

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.

Z Á P I S

***z 19. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova
konaného dne 26. května 2021
v zasedací místnosti MěÚ od 16:00 hodin***

Ověřovatelé zápisu:

.....

p. Robert Altman

.....

p. Miroslav Horák

Zasedání se zúčastnilo 11 členů Zastupitelstva města Jiříkov

Omluveni: *pí Mgr. Jana Podzimková*
 pí Pavlína Wittgruberová
 pí Ing. Nikol Kopecká
 p. Rudolf Mark

1. Zahájení

Pořízený audio záznam z průběhu 19. zasedání ZM pro kontrolu správnosti a úplnosti zápisu nebyl doslovně přepisován. Starosta města pan Michal Maják přivítal přítomné zastupitele. V 16:00 hodin zahájil 19. zasedání zastupitelstva města. V době zahájení bylo přítomno 10 členů ZM – Zastupitelstvo města Jiřikova je usnášení schopné.

Následně proběhla volba pracovních orgánů, kdy do návrhové komise byli starostou města navrženi:

předseda: pan Mgr. Bc. Vladimír Šamša

hlasování = 9 pro, 1 se zdržel

člen: paní Naděžda Stožická

hlasování = 9 pro, 1 se zdržel

člen: pan Mgr. Michal Mrázek

hlasování = 9 pro, 1 se zdržel

V tomto složení byla návrhová komise **schválena**.

Ověřovateli usnesení a zápisu byli, dle jednacího řádu ZM určeni: pan Miroslav Horák, pan Robert Altman, zapisovatelkou byla určena slečna Lucie Lacmanová.

Po zahájení starosta města seznámil členy zastupitelstva s programem a následně dal hlasovat o programu 19. zasedání zastupitelstva města, který zastupitelé **schválili**. *hlasování = 10 pro*

Dále starosta města pan M. Maják konstatoval, že zápis a usnesení z 18. zasedání ZM byly zveřejněny na úřední desce, nebyly vzneseny žádné námitky, a tudíž se zápis a usnesení z 18. zasedání ZM považují za schválené.

Ve 16:05 dorazil pan Ing. Roland Hase.

1. Zahájení

2. Usnesení z 18. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiřikova

Referentka ekonomického odboru paní J. Skramouská přednesla zastupitelům města k projednání usnesení z 18. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiřikova ze dne 24. 05. 2021. Jednotlivé body usnesení finančního výboru jsou zapracovány do programu jednání Zastupitelstva města Jiřikova. Po projednání zastupitelé města přijali usnesení:

Usnesení č. 343/2021

ZM bere na vědomí usnesení z 18. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiřikova ze dne 24. 05. 2021. *hlasování = 11 pro*

3. Finanční záležitosti Města Jiřikova

a) investiční úvěr na nákup nemovitostí

Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí pan M. Sabo přednesl zastupitelům města k projednání informaci o provedeném výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby na poskytnutí investičního úvěru na nákup nemovitostí, a to budovy kde sídlí příspěvková organizace Města Jiřikova Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiřikov a přilehlých pozemků. Veřejná zakázka byla vyhlášena v souladu s usnesením č. 227/2020 z 13. zasedání Zastupitelstva města Jiřikova konaného dne 30. 06. 2020. Dále projednal se zastupiteli města návrh smlouvy o úvěru uzavírané mezi Městem Jiřikov a Českou Spořitelnou, a.s. Rada města projednala 17. 05. 2021 a doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o přijetí investičního úvěru a schválit úvěrovou smlouvu. Finanční výbor projednal dne 24. 05. 2021, a také doporučil zastupitelstvu města přijmout úvěr, schválit a uzavřít úvěrovou smlouvu.

K tomuto projednávanému bodu proběhla diskuze.

Pan Mgr. M. Mrázek: Nemohlo si město vzít úvěr vyšší než 8 milión korun a zbytek nad 8 miliónů by se použil na investice?

Starosta města: *Výběrové řízení bylo na úvěr ve výši 8 miliónů korun tak, jak to schválilo zastupitelstvo města.*

Pan E. Fodor: Proč je v návrhu usnesení, že součástí st.p.č. 897 je stavba rodinného domu?

Starosta města: *Je to v souladu s výpisem z katastru nemovitostí.*

Pan P. Dufek: Jak bude pokračovat stavba výtahu v domově?

Starosta města: *To půjde za ředitelem domova, proto schvalujeme odkup dnes, neboť v nejbližším období budou vyhlášeny dotační tituly, a z nich bychom mohli čerpat peníze na vybudování výtahu.*

Pan Ing. J. Jurajda: Proč ve výpise z katastru nemovitostí není vyšrafovaná parcela č. 4987/1? Ostatní vyšrafované parcely město kupuje od Redemptoristů.

Starosta města: *Tato parcela není předmětem odkupu, neboť není ve vlastnictví Redemptoristů, a proto musíme jednat s majitelem této nemovitosti.*

Po diskuzi zastupitelé města přijali níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 344/2021

1. ZM projednalo návrh Smlouvy o úvěru č. 10043/21/LCD uzavírané mezi Městem Jiříkov a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 na přijetí úvěru ve výši **8.000.000,- Kč** na nákup nemovitostí, a to: st.p.č. 897 jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 65 v k.ú. Filipov u Jiříkova a přilehlé pozemky st.p.č. 1088/1, st.p.č. 1088/2 a p.p.č. 4974, p.p.č. 4975, p.p.č. 4977/2, p.p.č. 4978/2, p.p.č. 4981, p.p.č. 4987/2, p.p.č. 4990 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova.

2. ZM rozhodlo:

a) přijmout investiční úvěr ve výši **8.000.000,- Kč** od České spořitelny, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 na nákup nemovitostí, a to: st.p.č. 897 jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 65 v k.ú. Filipov u Jiříkova a přilehlé pozemky st.p.č. 1088/1, st.p.č. 1088/2 a p.p.č. 4974, p.p.č. 4975, p.p.č. 4977/2, p.p.č. 4978/2, p.p.č. 4981, p.p.č. 4987/2, p.p.č. 4990 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova s dobou splácení úvěru do 01. 12. 2028, bez zajištění s úrokovou sazbou 1 – měsíční PRIBOR + marže 0,35% ročně a měsíčními splátkami ve výši **95.238,- Kč**.

b) schválit Smlouvu o úvěru č. 10043/21/LCD, uzavíranou mezi Městem Jiříkov a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 na nákup nemovitostí, a to: st.p.č. 897 jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 65 v k.ú. Filipov u Jiříkova a přilehlé pozemky st.p.č. 1088/1, st.p.č. 1088/2 a p.p.č. 4974, p.p.č. 4975, p.p.č. 4977/2, p.p.č. 4978/2, p.p.č. 4981, p.p.č. 4987/2, p.p.č. 4990 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova.

c) uzavřít Smlouvu o úvěru č. 10043/21/LCD, mezi Městem Jiříkov a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 na nákup nemovitostí, a to: st. p.č. 897 jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 65 v k.ú. Filipov u Jiříkova a přilehlé pozemky st.p.č. 1088/1, st.p.č. 1088/2 a p.p.č. 4974, p.p.č. 4975, p.p.č. 4977/2, p.p.č. 4978/2, p.p.č. 4981, p.p.č. 4987/2, p.p.č. 4990 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova.

d) uložit: starostovi města – Smlouvu o úvěru č. 10043/21/LCD **podepsat**. *hlasování = 11 pro*

b) jednorázový nenávratný neúčelový příspěvek

Paní J. Skramouská projednala se zastupiteli města přijetí poskytnutého jednorázového nenávratného neúčelového příspěvku ve výši 145.851,62 Kč, který je určený ke zmírnění negativních dopadů epidemie Covid_19 na daňové příjmy obcí. Rada města projednala dne

17. 05. 2021 a doporučila přijmout. Finanční výbor projednal dne 24. 05. 2021, a také doporučil přijmout. Následně zastupitelé města přijali usnesení:

Usnesení č. 345/2021

1. ZM projednalo poskytnutí jednorázového nenávratného neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu dle zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021 za bonusové období od 1. února 2021 do 31. března 2021 ve výši **145.851,62 Kč**. Příspěvek poskytnutý Ministerstvem financí je určený ke zmírnění negativních dopadů působnosti tohoto zákona na daňové příjmy obcí.

2. ZM rozhodlo přijmout uvedený příspěvek.

3. ZM rozhodlo o převodu výše uvedeného příspěvku ve výši **145.851,62 Kč** ze základního běžného účtu do fondu rezerv jednorázově do 30. 06. 2021. Tento fond bude použit při tvorbě rozpočtu na rok 2022 k financování výdajů roku 2022.

4. ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru – provést výše uvedený převod finančních prostředků na účet fondu rezerv. *hlasování = 11 pro*

c) dotace na výdaje jednotek SDH obcí

Dále paní J. Skramouská projednala se zastupiteli města přijetí účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH obcí na rok 2021. Rada města projednala dne 17. 05. 2021 a doporučila přijmout. Finanční výbor projednal dne 24. 05. 2021, a také doporučil přijmout. Po projednání zastupitelé města přijali usnesení:

Usnesení č. 346/2021

1. ZM projednalo poskytnutí účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH obcí na rok 2021 v celkové výši **270.000,- Kč**, a to **150.000,- Kč** na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotek SDH obce kategorie JPO II a **120 000,- Kč** na mzdové výdaje a zákonné pojištění členům vykonávajícím službu v jednotce SDH obce kategorie JPO II nebo JPO III jako svoje zaměstnání dle zákoníku práce.

2. ZM rozhodlo přijmout neinvestiční dotaci na výdaje jednotek SDH obcí na rok 2021 v celkové výši **270.000,- Kč**.

3. ZM schvaluje, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2021. *hlasování = 11 pro*

d) dotace pro Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov

Další dotací, kterou paní J. Skramouská projednala se zastupiteli města byla dotace pro Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov na rok 2021, která je určena na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19. Rada města projednala dne 17. 05. 2021 a doporučila přijmout. Finanční výbor projednal dne 24. 05. 2021 a doporučil přijmout. K tomuto bodu zastupitelé města přijali usnesení:

Usnesení č. 347/2021

1. ZM projednalo Rozhodnutí č. 1 o poskytování dotace z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu na rok 2021 pro Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov se sídlem Filipov 65, 407 53 Jiříkov, IČ: 47274581, příspěvkovou organizací Města Jiříkova, dotace ve výši **4.096.447,- Kč** je určena na úhradu odměn za práci zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19 pro zaměstnance pracující v registrované sociální službě, včetně úhrady nákladů na zákonné odvody a náhrady mezd za dovolenou (navýšené v důsledku odměn za práci hrazených z této dotace).

2. ZM rozhodlo uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schválit** převod této dotace na účet příspěvkové organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov, po připsání na účet města. *hlasování = 11 pro*

e) dotace na aktivní politiku zaměstnanosti

Poslední přednesenou dotací, kterou projednala paní J. Skramouská se zastupiteli města, byla neinvestiční dotace na aktivní politiku zaměstnanosti přijatá na období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2021 ve výši 283.386,- Kč. Rada města projednala dne 17. 05. 2021 a doporučila přijmout. Finanční výbor projednal dne 24. 05. 2021, a také doporučil přijmout. Zastupitelé města přijali usnesení:

Usnesení č. 348/2021

- 1. ZM projednalo** poskytnutou neinvestiční dotaci na aktivní politiku zaměstnanosti ve výši **283.386,- Kč** přijatou v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2021.
- 2. ZM rozhodlo** uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schvaluje**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2021.

hlasování = 11 pro

f) faktura na úhradu příspěvku do Destinačního fondu

Dále paní J. Skramouská přednesla zastupitelům města k projednání fakturu Českého Švýcarska o.p.s., na úhradu příspěvku do Destinačního fondu v kategorii „Rozvoj“ ve výši 16.100,26 Kč. Rada města projednala dne 17. 05. 2021 a doporučila schválit. Finanční výbor projednal dne 24. 05. 2021 a doporučil schválit. Následně zastupitelé přijali k tomuto bodu usnesení:

Usnesení č. 349/2021

- 1. ZM projednalo** předloženou fakturu Českého Švýcarska o.p.s., Křínické náměstí 1161/10, Krásná Lípa, IČ: 25436911, na úhradu příspěvku do Destinačního fondu v kategorii „Rozvoj“ na rok 2021 ve výši **16.100,26 Kč**.
- 2. ZM rozhodlo** tuto fakturu na úhradu členského příspěvku na rok 2021 **schválit** a členský příspěvek **uhradit**.

hlasování = 11 pro

g) rozpočtové opatření č. 1/2021 Města Jiříkova

Poslední přednesený bod od paní J. Skramouské, který projednala se zastupiteli města, byl návrh rozpočtového opatření č. 1/2021 Města Jiříkova. Finanční výbor projednal dne 24. 05. 2021 a doporučil toto rozpočtové opatření č. 1/2021 Města Jiříkova schválit. Zastupitelé města po projednání přijali níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 350/2021

- 1. ZM projednalo** návrh rozpočtového opatření č. 1/2021 Města Jiříkova.
- 2. ZM rozhodlo** **schválit** rozpočtové opatření č. 1/2021 Města Jiříkova dle předloženého návrhu.

hlasování = 11 pro

4. Majetkové záležitosti Města Jiříkova

a) odkup nemovitostí

Starosta města pan M. Maják přednesl zastupitelům města k projednání návrh na odkup nemovitostí od Pražské provincie kongregace Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé), a to budovy ve které sídlí příspěvková organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov a přilehlých pozemků. Odkup nemovitostí je v souladu s usnesením č. 227/2020 z 13. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova konaného dne 30. června 2020, kde zastupitelstvo města rozhodlo schválit odkup výše uvedených nemovitostí. Dále starosta města pan M. Maják přednesl zastupitelům města k projednání návrhy smluv od společnosti Teplo Plus, a.s., které byly zasmluvněny s Kongregací Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé) při realizaci plynové kotelny. Návrhy smluv jsou předkládány na základě toho, že právní zástupce města pan JUDr. J. K. doporučil převzít dané závazky se společností Teplo Plus a.s., ale na základě nových smluvních ujednání.

K tomuto projednávanému bodu proběhla krátká diskuze.

Pan E. Fodor: Kolik platí domov za odebrání tepelné energie?

Paní M. Horáková: Za odebrání tepelné energie se platí zálohově jedenkrát měsíčně.

Pan E. Fodor: Jak je to s kotelnou?

Starosta města: Kotelna se splácí odebráním tepelné energie od společnosti Teplo Plus a.s., a ještě se bude 6 let splácet.

Po krátké diskuzi starosta města navrhl zastupitelům města, zda se může o připraveném usnesení č. 351/2021 hlasovat jako o celku. Zastupitelé města hlasováním *11 pro* rozhodli, že se bude o výše uvedeném usnesení hlasovat jako o celku. Následně zastupitelé města přijali níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 351/2021

1. ZM projednalo odkup nemovitostí od Pražské provincie kongregace Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé), se sídlem Svatá Hora 591, 26101 Příbram – Příbram II., IČ: 47067039, zastoupené administrátorem P. Mgr. F. B., CSsR, a to:

st.p.č. 897 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1946 m² jejíž součástí je stavba č.p. 65, st.p.č. 1088/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 360 m² jejíž součástí je stavba bez č.p., st.p.č. 1088/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1079 m², p.p.č. 4974 (zahrada) o výměře 1313 m², p.p.č. 4975 (trvalý travní porost) o výměře 108 m², p.p.č. 4977/2 (ostatní plocha) o výměře 1340 m², p.p.č. 4978/2 (zahrada) o výměře 671 m², p.p.č. 4981 (trvalý travní porost) o výměře 1446 m², p.p.č. 4987/2 (trvalý travní porost) o výměře 489 m², p.p.č. 4990 (ostatní plocha) o výměře 1000 m² vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1011 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, za smluvní cenu **8.000.000,- Kč**.

2. ZM projednalo návrhy smluv od společnosti Teplo Plus, a.s., se sídlem V Tůních 1356, 120 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 24781801, které byly zaslouvněny s Kongregací Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé) při realizaci plynové kotelny, a to:

- Smlouva o dodávkách tepelné energie,
- Všeobecné podmínky pro dodávku tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus a.s.,
- Ceník pro dodávku tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus a.s.,
- Parametry teplotního média pro dodávky tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus, a.s.,
- Smlouva o nájmu nebytových prostor.

3. ZM rozhodlo odkoupit od Pražské provincie kongregace Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé), se sídlem Svatá Hora 591, 26101 Příbram – Příbram II., IČ: 47067039, zastoupené administrátorem P. Mgr. F. B., CSsR, a to:

st.p.č. 897 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1946 m² jejíž součástí je stavba č.p. 65, st.p.č. 1088/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 360 m² jejíž součástí je stavba bez č.p., st.p.č. 1088/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1079 m², p.p.č. 4974 (zahrada) o výměře 1313 m², p.p.č. 4975 (trvalý travní porost) o výměře 108 m², p.p.č. 4977/2 (ostatní plocha) o výměře 1340 m², p.p.č. 4978/2 (zahrada) o výměře 671 m², p.p.č. 4981 (trvalý travní porost) o výměře 1446 m², p.p.č. 4987/2 (trvalý travní porost) o výměře 489 m², p.p.č. 4990 (ostatní plocha) o výměře 1000 m² vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1011 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, za smluvní cenu **8.000.000,- Kč**.

4. ZM rozhodlo uzavřít smlouvy se společností Teplo Plus, a.s., se sídlem V Tůních 1356, 120 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 24781801, které byly zaslouvněny s Kongregací Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé) při realizaci plynové kotelny, a to:

- Smlouva o dodávkách tepelné energie,
- Všeobecné podmínky pro dodávku tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus a.s.,
- Ceník pro dodávku tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus a.s.,

- Parametry teplotního média pro dodávky tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus, a.s.,
- Smlouva o nájmu nebytových prostor.

5. ZM ukládá: starostovi města

a) podepsat Kupní smlouvu s Pražskou provincií kongregace Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé) se sídlem Svatá Hora 591, 26101 Příbram – Příbram II., IČ: 47067039, zastoupené administrátorem P. Mgr. F. B., CSsR.

b) podepsat Smlouvu o dodávkách tepelné energie, Všeobecné podmínky pro dodávky tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus a.s., Ceník pro dodávku tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus a.s., Parametry teplotního média pro dodávky tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus, a.s., Smlouvu o nájmu nebytových prostor. *hlasování = 11 pro*

5. Závěr

V Jiřikově dne 1. června 2021
Zapsala: sl. Lucie Lacmanová

Schválil starosta města pan Michal Maják

.....

Úplné znění zápisu je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiřikov nebo vlastnicích nemovitost ve Městě Jiřikov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jiřikov

U S N E S E N Í

**z 19. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova konaného dne 26. května 2021
v zasedací místnosti MěÚ Jiříkov od 16:00 hodin**

=====

Zastupitelstvo města Jiříkova projednalo tyto body programu:

- 1. Zahájení**
 - 2. Usnesení z 18. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova**
 - 3. Finanční záležitosti Města Jiříkova**
 - a) investiční úvěr na nákup nemovitostí
 - b) jednorázový nenávratný neúčelový příspěvek
 - c) dotace na výdaje jednotek SDH obcí
 - d) dotace pro Domov „Srdce v dlaních“ - sociální služby Jiříkov
 - e) dotace na aktivní politiku zaměstnanosti
 - f) faktura na úhradu příspěvku do Destinačního fondu
 - g) rozpočtové opatření č. 1/2021 Města Jiříkova
 - 4. Majetkové záležitosti Města Jiříkova**
 - a) odkup nemovitostí
 - 5. Závěr**
- =====

Usnesení č. 343/2021

ZM bere na vědomí usnesení z 18. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova ze dne 24. 05. 2021.

Usnesení č. 344/2021

1. ZM projednalo návrh Smlouvy o úvěru č. 10043/21/LCD uzavírané mezi Městem Jiříkov a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 na přijetí úvěru ve výši **8.000.000,- Kč** na nákup nemovitostí, a to: st.p.č. 897 jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 65 v k.ú. Filipov u Jiříkova a přilehlé pozemky st.p.č. 1088/1, st.p.č. 1088/2 a p.p.č. 4974, p.p.č. 4975, p.p.č. 4977/2, p.p.č. 4978/2, p.p.č. 4981, p.p.č. 4987/2, p.p.č. 4990 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova.

2. ZM rozhodlo:

a) přijmout investiční úvěr ve výši **8.000.000,- Kč** od České spořitelny, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 na nákup nemovitostí, a to: st.p.č. 897 jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 65 v k.ú. Filipov u Jiříkova a přilehlé pozemky st.p.č. 1088/1, st.p.č. 1088/2 a p.p.č. 4974, p.p.č. 4975, p.p.č. 4977/2, p.p.č. 4978/2, p.p.č. 4981, p.p.č. 4987/2, p.p.č. 4990 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova s dobou splácení úvěru do 01. 12. 2028, bez zajištění s úrokovou sazbou 1 – měsíční PRIBOR + marže 0,35% ročně a měsíčními splátkami ve výši **95.238,- Kč**.

b) schválit Smlouvu o úvěru č. 10043/21/LCD, uzavíranou mezi Městem Jiříkov a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 na nákup nemovitostí, a to: st.p.č. 897 jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 65 v k.ú. Filipov u Jiříkova a přilehlé pozemky st.p.č. 1088/1, st.p.č. 1088/2 a p.p.č. 4974, p.p.č. 4975, p.p.č. 4977/2, p.p.č. 4978/2, p.p.č. 4981, p.p.č. 4987/2, p.p.č. 4990 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova.

c) **uzavřít** Smlouvu o úvěru č. 10043/21/LCD, mezi Městem Jiříkov a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 na nákup nemovitostí, a to: st. p.č. 897 jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 65 v k.ú. Filipov u Jiřikova a přilehlé pozemky st.p.č. 1088/1, st.p.č. 1088/2 a p.p.č. 4974, p.p.č. 4975, p.p.č. 4977/2, p.p.č. 4978/2, p.p.č. 4981, p.p.č. 4987/2, p.p.č. 4990 vše v k.ú. Filipov u Jiřikova.

d) **uložit: starostovi města** – Smlouvu o úvěru č. 10043/21/LCD **podepsat**.

Usnesení č. 345/2021

1. **ZM projednalo** poskytnutí jednorázového nenávratného neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu dle zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021 za bonusové období od 1. února 2021 do 31. března 2021 ve výši **145.851,62 Kč**. Příspěvek poskytnutý Ministerstvem financí je určený ke zmírnění negativních dopadů působnosti tohoto zákona na daňové příjmy obcí.

2. **ZM rozhodlo přijmout** uvedený příspěvek.

3. **ZM rozhodlo** o převodu výše uvedeného příspěvku ve výši **145.851,62 Kč** ze základního běžného účtu do fondu rezerv jednorázově do 30. 06. 2021. Tento fond bude použit při tvorbě rozpočtu na rok 2022 k financování výdajů roku 2022.

4. **ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru** – **provést** výše uvedený převod finančních prostředků na účet fondu rezerv.

Usnesení č. 346/2021

1. **ZM projednalo** poskytnutí účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH obcí na rok 2021 v celkové výši **270.000,- Kč**, a to **150.000,- Kč** na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotek SDH obce kategorie JPO II a **120 000,- Kč** na mzdové výdaje a zákonné pojištění členům vykonávajícím službu v jednotce SDH obce kategorie JPO II nebo JPO III jako svoje zaměstnání dle zákoníku práce.

2. **ZM rozhodlo přijmout** neinvestiční dotaci na výdaje jednotek SDH obcí na rok 2021 v celkové výši **270.000,- Kč**.

3. **ZM schvaluje**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiřikova na rok 2021.

Usnesení č. 347/2021

1. **ZM projednalo** Rozhodnutí č. 1 o poskytování dotace z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu na rok 2021 pro Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov se sídlem Filipov 65, 407 53 Jiříkov, IČ: 47274581, příspěvkovou organizací Města Jiřikova, dotace ve výši **4.096.447,- Kč** je určena na úhradu odměn za práci zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19 pro zaměstnance pracující v registrované sociální službě, včetně úhrady nákladů na zákonné odvody a náhrady mezd za dovolenou (navýšené v důsledku odměn za práci hrazených z této dotace).

2. **ZM rozhodlo** uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schválit** převod této dotace na účet příspěvkové organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov, po připsání na účet města.

Usnesení č. 348/2021

1. **ZM projednalo** poskytnutou neinvestiční dotaci na aktivní politiku zaměstnanosti ve výši **283.386,- Kč** přijatou v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2021.

2. **ZM rozhodlo** uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schvaluje**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiřikova na rok 2021.

Usnesení č. 349/2021

1. ZM projednalo předloženou fakturu Českého Švýcarska o.p.s., Křínické náměstí 1161/10, Krásná Lípa, IČ: 25436911, na úhradu příspěvku do Destinačního fondu v kategorii „Rozvoj“ na rok 2021 ve výši **16.100,26 Kč**.

2. ZM rozhodlo tuto fakturu na úhradu členského příspěvku na rok 2021 *schválit* a členský příspěvek *uhradit*.

Usnesení č. 350/2021

1. ZM projednalo návrh rozpočtového opatření č. 1/2021 Města Jiříkova.

2. ZM rozhodlo *schválit* rozpočtové opatření č. 1/2021 Města Jiříkova dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 351/2021

1. ZM projednalo odkup nemovitostí od Pražské provincie kongregace Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé), se sídlem Svatá Hora 591, 26101 Příbram – Příbram II., IČ: 47067039, zastoupené administrátorem P. Mgr. F. B., CSsR, a to:

st.p.č. 897 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1946 m² jejíž součástí je stavba č.p. 65, st.p.č. 1088/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 360 m² jejíž součástí je stavba bez č.p., st.p.č. 1088/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1079 m², p.p.č. 4974 (zahrada) o výměře 1313 m², p.p.č. 4975 (trvalý travní porost) o výměře 108 m², p.p.č. 4977/2 (ostatní plocha) o výměře 1340 m², p.p.č. 4978/2 (zahrada) o výměře 671 m², p.p.č. 4981 (trvalý travní porost) o výměře 1446 m², p.p.č. 4987/2 (trvalý travní porost) o výměře 489 m², p.p.č. 4990 (ostatní plocha) o výměře 1000 m² vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1011 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, za smluvní cenu **8.000.000,- Kč**.

2. ZM projednalo návrhy smluv od společnosti Teplo Plus, a.s., se sídlem V Tűních 1356, 120 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 24781801, které byly zaslavněny s Kongregací Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé) při realizaci plynové kotelny, a to:

- Smlouva o dodávkách tepelné energie,
- Všeobecné podmínky pro dodávku tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus a.s.,
- Ceník pro dodávku tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus a.s.,
- Parametry teplotního média pro dodávky tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus, a.s.,
- Smlouva o nájmu nebytových prostor.

3. ZM rozhodlo odkoupit od Pražské provincie kongregace Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé), se sídlem Svatá Hora 591, 26101 Příbram – Příbram II., IČ: 47067039, zastoupené administrátorem P. Mgr. F. B., CSsR, a to:

st.p.č. 897 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1946 m² jejíž součástí je stavba č.p. 65, st.p.č. 1088/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 360 m² jejíž součástí je stavba bez č.p., st.p.č. 1088/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1079 m², p.p.č. 4974 (zahrada) o výměře 1313 m², p.p.č. 4975 (trvalý travní porost) o výměře 108 m², p.p.č. 4977/2 (ostatní plocha) o výměře 1340 m², p.p.č. 4978/2 (zahrada) o výměře 671 m², p.p.č. 4981 (trvalý travní porost) o výměře 1446 m², p.p.č. 4987/2 (trvalý travní porost) o výměře 489 m², p.p.č. 4990 (ostatní plocha) o výměře 1000 m² vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1011 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, za smluvní cenu **8.000.000,- Kč**.

4. ZM rozhodlo uzavřít smlouvy se společností Teplo Plus, a.s., se sídlem V Tűních 1356, 120 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 24781801, které byly zaslavněny s Kongregací Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé) při realizaci plynové kotelny, a to:

- Smlouva o dodávkách tepelné energie,

- Všeobecné podmínky pro dodávku tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus a.s.,
- Ceník pro dodávku tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus a.s.,
- Parametry teplotního média pro dodávky tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus, a.s.,
- Smlouva o nájmu nebytových prostor.

5. ZM ukládá: starostovi města

a) podepsat Kupní smlouvu s Pražskou provincií kongregace Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé) se sídlem Svatá Hora 591, 26101 Příbram – Příbram II., IČ: 47067039, zastoupené administrátorem P. Mgr. F. B., CSsR.

b) podepsat Smlouvu o dodávkách tepelné energie, Všeobecné podmínky pro dodávky tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus a.s., Ceník pro dodávku tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus a.s., Parametry teplotního média pro dodávky tepelné energie ze zdrojů společnosti Teplo Plus, a.s., Smlouvu o nájmu nebytových prostor.

Ověřovatelé usnesení:

.....
pan Robert Altman

.....
pan Miroslav Horák

V Jiříkově dne 1. června 2021
Zapsala: sl. Lucie Lacmanová

Úplné znění usnesení je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiříkov nebo vlastnicích nemovitost ve Městě Jiříkov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu

