

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.

## **Z Á P I S**

***z 21. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova  
konaného dne 21. září 2021  
v zasedací místnosti MěÚ od 16:00 hodin***

***Ověřovatelé zápisu:***

.....  
***p. Rudolf Mark***

.....  
***p. Mgr. Bc. Vladimír Šamša***

---

***Zasedání se zúčastnilo 11 členů Zastupitelstva města Jiříkov***

***Omluveni:***     ***pí Mgr. Jana Podzimková  
pí Pavlína Wittgruberová  
pí Naděžda Stožická  
p. Evžen Fodor***

## 1. Zahájení

Pořízený audio záznam z průběhu 21. zasedání ZM pro kontrolu správnosti a úplnosti zápisu nebyl doslovně přepisován. Starosta města pan Michal Maják přivítal přítomné zastupitele. V 16:00 hodin zahájil 21. zasedání zastupitelstva města. V době zahájení bylo přítomno 10 členů ZM – Zastupitelstvo města Jiříkova je usnášení schopné.

Následně proběhla volba pracovních orgánů, kdy do návrhové komise byli starostou města navrženi:

předseda:	pan Ing. Roland Hase	<i>hlasování = 9 pro, 1 se zdržel</i>
člen:	paní Ing. Nikol Kopecká	<i>hlasování = 10 pro</i>
člen:	pan Robert Altman	<i>hlasování = 9 pro, 1 se zdržel</i>

V tomto složení byla návrhová komise **schválena**.

Ověřovateli usnesení a zápisu byli, dle jednacího řádu ZM určeni: pan Rudolf Mark a pan Mgr. Bc. Vladimír Šamša, zapisovatelkou byla určena slečna Lucie Lacmanová.

Po zahájení starosta města seznámil členy zastupitelstva s programem a následně dal hlasovat o programu 21. zasedání zastupitelstva města, který zastupitelé **schválili**. *hlasování = 10 pro*

Dále starosta města pan M. Maják konstatoval, že zápis a usnesení z 20. zasedání ZM byly zveřejněny na úřední desce, nebyly vzneseny žádné námitky, a tudíž se zápis a usnesení z 20. ZM považují za **schválené**.

Poté pan starosta zahájil kontrolu usnesení:

## 2. Kontrola usnesení z minulých zasedání

Pan tajemník, vedoucí jednotlivých odborů a pan starosta podrobně informovali přítomné zastupitele a občany o plnění usnesení z minulých zasedání ZM:

Majetkové záležitosti: 17. ZM: usn. č. 334/2017 – **trvá** (v současné době zajišťujeme pasport, dále bude nutno provést geometrické zaměření trasy kanalizace a věcné břemeno), 18. ZM: usn. č. 313/2021 – **splněno**, usn. č. 314/2021 – **splněno**, usn. č. 315/2021 – **trvá** (prodej pozemků se přepracovává z důvodu změny geometrického plánu, po vypracování nového geometrického plánu bude usnesení revokováno), usn. č. 323/2021 – **trvá** (kupní smlouva byla zaslána k podpisu), usn. č. 324/2021 – **trvá** (byl vypracován GOP a je schválen záměr prodeje, prodej pozemku bude projednáván na příštím ZM), 20. ZM: usn. č. 353/2021 – **splněno**, usn. č. 354/2021 – **trvá** (darovací smlouva bude uzavřena v měsíci říjnu), usn. č. 355/2021 – **splněno**, usn. č. 356/2021 – **trvá** (kupní smlouva bude uzavřena v měsíci říjnu), usn. č. 357/2021 – **trvá** (kupní smlouva bude uzavřena v měsíci říjnu), usn. č. 358/2021 – **splněno**, usn. č. 359/2021 – **splněno**, usn. č. 360/2021 – **trvá** (kupní smlouva bude uzavřena v měsíci říjnu), usn. č. 361/2021 – **trvá** (usnesení bude revokováno na zasedání ZM dne 21. 09. 2021), usn. č. 362/2021 – **splněno**, usn. č. 363/2021 – **splněno**, usn. č. 364/2021 – **splněno**, usn. č. 365/2021 – **splněno**,

Finanční záležitosti: usn. č. 366/2021 – **splněno**, usn. č. 367/2021 – **splněno**, usn. č. 368/2021 – **splněno**, usn. č. 369/2021 – **splněno**, usn. č. 370/2021 – **splněno**, usn. č. 371/2021 – **splněno**, usn. č. 372/2021 – **splněno**, usn. č. 373/2021 – **splněno**, usn. č. 374/2021 – **splněno**, usn. č. 375/2021 – **splněno**, usn. č. 376/2021 – **splněno**.

Po provedené kontrole plnění usnesení z minulých zasedání ZM bylo zastupiteli města přijato následující usnesení:

**Usnesení č. 379/2021**

**ZM bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva města Jiříkova. *hlasování = 10 pro*

**3. Dotazy a připomínky občanů**

Pan H. vznesl dotaz na koupi budovy, kde sídlí příspěvková organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov, jeho následnou opravu nebo rekonstrukci a připomněl, že rekonstrukce je dražší než výstavba nového objektu.

Na jeho dotaz odpověděl starosta města pan M. Maják, kde zdůraznil, že město tam nenechá zchátrat do budoucna prázdný objekt u baziliky, větší opravy a investiční akce se budou dělat v rámci dotací. Jediné, co půjde za městem je vybudování nového výtahu.

Pan M. Horák ve svém vystoupení připomněl počty zaměstnanců v domově a zdůraznil, že nikde není napsáno, že nemůžeme dostat dotaci na nový domov.

V dalším vystoupení se pan H. dotazoval na zchátralé domy ve Filipově a zeptal se, co s tím město hodlá dělat.

Na jeho dotaz odpověděl pan starosta, že domy mají více majitelů, kteří nejsou k zastížení, a také jsou tyto nemovitosti zatíženy exekucemi. Vystoupení pana starosty doplnil pan M. Sabo, který objasnil, že tato problematika je v řešení se stavebním úřadem v Rumburku, který dle zákona je k tomu plně kompetentní.

V posledním vystoupení se pan H. dotazoval, proč byla zastavená stavba chodníku na Rumburské ulici, zda je to z důvodu špatného projektu.

K tomuto dotazu starosta města pan M. Maják odpověděl, že to není z důvodu špatného projektu, ale firma, která prováděla stavbu dala výpověď, z důvodu nekomunikace mezi Městem Jiříkov a firmou. Tento důvod následně starosta města vyvrátil tím, že připomněl 8 kontrolních dnů od doby zahájení stavby na kterých se řešily konkrétní problémy a přijímali adekvátní opatření.

Paní P. s panem P. se dotazovali na výstavbu vodovodu ve Filipově a opětovné zahájení prodeje pozemků. Na jejich dotazy odpověděl pan starosta a paní H. Havlová.

Následně pan P. přednesl zastupitelům města níže uvedených 7 dotazů:

*„Rada Města Jiříkov  
Náměstí 464  
407 53 Jiříkov*

*V Jiříkově dne 20. 09. 2021*

*Věc: Dotazy k prodeji pozemků k výstavbě rod. domů ve Filipově*

*Máme několik dotazů k záměru města prodat pozemky ke stavbě rodinných domů v k.ú. FILIPOV v těsné blízkosti našeho domu a domů našich sousedů. Jedná se o 9 pozemků, které jsou v majetku města Jiříkov.*

- 1. V první řadě chceme přesně vědět co se bude dít v této lokalitě, kterou velmi dobře znáte. Víme pouze to, že se tu mají ve větším množství stavět rodinné domy a může jich být až 9. Je proto potřeba provést architektonickou studii, jak to zde bude vypadat při takovém velkém počtu nových domů a na co se musíme připravit. Chceme mít možnost se k této studii vyjádřit.*
- 2. Co udělá město proto, aby se zde neprováděli další vrty vodních zdrojů. Jeden zde již je.*
- 3. V případě, že se zde skutečně začne stavět, což v takovém množství rodinných domů nebude pro nás žádná legrace, jaký to bude mít vliv na naše dosavadní žití, zda nebudeme omezeni a jaký to bude mít vliv na životní prostředí v této lokalitě.*

4. Jak bude zajištěno bezproblémové zásobování stavebního materiálu, nájezdů stavebních strojů a budoucích stavebníků a firem po místních cestičkách a odbočkách, kde se vytočí maximálně dodávka, větší vozidla zde již boří ploty a ničí pozemky. Naposledy kamion převážející vrtnou soupravu poničil plot panu Z.

5. Zda budeme nuceni poslouchat hluk spojen s tolika stavbami 7 dní v týdnu po dobu pěti let či více.

6. Co město udělá proto, když pozemky prodá, aby nám nebyl znehodnocen současný život a domy.

7. Tento způsob prodeje pozemků je přímo návod ke spekulaci s nimi. Pokud stavitel nepostaví do 5 let dům, zaplatí směnku a metry nad 1000 m za 120 Kč metr a s pozemkem si bude moci dělat co chce, takže i se ziskem prodat. Na to, aby skutečně postavil, nejsou dostatečné páky. Pokud pozemek prodáte místnímu obyvateli, toto nikdy neudělá. Ještě malá poznámka, v minulosti tu stály 4 domy.

Děkujeme za pozornost a odpovědi na tyto dotazy.

I. a J. P.“

Výše uvedené dotazy následně písemně předal starostovi města. Vzhledem k tomu, že jsou adresovány k vyřízení radě města, starosta města informoval pana P., že jeho podání bude vyřízeno v zákonné lhůtě a s obsahem vyřízení budou seznámeni zastupitelé města na dalším zasedání.

#### **4. Majetkové záležitosti Města Jiříkova**

##### **a) záměr prodeje nemovitostí**

Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí pan M. Sabo projednal se zastupiteli města záměr prodeje nemovitostí, a to z důvodu, že rada města záměr projednala dne 04. 08. 2021 a rozhodla nezveřejnit záměr prodeje, a proto musí být projednán v zastupitelstvu města. Zastupitelé města následně přijali usnesení:

##### **Usnesení č. 380/2021**

**1. ZM projednalo** záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 459 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 198 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4334/2 (trvalý travní porost) o výměře 526 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4337/1 (trvalý travní porost) o výměře 438 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4337/2 (zahradka) o výměře 157 m<sup>2</sup> (celková výměra 1319 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Jiříkov, za cenu dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady.

**2. ZM rozhodlo nezveřejnit** záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 459 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 198 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4334/2 (trvalý travní porost) o výměře 526 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4337/1 (trvalý travní porost) o výměře 438 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4337/2 (zahradka) o výměře 157 m<sup>2</sup> (celková výměra 1319 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Jiříkov, za cenu dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady. *hlasování = 9 pro, 1 se zdržel*

##### **b) prodeje nemovitostí**

Dále pan M. Sabo projednal se zastupiteli města prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova. Záměry prodeje nemovitostí byly projednány v Komisi správy majetku a životního prostředí. Záměry prodeje nemovitostí schválila rada města dne 17. 05. 2021 a 04. 08. 2021 a jsou zveřejněny na úřední desce. Prodeje nemovitostí byly projednány na zasedání finančního výboru, který prodeje doporučuje. Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodeje pozemků. Zastupitelé města po projednání přijali níže uvedená usnesení:

##### **Usnesení č. 381/2021**

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5381 (trvalý travní porost) o výměře 1604 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5382 (ostatní plocha) o výměře 267 m<sup>2</sup> vše

v k.ú. Filipov u Jiříkova, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **paní A. H., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 105.520,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**2. ZM revokuje** usnesení č. 361/2021 z 20. zasedání ZM Jiříkova konaného dne 29. června 2021.

**3. ZM rozhodlo prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5381 (trvalý travní porost) o výměře 1604 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5382 (ostatní plocha) o výměře 267 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **paní A. H., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 105.520,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**4. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat** kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

**b) starostovi města –** kupní smlouvu na prodej nemovitostí **podepsat.** *hlasování = 10 pro*

#### **Usnesení č. 382/2021**

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 455/1 (orná půda) o výměře 1468 m<sup>2</sup> a p.p.č. 456 (trvalý travní porost) o výměře 741 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu O. Š., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 146.080,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 455/1 (orná půda) o výměře 1468 m<sup>2</sup> a p.p.č. 456 (trvalý travní porost) o výměře 741 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu O. Š., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 146.080,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat** kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

**b) starostovi města –** kupní smlouvu na prodej nemovitostí **podepsat.** *hlasování = 10 pro*

#### **Usnesení č. 383/2021**

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5609/2 (trvalý travní porost) o výměře 1199 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu J. K., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 24.880,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5609/2 (trvalý travní porost) o výměře 1199 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkova č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu J. K., , za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 24.880,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat** kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

**b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitosti podepsat.**

*hlasování = 9 pro, 1 se zdržel*

V 16:40 hodin dorazil pan Mgr. Michal Mrázek.

### Usnesení č. 384/2021

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 578/1 (zahrada) o výměře 594 m<sup>2</sup>, p.p.č. 578/2 (ostatní plocha) o výměře 351 m<sup>2</sup> a p.p.č. 579 (zahrada) o výměře 969 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkova č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **B. D. a M. K., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 110.680,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolaudují rodinný dům.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 578/1 (zahrada) o výměře 594 m<sup>2</sup>, p.p.č. 578/2 (ostatní plocha) o výměře 351 m<sup>2</sup> a p.p.č. 579 (zahrada) o výměře 969 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkova č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **B. D. a M. K., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 110.680,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolaudují rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat** kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

**b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitostí podepsat.**

*hlasování = 10 pro, 1 se zdržel*

### Usnesení č. 385/2021

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 1293 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 302 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5142/12 (zahrada) o výměře 214 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5142/19 (trvalý travní porost) o výměře 130 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5142/24 (trvalý travní porost) o výměře 115 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkova č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **D. P. a J. V., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 761,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **90.559,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolaudují rodinný dům.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 1293 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 302 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5142/12 (zahrada) o výměře 214 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5142/19

(trvalý travní porost) o výměře 130 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5142/24 (trvalý travní porost) o výměře 115 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **D. P. a J. V., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 761,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **90.559,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolaudují rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

a) *odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitostí **podepsat**. *hlasování = 11 pro*

**Usnesení č. 386/2021**

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5829/2 (zahrada) o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřikov, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **manželům K. a J. A., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 7.200,- Kč**.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5829/2 (zahrada) o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřikov, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **manželům K. a J. A., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 7.200,- Kč**.

**3. ZM ukládá:**

a) *odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitosti **podepsat**. *hlasování = 11 pro*

**Usnesení č. 387/2021**

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 5069 (trvalý travní porost) o výměře 1136 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova dle GOP č. 285-109/2020, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **manželům K. B. a V. B., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 21.570,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolaudují rodinný dům.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 5069 (trvalý travní porost) o výměře 1136 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova dle GOP č. 285-109/2020, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **manželům K. B. a V. B., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 21.570,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolaudují rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

a) *odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitosti **podepsat**. *hlasování = 11 pro*

**c) přijetí daru**

V posledním bodě svého vystoupení pan M. Sabo projednal se zastupiteli města přijetí daru. Jedná se o část komunikace na Vyhlídce, kterou Ústecký kraj daruje městu. Zastupitelé města k tomuto bodu přijali usnesení:

### **Usnesení č. 388/2021**

**1. ZM projednalo** přijetí daru, a to nemovitosti p.p.č. 4492/3 (ostatní plocha) o výměře 2574 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1523 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem.

**2. ZM rozhodlo přijmout** dar, a to nemovitost p.p.č. 4492/3 (ostatní plocha) o výměře 2574 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1523 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. *hlasování = 11 pro*

### **5. Usnesení z 20. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova**

Vedoucí ekonomického odboru paní Ing. J. Schovancová přednesla zastupitelům města usnesení z 20. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova. Zastupitelé města následně přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 389/2021**

**ZM bere na vědomí** usnesení z 20. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova ze dne 20. 09. 2021. *hlasování = 11 pro*

### **6. Finanční záležitosti Města Jiříkova**

#### **a) rozbor hospodaření Města Jiříkova za leden – červen 2021 a Mezitímní účetní závěrka za období 6/2021**

Dále paní Ing. J. Schovancová seznámila zastupitelé města s Rozborem hospodaření Města Jiříkova za leden – červen 2021 a projednala s nimi Mezitímní účetní závěrku za období 6/2021. Finanční výbor projednal dne 20. 09. 2021 a doporučil schválit. Rada města projednala dne 06. 09. 2021, a také doporučila schválit. Zastupitelé města po projednání přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 390/2021**

**1. ZM bere na vědomí** rozbor hospodaření Města Jiříkova za leden – červen 2021:

a) příjmy ve výši **54.692.016,26 Kč**, výdaje ve výši **57.796.484,52 Kč**, saldo příjmů a výdajů ve výši **- 3.140.468,26 Kč**,

b) výnosy ve výši **60.067.419,94 Kč**, náklady ve výši **29.922.374,07 Kč**, výsledek hospodaření běžného účetního období **30.145.045,87 Kč**.

**2. ZM projednalo** mezitímní účetní závěrku Města Jiříkova za období 6/2021, tzn. výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Údaje o poskytnutých garancích, Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru, Přehled o finančních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu.

**3. ZM rozhodlo** mezitímní účetní závěrku za období 6/2021 **schválit**. *hlasování = 11 pro*

#### **b) jednorázový nenávratný neúčelový příspěvek**

V dalším bodě paní Ing. J. Schovancová projednala se zastupiteli města přijetí dalšího jednorázového nenávratného neúčelového příspěvku ve výši 570.050,47 Kč, který je určený ke zmírnění negativních dopadů epidemie Covid\_19. Finanční výbor projednal dne 20. 09. 2021 a doporučil přijmout. Rada města projednala dne 04. 08. 2021 a doporučila přijmout. Zastupitelé města přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 391/2021**

**1. ZM projednalo** poskytnutí dalšího jednorázového nenávratného neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu dle zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021 za bonusové období od 01. února 2021 do 30. května 2021 ve výši **570.050,47 Kč**. Příspěvek poskytnutý Ministerstvem financí je určený ke zmírnění negativních dopadů působnosti tohoto zákona na daňové příjmy obcí.

**2. ZM rozhodlo přijmout** uvedený příspěvek.



**3. ZM rozhodlo** o převodu výše uvedené dotace ve výši **570.050,47 Kč** ze základního běžného účtu do fondu rezerv jednorázově do 31. 10. 2021. Tento fond bude použit při tvorbě rozpočtu na rok 2022 k financování výdajů roku 2022.

**4. ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru – provést** výše uvedený převod finančních prostředků na účet fondu rezerv. *hlasování = 11 pro*

c) neinvestiční účelová dotace na úhradu výdajů souvisejících s volbami

Další dotací, kterou paní Ing. J. Schovancová projednala se zastupiteli města byla neinvestiční účelová dotace na úhradu výdajů souvisejících s volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky. Finanční výbor projednal dne 20. 09. 2021 a doporučil přijmout. Rada města projednala dne 20. 09. 2021 a doporučila přijmout. Zastupitelé města následně přijali usnesení:

**Usnesení č. 392/2021**

**1. ZM projednalo** poskytnutí neinvestiční účelové dotace Krajským úřadem Ústeckého kraje na úhradu výdajů souvisejících s volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky ve výši **93.000,- Kč**.

**2. ZM rozhodlo** uvedenou neinvestiční dotaci **přijmout** a zároveň **schvaluje**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2021.

*hlasování = 11 pro*

d) dotace na aktivní politiku zaměstnanosti

Třetí dotací, kterou paní Ing. J. Schovancová projednala se zastupiteli města, byla neinvestiční dotace na aktivní politiku zaměstnanosti za období od 01. 04. 2021 do 30. 06. 2021. Rada města projednala dne 04. 08. 2021 a doporučila přijmout. Finanční výbor projednal dne 20. 09. 2021, a také doporučil přijmout. K tomuto bodu zastupitelé města přijali usnesení:

**Usnesení č. 393/2021**

**1. ZM projednalo** poskytnutou neinvestiční dotaci na aktivní politiku zaměstnanosti ve výši **299.736,- Kč** přijatou v období od 01. 04. 2021 do 30. 06. 2021.

**2. ZM rozhodlo** uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schvaluje**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2021.

*hlasování = 11 pro*

e) dotace pro Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov

Poslední dotací projednanou paní Ing. J. Schovancovou se zastupiteli města, byla dotace pro Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov na rok 2021, určenou na financování zvýšených provozních výdajů a dorovnání výpadků zdrojů/příjmu v souvislosti s epidemií COVID\_19. Finanční výbor projednal dne 20. 09. 2021 a doporučil přijmout. Rada města projednala dne 12. 07. 2021 a doporučila přijmout. Zastupitelé města po projednání přijali usnesení:

**Usnesení č. 394/2021**

**1. ZM projednalo** Rozhodnutí č. 1 o poskytování dotace z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu na rok 2021 pro Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov, se sídlem Filipov 65, 407 53 Jiříkov, IČ: 47274581, příspěvkovou organizací Města Jiříkova, dotace ve výši **658.945,- Kč** je určena na financování zvýšených provozních výdajů a dorovnání výpadků zdrojů/příjmů v souvislosti s epidemií COVID\_19.

**2. ZM rozhodlo** uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schválit** převod této dotace na účet příspěvkové organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov po připsání na účet města. *hlasování = 11 pro*

f) vyúčtování poskytnuté dotace „SOS Kompostéry“ Svazkem obcí SEVER

V dalším bodě paní Ing. J. Schovancová informovala zastupitelé města, že Město Jiříkov poskytlo Svazku obcí SEVER dotaci na akci „SOS Kompostéry“ ve výši 138.000,- Kč schválenou zastupitelstvem města dne 31. 03. 2021 na 17. zasedání, č. usnesení 304/2021. Tato dotace podléhá vyúčtování a Svazek obcí SEVER ji vyúčtoval dne 10. 06. 2021 a dne 27. 07. 2021 vrátil nespotřebovanou část ve výši 92.988,- Kč Městu Jiříkov. Rada města projednala dne 06. 09. 2021 a doporučila schválit. Finanční výbor projednal dne 20. 09. 2021, a také doporučil schválit. Zastupitelé města následně přijali usnesení:

**Usnesení č. 395/2021**

**1. ZM projednalo** předložené vyúčtování dotace „SOS Kompostéry“ Svazkem obcí SEVER, Lipová u Šluknova 422, 407 81 Lipová u Šluknova, IČ: 70810141, dotace ve výši **138 000,- Kč** byla městem poskytnuta dne 01. 04. 2021, vratka po vyúčtování je ve výši **92.988,- Kč** a byla připsána na účet města dne 27. 07. 2021.

**2. ZM rozhodlo** vyúčtování poskytnuté dotace „SOS Kompostéry“ Svazkem obcí SEVER, Lipová u Šluknova 422, 407 81 Lipová u Šluknova, IČ: 70810141, **schválit**.

*hlasování = 11 pro*

g) zrušení odepsaných pohledávek

Dále paní Ing. J. Schovancová přednesla zastupitelům města návrh na zrušení odepsaných pohledávek vedených na podrozvahovém účtu. Rada města projednala dne 06. 09. 2021 a doporučila rozhodnout o zrušení odepsaných pohledávek. Finanční výbor projednal dne 20. 09. 2021, a také doporučil rozhodnout o zrušení odepsaných pohledávek. Po projednání zastupitelé města přijali usnesení:

**Usnesení č. 396/2021**

**1. ZM projednalo** návrh na zrušení odepsaných pohledávek č. 2/2021 vedených na podrozvahovém účtu ve výši **179.690,45 Kč** dle předloženého návrhu.

**2. ZM rozhodlo zrušit** odepsané pohledávky č. 2/2021 vedené na podrozvahovém účtu ve výši **179.690,45 Kč** dle předloženého návrhu.

*hlasování = 10 pro, 1 se zdržel*

h) rozpočtové opatření č. 7/2021 Města Jiříkova

V posledním bodě svého vystoupení na zastupitelstvu města paní Ing. J. Schovancová přednesla a projednala se zastupiteli města návrh rozpočtového opatření č. 7/2021 Města Jiříkova. Finanční výbor projednal dne 20. 09. 2021 a doporučil schválit. Zastupitelé města následně přijali usnesení:

**Usnesení č. 397/2021**

**1. ZM projednalo** návrh rozpočtového opatření č. 7/2021 Města Jiříkova.

**2. ZM rozhodlo schválit** rozpočtové opatření č. 7/2021 Města Jiříkova dle předloženého návrhu.

*hlasování = 11 pro*

i) společný podnik pro zajištění odpadového hospodářství na Šluknovsku

Místostarosta města pan Ing. J. Jurajda přednesl a projednal se zastupiteli města záměr společného podniku pro zajištění odpadového hospodářství na Šluknovsku, a dále odpověděl na přednesené dotazy zastupitelům města. Zastupitelé města po projednání přijali usnesení:

**Usnesení č. 398/2021**

**1. ZM projednalo** informaci pracovní skupiny Sdružení pro rozvoj Šluknovska, se sídlem nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČ: 49889681, o společném postupu obcí Šluknovska v otázce odpadového hospodářství.

**2. ZM souhlasí** s tím, že Svazek obcí SEVER, Lipová u Šluknova 422, 407 81 Lipová u Šluknova, IČ: 70810141, jako zadavatel zajistí vypracování „*Studie proveditelnosti zajištění sběru, svozu a zpracování odpadů vlastní organizací včetně klíčového personálního obsazení*“.

**3. ZM souhlasí** s tím, že Svazek obcí SEVER, Lipová u Šluknova 422, 407 81 Lipová u Šluknova, IČ: 70810141, zajistí podání žádosti o dotaci z Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 až 2025, na spolufinancování „*Studie proveditelnosti zajištění sběru, svozu a zpracování odpadů vlastní organizací včetně klíčového personálního obsazení*“.

**4. ZM rozhodlo**, že se Město Jiříkov bude podílet na spolufinancování zpracování „*Studie proveditelnosti zajištění sběru, svozu a zpracování odpadů vlastní organizací včetně klíčového personálního obsazení*“.

**5. ZM rozhodlo**, že Město Jiříkov se bude podílet na spolufinancování zpracování „*Studie proveditelnosti zajištění sběru, svozu a zpracování odpadů vlastní organizací včetně klíčového personálního obsazení*“ do maximální výše **40.000,- Kč**.

**6. ZM pověřuje: starostu města – k úhradě** faktury Svazku obcí SEVER, Lipová u Šluknova 422, 407 81 Lipová u Šluknova, IČ: 7081014, spolufinancování do maximální výše **40.000,- Kč**.  
*hlasování = 11 pro*

### **7. Usnesení z 9. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Jiříkova**

Vedoucí odboru vnitřní správy pan Mgr. J. Semerád seznámil zastupitele města s usnesením z 9. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Jiříkova a s provedenými kontrolami čerpání PHM u služebních vozidel městského úřadu, SDH Jiříkov a MP Jiříkov, kde kontrolní výbor nezjistil žádné závady či porušení. Zastupitelé města k tomuto bodu přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 399/2021**

**ZM bere na vědomí** usnesení z 9. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Jiříkova ze dne 16. 09. 2021.  
*hlasování = 10 pro, 1 se zdržel*

### **8. Různé**

#### **a) dopis „Zjednání nápravy – Výzva“**

Starosta města pan M. Maják informoval zastupitele města, že město obdrželo dopis od pana Ing. M. Š. ml., který na základě zmocnění zastupuje pana Ing. M. Š. st. Dopis se týká úpravy oplocení, který je součástí akce „Smíšená stezka pro pěší a cyklisty Rumburská 1. etapa“ a dále s písemnou odpovědí na dopis pana Ing. M. Š. ml., ve věci „Zjednání nápravy – Výzva“. Zastupitelé města následně přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 400/2021**

**1. ZM bere na vědomí** dopis pana Ing. M. Š. ml., který na základě plné moci zastupuje pana Ing. M. Š. st., ve věci „Zjednání nápravy – Výzva“, která se týká investiční akce „Smíšená stezka pro pěší a cyklisty Rumburská 1. etapa“.

**2. ZM bere na vědomí** písemnou odpověď starosty města na dopis pana Ing. M. Š. ml., ve věci „Zjednání nápravy – Výzva“.

*hlasování = 10 pro, 1 proti*

#### **b) informace o činnosti rady města**

V dalším bodě pan M. Maják přednesl zastupitelům města informace o činnosti rady města za období od posledního zasedání zastupitelstva města, a to informace z 77. schůze RM konané dne 27. 06. 2021, informace z 78. schůze RM konané dne 29. 06. 2021, informace z 79. schůze RM konané dne 12. 07. 2021, informace z 80. schůze RM konané dne 04. 08. 2021 a informace z 81. schůze RM konané dne 06. 09. 2021. Zastupitelé města následně přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 401/2021**

**ZM bere na vědomí** informaci starosty města o činnosti rady města v oblasti samostatné působnosti podle § 99 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od posledního zasedání Zastupitelstva města Jiříkova.  
*hlasování = 11 pro*

### 9. Diskuze Zastupitelstva města Jiřikova

Na dotazy pana M. Horáka ve věci výstavby plotu u pana Š., odpověděli pan M. Sabo a starosta města pan M. Maják.

### 10. Závěr

Starosta města pan Michal Maják poděkoval přítomným za účast a ukončil 21. zasedání Zastupitelstva města Jiřikova v 17:31 hodin.

V Jiřikově dne 23. září 2021  
Zapsala: sl. Lucie Lacmanová

Schválil starosta města pan Michal Maják

.....

Úplné znění zápisu je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiřikov nebo vlastnicích nemovitost ve Městě Jiřikov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jiřikov

## U S N E S E N Í

**z 21. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova konaného dne 21. září 2021  
v zasedací místnosti MěÚ Jiříkov od 16:00 hodin**

=====

### **Zastupitelstvo města Jiříkova projednalo tyto body programu:**

- 1. Zahájení**
  - 2. Kontrola usnesení z minulých zasedání**
  - 3. Dotazy a připomínky občanů**
  - 4. Majetkové záležitosti Města Jiříkova**
    - a) záměr prodeje nemovitostí
    - b) prodeje nemovitostí
    - c) přijetí daru
  - 5. Usnesení z 20. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova**
  - 6. Finanční záležitosti Města Jiříkova**
    - a) rozbor hospodaření Města Jiříkova za leden – červen 2021 a Mezitímní účetní závěrka za období 6/2021
    - b) jednorázový nenávratný neúčelový příspěvek
    - c) neinvestiční účelová dotace na úhradu výdajů souvisejících s volbami
    - d) dotace na aktivní politiku zaměstnanosti
    - e) dotace pro Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov
    - f) vyúčtování poskytnuté dotace „SOS Kompostéry“ Svazkem obcí SEVER
    - g) zrušení odepsaných pohledávek
    - h) rozpočtové opatření č. 7/2021 Města Jiříkova
    - i) společný podnik pro zajištění odpadového hospodářství na Šluknovsku
  - 7. Usnesení z 9. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Jiříkova**
  - 8. Různé**
    - a) dopis „Zjednáání nápravy – Výzva“
    - b) informace o činnosti rady města
  - 9. Diskuze Zastupitelstva města Jiříkova**
  - 10. Závěr**
- =====

### **Usnesení č. 379/2021**

**ZM bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva města Jiříkova.

### **Usnesení č. 380/2021**

**1. ZM projednalo** záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 459 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 198 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4334/2 (trvalý travní porost) o výměře 526 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4337/1 (trvalý travní porost) o výměře 438 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4337/2 (zahradka) o výměře 157 m<sup>2</sup> (celková výměra 1319 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Jiříkov, za cenu dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady.

**2. ZM rozhodlo nezveřejnit** záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 459 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 198 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4334/2 (trvalý travní porost)

o výměře 526 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4337/1 (trvalý travní porost) o výměře 438 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4337/2 (zahrada) o výměře 157 m<sup>2</sup> (celková výměra 1319 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Jiříkov, za cenu dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady.

### **Usnesení č. 381/2021**

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5381 (trvalý travní porost) o výměře 1604 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5382 (ostatní plocha) o výměře 267 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **paní A. H., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 105.520,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**2. ZM revokuje** usnesení č. 361/2021 z 20. zasedání ZM Jiříkova konaného dne 29. června 2021.

**3. ZM rozhodlo prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5381 (trvalý travní porost) o výměře 1604 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5382 (ostatní plocha) o výměře 267 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **paní A. H., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 105.520,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**4. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí** – *vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

**b) starostovi města** – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat*.

### **Usnesení č. 382/2021**

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 455/1 (orná půda) o výměře 1468 m<sup>2</sup> a p.p.č. 456 (trvalý travní porost) o výměře 741 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu O. Š., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 146.080,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 455/1 (orná půda) o výměře 1468 m<sup>2</sup> a p.p.č. 456 (trvalý travní porost) o výměře 741 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu O. Š., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 146.080,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí** – *vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

**b) starostovi města** – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat*.

### Usnesení č. 383/2021

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova, a to p.p.č. 5609/2 (trvalý travní porost) o výměře 1199 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřikov, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu J. K., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 24.880,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiřikova, a to p.p.č. 5609/2 (trvalý travní porost) o výměře 1199 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřikov, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu J. K., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 24.880,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí** – *vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova,

**b) starostovi města** – kupní smlouvu na prodej nemovitosti *podepsat*.

### Usnesení č. 384/2021

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova, a to p.p.č. 578/1 (zahrada) o výměře 594 m<sup>2</sup>, p.p.č. 578/2 (ostatní plocha) o výměře 351 m<sup>2</sup> a p.p.č. 579 (zahrada) o výměře 969 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **B. D. a M. K., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 110.680,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolaudují rodinný dům.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova, a to p.p.č. 578/1 (zahrada) o výměře 594 m<sup>2</sup>, p.p.č. 578/2 (ostatní plocha) o výměře 351 m<sup>2</sup> a p.p.č. 579 (zahrada) o výměře 969 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **B. D. a M. K., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 110.680,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolaudují rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí** – *vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova,

**b) starostovi města** – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat*.

### Usnesení č. 385/2021

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova, a to st.p.č. 1293 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 302 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5142/12 (zahrada) o výměře 214 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5142/19 (trvalý travní porost) o výměře 130 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5142/24 (trvalý travní porost) o výměře 115 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Filipov u Jiřikova, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **D. P. a J. V., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 761,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **90.559,- Kč**.

Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolaudují rodinný dům.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 1293 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 302 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5142/12 (zahrada) o výměře 214 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5142/19 (trvalý travní porost) o výměře 130 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5142/24 (trvalý travní porost) o výměře 115 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **D. P. a J. V., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 761,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **90.559,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolaudují rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí** – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

**b) starostovi města** – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat*.

### Usnesení č. 386/2021

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5829/2 (zahrada) o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **manželům K. a J. A., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 7.200,- Kč**.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5829/2 (zahrada) o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **manželům K. a J. A., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 7.200,- Kč**.

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí** – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

**b) starostovi města** – kupní smlouvu na prodej nemovitosti *podepsat*.

### Usnesení č. 387/2021

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 5069 (trvalý travní porost) o výměře 1136 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova dle GOP č. 285-109/2020, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **manželům K. B. a V. B., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 21.570,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolaudují rodinný dům.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 5069 (trvalý travní porost) o výměře 1136 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova dle GOP č. 285-109/2020, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **manželům K. B. a V. B., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 21.570,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši **119.000,- Kč**. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolaudují rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí** – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

**b) starostovi města** – kupní smlouvu na prodej nemovitosti *podepsat*.



### Usnesení č. 388/2021

**1. ZM projednalo** přijetí daru, a to nemovitosti p.p.č. 4492/3 (ostatní plocha) o výměře 2574 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1523 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem.

**2. ZM rozhodlo *přijmout*** dar, a to nemovitost p.p.č. 4492/3 (ostatní plocha) o výměře 2574 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1523 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem.

### Usnesení č. 389/2021

**ZM bere na vědomí** usnesení z 20. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova ze dne 20. 09. 2021.

### Usnesení č. 390/2021

**1. ZM bere na vědomí** rozbor hospodaření Města Jiříkova za leden – červen 2021:

a) příjmy ve výši **54.692.016,26 Kč**, výdaje ve výši **57.796.484,52 Kč**, saldo příjmů a výdajů ve výši **- 3.140.468,26 Kč**,

b) výnosy ve výši **60.067.419,94 Kč**, náklady ve výši **29.922.374,07 Kč**, výsledek hospodaření běžného účetního období **30.145.045,87 Kč**.

**2. ZM projednalo** mezitímní účetní závěrku Města Jiříkova za období 6/2021, tzn. výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Údaje o poskytnutých garancích, Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru, Přehled o finančních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu.

**3. ZM rozhodlo** mezitímní účetní závěrku za období 6/2021 *schválit*.

### Usnesení č. 391/2021

**1. ZM projednalo** poskytnutí dalšího jednorázového nenávratného neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu dle zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021 za bonusové období od 01. února 2021 do 30. května 2021 ve výši **570.050,47 Kč**. Příspěvek poskytnutý Ministerstvem financí je určený ke zmírnění negativních dopadů působnosti tohoto zákona na daňové příjmy obcí.

**2. ZM rozhodlo *přijmout*** uvedený příspěvek.

**3. ZM rozhodlo** o převodu výše uvedené dotace ve výši **570.050,47 Kč** ze základního běžného účtu do fondu rezerv jednorázově do 31. 10. 2021. Tento fond bude použit při tvorbě rozpočtu na rok 2022 k financování výdajů roku 2022.

**4. ZM ukládá: *vedoucí ekonomického odboru*** – *provést* výše uvedený převod finančních prostředků na účet fondu rezerv.

### Usnesení č. 392/2021

**1. ZM projednalo** poskytnutí neinvestiční účelové dotace Krajským úřadem Ústeckého kraje na úhradu výdajů souvisejících s volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky ve výši **93.000,- Kč**.

**2. ZM rozhodlo** uvedenou neinvestiční dotaci *přijmout* a zároveň *schvaluje*, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2021.

### Usnesení č. 393/2021

**1. ZM projednalo** poskytnutou neinvestiční dotaci na aktivní politiku zaměstnanosti ve výši **299.736,- Kč** přijatou v období od 01. 04. 2021 do 30. 06. 2021.

**2. ZM rozhodlo** uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schvaluje**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2021.

#### **Usnesení č. 394/2021**

**1. ZM projednalo** Rozhodnutí č. 1 o poskytování dotace z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu na rok 2021 pro Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov, se sídlem Filipov 65, 407 53 Jiříkov, IČ: 47274581, příspěvkovou organizací Města Jiříkova, dotace ve výši **658.945,- Kč** je určena na financování zvýšených provozních výdajů a dorovnání výpadků zdrojů/příjmů v souvislosti s epidemií COVID\_19.

**2. ZM rozhodlo** uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schválit** převod této dotace na účet příspěvkové organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov po připsání na účet města.

#### **Usnesení č. 395/2021**

**1. ZM projednalo** předložené vyúčtování dotace „SOS Kompostéry“ Svazkem obcí SEVER, Lipová u Šluknova 422, 407 81 Lipová u Šluknova, IČ: 70810141, dotace ve výši **138 000,- Kč** byla městem poskytnuta dne 01. 04. 2021, vratka po vyúčtování je ve výši **92.988,- Kč** a byla připsána na účet města dne 27. 07. 2021.

**2. ZM rozhodlo** vyúčtování poskytnuté dotace „SOS Kompostéry“ Svazkem obcí SEVER, Lipová u Šluknova 422, 407 81 Lipová u Šluknova, IČ: 70810141, **schválit**.

#### **Usnesení č. 396/2021**

**1. ZM projednalo** návrh na zrušení odepsaných pohledávek č. 2/2021 vedených na podrozvahovém účtu ve výši **179.690,45 Kč** dle předloženého návrhu.

**2. ZM rozhodlo zrušit** odepsané pohledávky č. 2/2021 vedené na podrozvahovém účtu ve výši **179.690,45 Kč** dle předloženého návrhu.

#### **Usnesení č. 397/2021**

**1. ZM projednalo** návrh rozpočtového opatření č. 7/2021 Města Jiříkova.

**2. ZM rozhodlo schválit** rozpočtové opatření č. 7/2021 Města Jiříkova dle předloženého návrhu.

#### **Usnesení č. 398/2021**

**1. ZM projednalo** informaci pracovní skupiny Sdružení pro rozvoj Šluknovska, se sídlem nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČ: 49889681, o společném postupu obcí Šluknovska v otázce odpadového hospodářství.

**2. ZM souhlasí** s tím, že Svazek obcí SEVER, Lipová u Šluknova 422, 407 81 Lipová u Šluknova, IČ: 70810141, jako zadavatel zajistí vypracování „*Studie proveditelnosti zajištění sběru, svozu a zpracování odpadů vlastní organizací včetně klíčového personálního obsazení*“.

**3. ZM souhlasí** s tím, že Svazek obcí SEVER, Lipová u Šluknova 422, 407 81 Lipová u Šluknova, IČ: 70810141, zajistí podání žádosti o dotaci z Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 až 2025, na spolufinancování „*Studie proveditelnosti zajištění sběru, svozu a zpracování odpadů vlastní organizací včetně klíčového personálního obsazení*“.

**4. ZM rozhodlo**, že se Město Jiříkov bude podílet na spolufinancování zpracování „*Studie proveditelnosti zajištění sběru, svozu a zpracování odpadů vlastní organizací včetně klíčového personálního obsazení*“.

**5. ZM rozhodlo**, že Město Jiříkov se bude podílet spolufinancování zpracování „*Studie proveditelnosti zajištění sběru, svozu a zpracování odpadů vlastní organizací včetně klíčového personálního obsazení*“ do maximální výše **40.000,- Kč**.

**6. ZM pověřuje: starostu města – k úhradě faktury Svazku obcí SEVER, Lipová u Šluknova 422, 407 81 Lipová u Šluknova, IČ: 7081014, spolufinancování do maximální výše 40.000,- Kč.**

**Usnesení č. 399/2021**

**ZM bere na vědomí** usnesení z 9. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Jiříkova ze dne 16. 09. 2021.

**Usnesení č. 400/2021**

**1. ZM bere na vědomí** dopis pana Ing. M. Š. ml., který na základě plné moci zastupuje pana Ing. M. Š. st., ve věci „Zjednáání nápravy – Výzva“, která se týká investiční akce „Smíšená stezka pro pěší a cyklisty Rumburská 1. etapa“.

**2. ZM bere na vědomí** písemnou odpověď starosty města na dopis pana Ing. M. Š. ml., ve věci „Zjednáání nápravy – Výzva“.

**Usnesení č. 401/2021**

**ZM bere na vědomí** informaci starosty města o činnosti rady města v oblasti samostatné působnosti podle § 99 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od posledního zasedání Zastupitelstva města Jiříkova.

Ověřovatelé usnesení:

.....  
pan Rudolf Mark

.....  
pan Mgr. Bc. Vladimír Šamša

V Jiříkově dne 23. září 2021  
Zapsala: sl. Lucie Lacmanová

Úplné znění usnesení je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiříkov nebo vlastníci nemovitost ve Městě Jiříkov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu