování = 9 pro

g) rozpočtové opatření č. 9/2021 Města Jiříkova

Dále paní Ing. J. Schovancová projednala se zastupiteli města návrh rozpočtového opatření č. 9/2021 Města Jiříkova a převod finančních prostředků ze základního běžného účtu do fondu rezerv, z důvodu nevyužitých, uspořených a vyššího cash finančních prostředků v roce 2021. Finanční výbor projednal dne 25. 10. 2021 a doporučil rozpočtové opatření a převod schválit. K tomuto bodu zastupitelé města přijali usnesení:

Usnesení č. 419/2021

1. ZM projednalo návrh rozpočtového opatření č. 9/2021 Města Jiříkova.

2. ZM rozhodlo schválit rozpočtové opatření č. 9/2021 Města Jiříkova dle předloženého návrhu.

3. ZM rozhodlo z důvodu nevyužitých a uspořených finančních prostředků v roce 2021 **převést** finanční prostředky ze základního běžného účtu do fondu rezerv, a to částku

4.546.571,- Kč do 31. 12. 2021. Tento fond bude použit při tvorbě rozpočtu na rok 2022 k případnému financování výdajů roku 2022.

3. ZM rozhodlo z důvodu vyššího cash finančních prostředků v roce 2021 o **převodu** finančních prostředků ze základního běžného účtu do fondu rezerv částku **3.964.900,- Kč** do 31. 12. 2021. Tento fond bude použit při tvorbě rozpočtu na rok 2022 k financování výdajů roku 2022.

4. ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru – provést výše uvedené převody finančních prostředků na účet fondu rezerv. *hlasování = 9 pro*

7. Obecně závazná vyhláška Města Jiříkov č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Pan M. Sabo přednesl zastupitelům města návrh Obecně závazné vyhlášky Města Jiříkov č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Vystoupení pana M. Saba doplnila referentka správy poplatků za komunální odpad paní Ing. D. Bosáková, ve kterém důsledně zdůvodnila jednotlivé body navrhované výše uvedené obecně závazné vyhlášky, a dále pan starosta doplnil její vystoupení. Na připomínky, návrhy a podněty zastupitelů města odpověděla paní Ing. D. Bosáková, starosta města a místostarosta města. Rada města projednala dne 18. 10. 2021 a doporučuje vydat výše uvedenou obecně závaznou vyhlášku. Po diskuzi starosta města dal hlasovat a zastupitelé přijali usnesení:

Usnesení č. 420/2021

1. ZM projednalo předložený návrh Obecně závazné vyhlášky Města Jiříkov č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

2. ZM rozhodlo vydat, na základě ustanovení § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku Města Jiříkov č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. *hlasování = 9 pro*

8. Různé

a) návrh na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov

Pan M. Sabo přednesl, zdůvodnil a projednal se zastupiteli města návrh na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov na základě požadavku vlastníka nemovitosti. Rada města projednala dne 18. 10. 2021 a návrh na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov doporučila. Po projednání zastupitelé města přijali usnesení:

Usnesení č. 421/2021

1. ZM revokuje část usnesení č. 242/2020 pod bodem 5 písm. a) - bod 20, z 13. zasedání Zastupitelstva města Jiříkov konaného dne 30. června 2020.

2. ZM projednalo předloženou žádost p. D. T. P., na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov.

3. ZM schvaluje úpravu Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov pořízené zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“) na návrh dle § 44 písm. d) stavebního zákona.

4. ZM rozhodlo o obsahu úpravy Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov pořízené zkráceným postupem:

Na návrh dle § 44 písm. d) stavebního zákona: st.p.č. 1155/1 a st.p.č. 1155/3 vše v k.ú. Jiříkov ze současného využití - plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na plochu obytnou smíšenou (BS).

Na návrh dle § 44 písm. a) stavebního zákona: st.p.č. 681/1, st. p.č. 681/2, st.p.č. 1715 a st. p.č. 1716 a p.p.č. 520 a p.p.č. 523 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha

občanského využití – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského využití – komerční zařízení (OK).

5. ZM rozhodlo, že náklady na pořízení úpravy Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov budou poměrnou částí uhrazeny žadatelem p. D. T. P. *hlasování = 8 pro, 1 se zdržel*

b) informace o činnosti rady města

Starosta města pan M. Maják přednesl zastupitelům města informace o činnosti rady města za období od posledního zasedání zastupitelstva města, a to informace z 82. schůze RM konané dne 20. 09. 2021 a informace z 83. schůze RM konané dne 04. 10. 2021. Zastupitelé města následně přijali usnesení:

Usnesení č. 422/2021

ZM bere na vědomí informaci starosty města o činnosti rady města v oblasti samostatné působnosti podle § 99 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od posledního zasedání Zastupitelstva města Jiříkova. *hlasování = 9 pro*

c) neinvestiční mimořádný příspěvek pro Svazek obcí Sever

Ve svém posledním vystoupení v rámci projednávaných bodů paní Ing. J. Schovancová přednesla a projednala se zastupiteli města žádost a pokyny k platbě pro Svazek obcí Sever. Jedná se o mimořádný příspěvek na spolufinancování posílení meziobecní spolupráce v odpadovém hospodářství v regionu Šluknovska v „Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 až 2025“. Následně zastupitelé města po projednání přijali usnesení:

Usnesení č. 423/2021

1. ZM rozhodlo *revokovat* usnesení č. 398/2021 v bodě 6, z 21. zasedání Zastupitelstva města Jiříkov konaného dne 21. 09. 2021.

2. ZM projednalo žádost a pokyny k platbě ve výši **40.000,- Kč** pro Svazek obcí Sever, Lipová 422, 407 81 Lipová, IČ: 70810141, jedná se o mimořádný příspěvek na spolufinancování posílení meziobecní spolupráce v odpadovém hospodářství v regionu Šluknovska v „Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 až 2025“. Příspěvek nebude k vyúčtování ani v případě získání dotace Svazkem obcí Sever.

3. ZM rozhodlo *schválit* žádost a pokyny k platbě ve výši **40.000,- Kč** pro Svazek obcí Sever, Lipová 422, 407 81 Lipová, IČ: 70810141, jedná se o mimořádný příspěvek na spolufinancování posílení meziobecní spolupráce v odpadovém hospodářství v regionu Šluknovska v „Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 až 2025“. Příspěvek nebude k vyúčtování ani v případě získání dotace Svazkem obcí Sever.

4. ZM rozhodlo *uhradit* částku **40.000,- Kč** jako neinvestiční mimořádný příspěvek pro Svazek obcí Sever, Lipová 422, 407 81 Lipová, IČ: 70810141.

5. ZM ukládá: *starostovi města – uhradit 40.000,- Kč* Svazku obcí Sever, Lipová 422, 407 81 Lipová, IČ: 70810141 dle pokynů k platbě. *hlasování = 9 pro*

9. Diskuze Zastupitelstva města Jiříkova

Na dotazy pana E. Fodora ve věci špatných stavů domů v ulici Pražská a Filipovská odpověděli starosta města, pan M. Sabo a pan M. Horák.

10. Závěr

Starosta města pan Michal Maják poděkoval přítomným za účast a ukončil 22. zasedání Zastupitelstva města Jiřikova v 17:54 hodin.

V Jiřikově dne 04. listopadu 2021

Zapsala: sl. Lucie Lacmanová

Schválil starosta města pan Michal Maják

.....

Úplné znění zápisu je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiřikov nebo vlastnicích nemovitost ve Městě Jiřikov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jiřikov

U S N E S E N Í

**z 22. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova konaného dne 27. října 2021
v zasedací místnosti MěÚ Jiříkov od 16:00 hodin**

=====

Zastupitelstvo města Jiříkova projednalo tyto body programu:

- 1. Zahájení**
 - 2. Kontrola usnesení z minulých zasedání**
 - 3. Dotazy a připomínky občanů**
 - 4. Majetkové záležitosti Města Jiříkova**
 - a) prodeje nemovitostí
 - b) odkup nemovitostí
 - 5. Usnesení z 21. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova**
 - 6. Finanční záležitosti Města Jiříkova**
 - a) dotace na aktivní politiku zaměstnanosti
 - b) dotace na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků obecních a městských policí v roce 2021
 - c) dotace pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Jiříkov, Filipovská 686, okres Děčín – příspěvková organizace
 - d) dotace pro Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov
 - e) návrh na úpravu zřizovacích listin příspěvkových organizací
 - f) informace o nevyplacení části dotace
 - g) rozpočtové opatření č. 9/2021 Města Jiříkova
 - 7. Obecně závazná vyhláška Města Jiříkov č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**
 - 8. Různé**
 - a) návrh na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov
 - b) informace o činnosti rady města
 - c) neinvestiční mimořádný příspěvek pro Svazek obcí Sever
 - 9. Diskuze Zastupitelstva města Jiříkova**
 - 10. Závěr**
- =====

Usnesení č. 402/2021

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva města Jiříkova.

Usnesení č. 403/2021

1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části st.p.č. 684 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1664-61/2021 dílu „a“ o výměře 148 m², která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **paní M. M., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 22.560,- Kč.**

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiřikova, a to část st.p.č. 684 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1664-61/2021 dílu „a“ o výměře 148 m², která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **paní M. M., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 22.560,- Kč.**

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitosti **podepsat**.

Usnesení č. 404/2021

1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova, a to části p.p.č. 353 (trvalý travní porost) v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1665-61/2021 nově vzniklé p.p.č. 353/2 o výměře 629 m², která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **manželům M. a T. S., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 83.680,- Kč.**

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiřikova, a to část p.p.č. 353 (trvalý travní porost) v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1665-61/2021 nově vzniklé p.p.č. 353/2 o výměře 629 m², která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **manželům M. a T. S., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 83.680,- Kč.**

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitosti **podepsat**.

Usnesení č. 405/2021

1. ZM projednalo prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova, a to části p.p.č. 5312 (trvalý travní porost) a části p.p.č. 5315/2 (zahrada) vše v k.ú. Filipov u Jiřikova, dle GOP č. 289-33/2021 nově vzniklé p.p.č. 5315/2 o výměře 1320 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu D. M., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 44.600,- Kč, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.**

2. ZM rozhodlo prodat nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova, a to část p.p.č. 5312 (trvalý travní porost) a část p.p.č. 5315/2 (zahrada) vše v k.ú. Filipov u Jiřikova, dle GOP č. 289-33/2021 nově vzniklé p.p.č. 5315/2 o výměře 1320 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu D. M., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 44.600,- Kč, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.**

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitostí **podepsat**.

Usnesení č. 406/2021

1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 368/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Jiřikov dle GOP č. 1654-8/2021 dílu „a“ o výměře 340 m², která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **manželům W. C. S. B. a W. A. B., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 46.000,- Kč.**

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 368/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Jiřikov dle GOP č. 1654-8/2021 dílu „a“ o výměře 340 m², která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **manželům W. C. S. B. a W. A. B., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 46.000,- Kč.**

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitosti podepsat.

Usnesení č. 407/2021

1. ZM projednalo prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 4644/39 (orná půda) a části p.p.č. 4892/1 (zahrada) vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1659-32/2021 nově vzniklé p.p.č. 4892/1 (zahrada) o výměře 1353 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **manželům Bc. K. S., DiS. a V. S., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 47.420,- Kč,** kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč.** Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolaudují rodinný dům.

2. ZM rozhodlo prodat nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 4644/39 (orná půda) a část p.p.č. 4892/1 (zahrada) vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1659-32/2021 nově vzniklou p.p.č. 4892/1 (zahrada) o výměře 1353 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **manželům Bc. K. S., DiS. a V. S., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 47.420,- Kč,** kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč.** Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolaudují rodinný dům.

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitostí podepsat.

Usnesení č. 408/2021

1. ZM projednalo prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 4644/39 (orná půda), části p.p.č. 4891/1 (zahrada), části p.p.č. 4892/1 (zahrada) a části p.p.č. 4892/5 (trvalý travní porost) vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1659-32/2021 nově vzniklé p.p.č. 4891/1 (zahrada) o výměře 1358 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu A. O., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 48.020,- Kč,** kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč.** Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

2. ZM rozhodlo prodat nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 4644/39 (orná půda), část p.p.č. 4891/1 (zahrada), část p.p.č. 4892/1 (zahrada) a část p.p.č. 4892/5

(trvalý travní porost) vše v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1659-32/2021 nově vzniklou p.p.č. 4891/1 (zahrada) o výměře 1358 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu A. O., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 48.020,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

3. ZM ukládá:

a) *odboru výstavby a životního prostředí* – *vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat*.

Usnesení č. 409/2021

1. ZM projednalo prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 4644/39 (orná půda), části p.p.č. 4891/1 (zahrada) a části p.p.č. 4892/5 (trvalý travní porost) vše v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1659-32/2021 nově vzniklé p.p.č. 4892/5 (trvalý travní porost) o výměře 1354 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu P. Š., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 47.540,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

2. ZM rozhodlo prodat nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 4644/39 (orná půda), část p.p.č. 4891/1 (zahrada) a část p.p.č. 4892/5 (trvalý travní porost) vše v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1659-32/2021 nově vzniklé p.p.č. 4892/5 (trvalý travní porost) o výměře 1354 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu P. Š., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 47.540,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

3. ZM ukládá:

a) *odboru výstavby a životního prostředí* – *vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat*.

Usnesení č. 410/2021

1. ZM projednalo prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 2281/1 (zahrada) o výměře 1150 m² a p.p.č. 2282/1 (ostatní plocha) o výměře 712 m² vše v k.ú. Jiříkov, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **panu M. B., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 223.440,- Kč**.

2. ZM rozhodlo prodat nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 2281/1 (zahrada) o výměře 1150 m² a p.p.č. 2282/1 (ostatní plocha) o výměře 712 m² vše v k.ú. Jiříkov, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **panu M. B., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 223.440,- Kč**.

3. ZM ukládá:

a) *odboru výstavby a životního prostředí* – *vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat*.

Usnesení č. 411/2021

1. ZM projednalo odkup nemovitosti, a to p.p.č. 3343 (trvalý travní porost) o výměře 214 m² v k.ú. Jiříkov, ve vlastnictví pana J. I., která je zapsána na listu vlastnictví č. 1567 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m², tj. celkem 42.800,- Kč.**

2. ZM rozhodlo odkoupit nemovitost, a to p.p.č. 3343 (trvalý travní porost) o výměře 214 m² v k.ú. Jiříkov, ve vlastnictví pana J. I., která je zapsána na listu vlastnictví č. 1567 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m², tj. celkem 42.800,- Kč.**

Usnesení č. 412/2021

ZM bere na vědomí usnesení z 21. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova ze dne 25. 10. 2021.

Usnesení č. 413/2021

1. ZM projednalo poskytnutou neinvestiční dotaci na aktivní politiku zaměstnanosti ve výši **579.687,- Kč** přijatou v období od 01. 07. 2021 do 30. 09. 2021.

2. ZM rozhodlo uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schvaluje**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2021.

Usnesení č. 414/2021

1. ZM projednalo poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků obecních a městských policíí v roce 2021 v souvislosti s epidemií Covid-19 v letech 2020 a 2021, za finanční spoluúčasti obcí, které zřídily obecní nebo městskou policii, č. rozhodnutí 143/2021, ve výši **20.000,- Kč.**

2. ZM rozhodlo uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schvaluje**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2021.

Usnesení č. 415/2021

1. ZM projednalo poskytnutí dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, která je určena pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Jiříkov, Filipovská 686, okres Děčín – příspěvková organizace v roce 2021 ve výši **314.784,- Kč.**

2. ZM rozhodlo uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schvaluje** převod této dotace na účet příspěvkové organizace Mateřská škola Jiříkov, Filipovská 686, okres Děčín – příspěvková organizace.

Usnesení č. 416/2021

1. ZM projednalo Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na podporu sociálních služeb uzavřenou mezi Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČ: 70892159 a Domovem „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov, se sídlem Filipov 65, 407 53 Jiříkov, IČ: 47274581, příspěvkovou organizací Města Jiříkova, další dotace ve výši **85.300,- Kč** je na rok 2021 a je určena poskytovatelům sociálních služeb na podporu poskytování sociálních služeb na území Ústeckého kraje.

2. ZM rozhodlo uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schvaluje** převod této dotace na účet příspěvkové organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov po připsání na účet města.

Usnesení č. 417/2021

1. ZM projednalo žádost ředitelky příspěvkové organizace **Mateřská škola Jiříkov, Filipovská 686, okres Děčín – příspěvková organizace** o schválení přijetí účelových darů

s limitem **10.000,- Kč** pro každý jednorázový dar v průběhu školního roku 2021/2022. Dary jsou cíleně darovávány pro zlepšení prostředí pro děti, nákup pomůcek, hraček, výtvarného materiálu.

2. ZM projednalo současnou úpravu uvedenou ve zřizovacích listinách příspěvkových organizací, a to možnost přijímat pouze neúčelové dary do výše **10 000,- Kč** za jednotlivý případ.

3. ZM rozhodlo ponechat stávající úpravu přijímání darů zřízenými příspěvkovými organizacemi tak, jak je uvedeno ve schválených zřizovacích listinách.

Usnesení č. 418/2021

1. ZM projednalo informaci o nevyplacení části dotace na akci „Vybudování přechodu pro chodce a navazujícího chodníku – Rekonstrukce centra města Jiříkov 3. etapa“, reg. č. akce CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0011487, na základě které došlo k nevyplacení části dotace ze strany řídicího orgánu operačního programu ve výši 10% z částky nárokovaných způsobilých výdajů akce v žádosti o platbu, která byla z prostředků IROP poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou na výše uvedenou akci a která v číselném vyjádření tvoří částku nevyplacené dotace ve výši **281.594,84 Kč**.

2. ZM rozhodlo přijmout poskytnuté dotační finanční prostředky ve výši **2.455.135,73 Kč** ze strany řídicího orgánu operačního programu na základě žádosti o platbu na realizaci akce „Vybudování přechodu pro chodce a navazujícího chodníku – Rekonstrukce centra města Jiříkov 3. etapa“, reg. č. akce CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0011487 do rozpočtu města.

Usnesení č. 419/2021

1. ZM projednalo návrh rozpočtového opatření č. 9/2021 Města Jiříkova.

2. ZM rozhodlo schválit rozpočtové opatření č. 9/2021 Města Jiříkova dle předloženého návrhu.

3. ZM rozhodlo z důvodu nevyužitých a uspořené finančních prostředků v roce 2021 **převést** finanční prostředky ze základního běžného účtu do fondu rezerv, a to částku **4.546.571,- Kč** do 31. 12. 2021. Tento fond bude použit při tvorbě rozpočtu na rok 2022 k případnému financování výdajů roku 2022.

3. ZM rozhodlo z důvodu vyššího cash finančních prostředků v roce 2021 o **převodu** finančních prostředků ze základního běžného účtu do fondu rezerv částku **3.964.900,- Kč** do 31. 12. 2021. Tento fond bude použit při tvorbě rozpočtu na rok 2022 k financování výdajů roku 2022.

4. ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru – provést výše uvedené převody finančních prostředků na účet fondu rezerv.

Usnesení č. 420/2021

1. ZM projednalo předložený návrh Obecně závazné vyhlášky Města Jiříkov č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

2. ZM rozhodlo vydat, na základě ustanovení § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku Města Jiříkov č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Usnesení č. 421/2021

1. ZM revokuje část usnesení č. 242/2020 pod bodem 5 písm. a) - bod 20, z 13. zasedání Zastupitelstva města Jiříkov konaného dne 30. června 2020.

2. ZM projednalo předloženou žádost p. D. T. P., na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov.

3. ZM schvaluje úpravu Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov pořízené zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“) na návrh dle § 44 písm. d) stavebního zákona.

4. ZM rozhodlo o obsahu úpravy Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov pořízené zkráceným postupem:

Na návrh dle § 44 písm. d) stavebního zákona: st.p.č. 1155/1 a st.p.č. 1155/3 vše v k.ú. Jiříkov ze současného využití - plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na plochu obytnou smíšenou (BS).

Na návrh dle § 44 písm. a) stavebního zákona: st.p.č. 681/1, st. p.č. 681/2, st.p.č. 1715 a st. p.č. 1716 a p.p.č. 520 a p.p.č. 523 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského využití – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského využití – komerční zařízení (OK).

5. ZM rozhodlo, že náklady na pořízení úpravy Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov budou poměrnou částí uhrazeny žadatelem p. D. T. P.

Usnesení č. 422/2021

ZM bere na vědomí informaci starosty města o činnosti rady města v oblasti samostatné působnosti podle § 99 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od posledního zasedání Zastupitelstva města Jiříkova.

Usnesení č. 423/2021

1. ZM rozhodlo *revokovat* usnesení č. 398/2021 v bodě 6, z 21. zasedání Zastupitelstva města Jiříkov konaného dne 21. 09. 2021.

2. ZM projednalo žádost a pokyny k platbě ve výši **40.000,- Kč** pro Svazek obcí Sever, Lipová 422, 407 81 Lipová, IČ: 70810141, jedná se o mimořádný příspěvek na spolufinancování posílení meziobecní spolupráce v odpadovém hospodářství v regionu Šluknovska v „Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 až 2025“. Příspěvek nebude k vyúčtování ani v případě získání dotace Svazkem obcí Sever.

3. ZM rozhodlo *schválit* žádost a pokyny k platbě ve výši **40.000,- Kč** pro Svazek obcí Sever, Lipová 422, 407 81 Lipová, IČ: 70810141, jedná se o mimořádný příspěvek na spolufinancování posílení meziobecní spolupráce v odpadovém hospodářství v regionu Šluknovska v „Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 až 2025“. Příspěvek nebude k vyúčtování ani v případě získání dotace Svazkem obcí Sever.

4. ZM rozhodlo *uhradit* částku **40.000,- Kč** jako neinvestiční mimořádný příspěvek pro Svazek obcí Sever, Lipová 422, 407 81 Lipová, IČ: 70810141.

5. ZM ukládá: *starostovi města – uhradit 40.000,- Kč* Svazku obcí Sever, Lipová 422, 407 81 Lipová, IČ: 70810141 dle pokynů k platbě.

Ověřovatelé usnesení:

.....

pan Miroslav Horák

.....

paní Naděžda Stožická

V Jiříkově dne 04. listopadu 2021

Zapsala: sl. Lucie Lacmanová

Úplné znění usnesení je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiříkov nebo
vlastnících nemovitost ve Městě Jiříkov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu