



23549/U/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/U/14873/2020-HMSO

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Zahájení aukce** se stanovuje na den **8. 12. 2020 v 10:00 hod.**

**Ukončení aukce** se stanovuje na den **9. 12. 2020 v 10:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem.

**Kontaktní osoby** jsou Petr Šleier, tel: 416 921 518, e-mail: [petr.sleier@uzsvm.cz](mailto:petr.sleier@uzsvm.cz) a Ing. Klára Patyková, tel: 416 921 529, e-mail: [klara.patykova@uzsvm.cz](mailto:klara.patykova@uzsvm.cz).

## II.

### Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 56.800 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 7. 12. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

## III.

### Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění.

#### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je tento majetek:

- **družstevní podíl spojený s členstvím ve Stavebním bytovém družstvu občanů Průkopník, se sídlem Štefánikova 454, Varnsdorf IV, IČ 00041530, včetně práva nájmu bytové jednotky č. 3 v domě na adrese Jiříkov, Svobodova 1059 (dále jen „družstevní podíl“)**

v katastrálním území Jiříkov, obec Jiříkov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk.

- bytové zařízení umístěné v bytové jednotce č. 3, která se nachází v budově Svobodova čp. 1059, Jiříkov, na parcele st. 1650 v katastrálním území Jiříkov. Jedná se o skříň, stolek, manželskou postel, sedací soupravu s křesly, pračku, lednici, stůl se židlemi a veškeré další movité věci umístěné v této bytové jednotce. Všechny movité věci jsou opotřebované, bez hodnoty.

#### Popis předmětu aukce:

Členství převodce v bytovém družstvu je spojeno s členskými právy a povinnostmi, jejichž rozsah je specifikován ve stanovách bytového družstva. Mezi tato práva patří i právo nájmu družstevního bytu č. 1059/3 nacházejícího se v budově č. p. 1059 postavené na pozemku st. p. č. 1650, vše v katastrálním území Jiříkov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1288 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Jiříkov.

Jedná se o byt o velikosti 2 + 1, nacházející se v 6. podlaží typového panelového bytového domu, který má 7 nadzemních podlaží v Jiříkově. Dům byl postaven přibližně před 60 lety. V domě proběhla modernizace výtahu, zateplení pláště, rekonstrukce střechy a výměna oken, stoupaček. Stav bytového domu je velmi dobrý.

Bytová jednotka je v družstevním vlastnictví, anuita je zcela splacena.

Bytové jádro je původní, avšak zděné. V obytných místnostech je podlaha řešena: laminátová plovoucí podlaha, koberce, lino, v kuchyni je položeno lino, v koupelně je podlaha řešena: koberce, lino a v chodbě lino. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, plynový sporák. V bytové jsou dveře dřevěné, prosklené, zárubně dveří jsou ocelové. Okna jsou plastová s žaluziemi. Podlahová plocha bytu činí 56,5m<sup>2</sup>. Obytné prostory jsou orientovány na východ. Bytová jednotka je v původním stavu, je nutné provést kompletní rekonstrukci. Součástí vybavení bytu jsou vestavěné skříně v předsíní.

Bytová jednotka není vyklizena. Veškeré movité věci v bytové jednotce jsou bez hodnoty. Objekt se nachází v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím záplav.

**Průkaz energetické náročnosti** jednotky je nahrazen vyúčtováním tepelné energie za uplynulé tři roky (dle § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb.).

Vlastníkem výše uvedeného majetku je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

## V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce začne před domem čp. 1059 a to:

**v pondělí 23. 11. 2020 v době od 10:30 do 11:00 hod.**

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **568.000 Kč** (slovy: Pětsetšedesátosmtisíckorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000 Kč (slovy: Desettisíckorun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.
3. Účastník zároveň prohlašuje, že je mu současný stav družstevního bytu dobře znám a že tento je způsobilý k řádnému užívání a tímto se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně vzdává svých práv z vadného plnění. Dále prohlašuje, že se seznámil se stanovami bytového družstva a souhlasí s nimi a současně že splňuje podmínky pro členství v družstvu, tj. že nabytí družstevního podílu do spoluvlastnictví není možné, členem družstva a výlučným vlastníkem družstevního podílu může být fyzická i právnická osoba nebo společnými členy mohou být manželé, kteří družstevní podíl vlastní ve společném jmění manželů.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu, včetně jednoho úředně ověřeného podpisu.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí být opatřen úředně ověřeným podpisem.**
5. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
7. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
9. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
10. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce bytovému družstvu jedno vyhotovení kupní smlouvy.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Ústí nad Labem dne 27. 10. 2020

.....  
**Ing. Karel Pekárek v.r.**

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná **Ing. Karel Pekárek**, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,  
Územní pracoviště Ústí nad Labem, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,  
v platném znění.