

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z Á P I S

***z 25. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova
konaného dne 28. června 2018
v zasedací místnosti MěÚ Jiříkov od 16:00 hodin***

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Bc. Vladimír Šamša

.....
p. Ondřej Pernica

Zasedání se zúčastnilo 11 členů Zastupitelstva města Jiříkov

1. Zahájení

Audio záznam nebyl doslovně přepisován. Starosta města pan Michal Maják přivítal přítomné zastupitele a občany města. V 16:00 hodin zahájil 25. zasedání zastupitelstva města. V době zahájení bylo přítomno 10 členů ZM – Zastupitelstvo města Jiříkova je usnášení schopné.

Proběhla volba pracovních orgánů, kdy do návrhové komise byli starostou města navrženi:

předseda: Paní Milena Horáková

hlasování = 9 pro, 1 se zdržel

člen: Pan Vlastimil Havlůj

hlasování = 9 pro, 1 se zdržel

V 16:04hod. se dostavil na 25. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova pan Mgr. Michal Mrázek.

člen: Pan Gejza Kolompár

hlasování = 10 pro, 1 se zdržel

V tomto složení byla návrhová komise **schválena**.

Ověřovateli usnesení a zápisu byli, dle jednacího řádu ZM, určeni: pan Mgr. Bc. Vladimír Šamša a pan Ondřej Pernica, zapisovatelkou byla určena paní J. Š.

Starosta města navrhl zastupitelstvu města vypustit z připraveného programu bod č. 5 „Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova“, a to z důvodu, že Finanční výbor Zastupitelstva města Jiříkova nezasedal dne 27. 06. 2018 a následně dal o svém návrhu hlasovat. Zastupitelé města hlasováním *11 pro* vypustili bod č. 5 „Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova“, z navrženého programu. Následně starosta města požádal návrhovou komisi a ostatní členy zastupitelstva města o přecíslování původního návrhu programu, tzn. bod č. 6 na bod č. 5, a to až do bodu č. 9 na bod č. 8 a současně o přecíslování jednotlivých bodů podkladových materiálů od bodu č. 4.

Starosta města seznámil členy zastupitelstva s programem a následně dal hlasovat o programu 25. zasedání zastupitelstva města, který zastupitelé schválili. *hlasování = 11 pro*

Poté pan starosta zahájil kontrolu usnesení:

2. Kontrola usnesení z minulých zasedání

Pan tajemník, vedoucí jednotlivých odborů a pan starosta podrobně informovali přítomné zastupitele a občany o plnění usnesení z minulých zasedání ZM:

Majetkové záležitosti: 17. ZM: usn. č. 334/2017 – *trvá* (Smlouva zatím nebyla uzavřena, dle podmínek stanovených SčVK, a.s., dlouhodobější úkol.), 18. ZM: usn. č. 372/2017 – *trvá* (Zpracování projektové dokumentace bude zadáno v 2. pol. roku 2018.), 19. ZM: usn. č. 403/2017 – *splněno*, 22. ZM: usn. č. 466/2018 – *trvá* (Kupní smlouva bude podepsána v týdnu od 02. 07. 2018.), usn. č. 467/2018 – *trvá* (Kupní smlouva bude podepsána v týdnu od 02. 07. 2018.), 24. ZM: usn. č. 504/2018 – *splněno*, usn. č. 505/2018 – *splněno*, usn. č. 506/2018 – *splněno*, usn. č. 507/2018 – *splněno*, usn. č. 508/2018 – *splněno*, usn. č. 509/2018 – *splněno*, usn. č. 510/2018 – *splněno*, usn. č. 511/2018 – *splněno*, usn. č. 512/2018 – *splněno*, usn. č. 513/2018 – *trvá* (Smlouva na prodej nemovitosti se vypracovává.), usn. č. 514/2018 – *trvá* (Smlouva na odkup nemovitostí se vypracovává.), usn. č. 515/2018 – *trvá* (Smlouva na odkup nemovitostí se vypracovává.), usn. č. 516/2018 – *splněno*, usn. č. 517/2018 – *trvá* (Darovací smlouva je projednávána na Krajském úřadě Ústeckého kraje.), usn. č. 518/2018 – *trvá* (Darovací smlouva je projednávána na Povodí Ohře, s.p.)

Finanční záležitosti: 24. ZM: usn. č. 519/2018 – *splněno*, usn. č. 520/2018 – *splněno*, usn. č. 521/2018 – *splněno*, usn. č. 522/2018 – *splněno*, usn. č. 523/2018 – *splněno*, usn. č. 524/2018 – *splněno*, usn. č. 525/2018 – *splněno*, usn. č. 526/2018 – *splněno*, usn. č. 527/2018 – *splněno*, usn. č. 528/2018 – *splněno*, usn. č. 529/2018 – *splněno*

Různé: 24. ZM: usn. č. 530/2018 – *splněno*, usn. č. 531/2018 – *splněno*, usn. č. 532/2018 – *splněno*, usn. č. 534/2018 – *splněno*

Po provedené kontrole plnění usnesení z minulých zasedání ZM bylo zastupiteli přijato následující usnesení:

Usnesení č. 535/2018

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva města Jiřikova. *hlasování = 11 pro*

3. Dotazy a připomínky občanů

4. Majetkové záležitosti Města Jiřikova

a) záměr prodeje nemovitostí

Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí pan Miroslav Sabo přednesl zastupitelstvu města záměr prodeje nemovitostí. Jedná se o prodej pozemků na stavbu rodinného domu. Pozemky byly geometricky zaměřeny a rozděleny tak, aby byla rozšířena komunikace. Dle geometrického plánu byly pozemky sloučeny do jedné pozemkové parcely, která bude předmětem prodeje. Komise výstavby a životního prostředí a finanční výbor prodej doporučují. K tomuto bodu zastupitelé města přijali usnesení:

Usnesení č. 536/2018

1. ZM projednalo záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova, a to části p.p.č. 223/1 (zahrada), části p.p.č. 223/3 (zahrada), části p.p.č. 224 (zahrada), části st.p.č. 565 (zastavěná plocha) vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1512-95/2017, nově vzniklé p.p.č. 223/1 o výměře 1506 m², na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, za cenu dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1., tj. celkem 66.420,- Kč, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 119.000,- Kč.

2. ZM rozhodlo zveřejnit záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova, a to části p.p.č. 223/1 (zahrada), části p.p.č. 223/3 (zahrada), části p.p.č. 224 (zahrada), části st.p.č. 565 (zastavěná plocha) vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1512-95/2017, nově vzniklé p.p.č. 223/1 o výměře 1506 m², na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, za cenu dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1., tj. celkem 66.420,- Kč, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 119.000,- Kč. *hlasování = 11 pro*

b) prodej nemovitostí

Pan M. Sabo předložil k projednání zastupitelům města prodej nemovitosti. Jedná se o prodej části p.p.č. 4064/3 o výměře 23 m² v k.ú. Jiřikov. Z pozemku byl oddělen díl „a“ o výměře 23 m², který bude sloučen do pozemku p.č. 4064/1. Geometrický plán si nechal vypracovat žadatel. Komise výstavby a životního prostředí a finanční výbor prodej doporučují. Zastupitelstvo města přijalo níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 537/2018

1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova, a to části p.p.č. 4064/3 (zahrada) o výměře 23 m² v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1541-5/2018, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, panu **J. H., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m² + náklady, tj. celkem 2.760,- Kč.**

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiřikova, a to část p.p.č. 4064/3 (zahrada) o výměře 23 m² v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1541-5/2018, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, panu **J. H., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m² + náklady, tj. celkem 2.760,- Kč.**

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí - vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitosti podepsat. *hlasování = 11 pro*

Dále pan M. Sabo projednal se zastupitelstvem města prodej nemovitosti. Jedná se o prodej části p.p.č. 2476/9 v k.ú. Jiříkov. Přes pozemek vede plynové vedení k domu. Část pozemku bude sloučena do komunikace tak, aby bylo zajištěno vyhýbání auta a část pozemku bude sloučena do zahrady města. Komise výstavby a životního prostředí a finanční výbor prodej doporučují a současně Komise výstavby a životního prostředí doporučuje prodej p.p.č. 2476/9 manželům P. Rada města doporučuje prodej p.p.č. 2476/9 manželům P. Následně zastupitelé města k tomuto bodu přijali usnesení:

Usnesení č. 538/2018

1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 2476/9 (trvalý travní porost) o výměře 120 m² v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1538-28/2018, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, manželům **M. a K. P., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m² + náklady, tj. celkem 18.700,- Kč.**

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 2476/9 (trvalý travní porost) o výměře 120 m² v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1538-28/2018, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, manželům **M. a K. P., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m² + náklady, tj. celkem 18.700,- Kč.**

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí - vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitosti podepsat. *hlasování = 11 pro*

Pan M. Sabo přednesl zastupitelům města prodej nemovitosti. Jedná se o část p.p.č. 100/2 v k.ú. Jiříkov, za účelem zahrady. Komise výstavby a životního prostředí a finanční výbor prodej doporučují. Zastupitelstvo města přijalo usnesení:

Usnesení č. 539/2018

1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 100/2 (zahrada) o výměře 201 m² v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1497-2/2017, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, manželům **J. a J. P., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m² + náklady, tj. celkem 24.120,- Kč.**

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 100/2 (zahrada) o výměře 201 m² v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1497-2/2017, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, manželům **J. a J. P., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m² + náklady, tj. celkem 24.120,- Kč.**

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí - vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitosti podepsat. *hlasování = 11 pro*

c) odkup nemovitosti - I

Dalším bodem, který pan M. Sabo předložil zastupitelstvu města k projednání, byl odkup nemovitosti. Při prodeji pozemku z vlastnictví města Jiříkova byl vypracován geometrický plán, kterým byla zaměřena část stavební parcely o výměře 8 m², která není ve vlastnictví města. Tento pozemek je součástí chodníku a Město Jiříkov je od vlastníků odkoupí. Zápisem geometrického plánu dojde k narovnání pozemků dle skutečnosti. Komise výstavby

a životního prostředí i finanční výbor doporučují odkup pozemku. Rada města projednala odkup nemovitosti a odkup pozemku doporučuje. K tomuto bodu zastupitelé města přijali níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 540/2018

1. ZM projednalo odkup nemovitosti, a to části st.p.č. 648 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 8 m² v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví manželů J. a J. P., **za cenu 120,- Kč/m², tj. celkem 960,- Kč.**

2. ZM rozhodlo odkoupit nemovitost, a to část st.p.č. 648 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 8 m² v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví manželů J. a J. P., **za cenu 120,- Kč/m², tj. celkem 960,- Kč.**

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí - vypracovat kupní smlouvu na odkup nemovitosti,

b) starostovi města – kupní smlouvu na odkup nemovitosti podepsat. *hlasování = 11 pro*

d) odkup nemovitosti - II

Pan M. Sabo projednal se zastupiteli města odkup nemovitosti. Jedná se o odkup části pozemku, která bude zasahovat do stavby „Smíšená stezka pro pěší a cyklisty Rumburská – I. etapa“, od „Rudého domu“, k restauraci „Koupaliště“. Na odkup části pozemku již byla uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, ale k odkupu nedošlo. Z tohoto důvodu musí být uzavřena nová smlouva o budoucí kupní smlouvě. Po kolaudaci stavby bude pozemek geometricky zaměřen a uzavřena řádná kupní smlouva. Odkup je projednáván pouze v zastupitelstvu města. Odkup pozemků v rámci stavby „Smíšená stezka pro pěší a cyklisty Rumburská – I. etapa“, byl již projednáván, mění se pouze prodávající. Zastupitelstvo města přijalo k tomuto bodu usnesení:

Usnesení č. 541/2018

1. ZM projednalo odkup nemovitosti dotčené stavbou „Smíšená stezka pro pěší a cyklisty Rumburská – I. etapa“, a to části p.p.č. 2851/1 (zahrada) o výměře cca 21 m² v k.ú. Jiříkov, za cenu 120,- Kč/m², od pana J. H., a paní E. H.

2. ZM rozhodlo odkoupit nemovitost dotčenou stavbou „Smíšená stezka pro pěší a cyklisty Rumburská – I. etapa“, a to část p.p.č. 2851/1 (zahrada) o výměře cca 21 m² v k.ú. Jiříkov, za cenu 120,- Kč/m², od pana J. H. a paní E. H.

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí - vypracovat smlouvu o budoucí kupní smlouvě na odkup nemovitosti,

b) starostovi města – smlouvu o budoucí kupní smlouvě podepsat. *hlasování = 11 pro*

5. Finanční záležitosti Města Jiřikova

Rozpočtové opatření č. 9/2018 Města Jiřikova

Starosta města pan M. Maják přednesl zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 9/2018 Města Jiřikova.

Pan Havlůj - Žádám o sdělení výše nákladů na úpravu pozemku po demolici bývalého hotelu Beseda.

Pan starosta – Pan M. Sabo poskytne výši nákladů i ostatním zastupitelům města, a to elektronickou formou (e-mail).

Následně zastupitelé města přijali usnesení:

Usnesení č. 542/2018

ZM projednalo rozpočtové opatření č. 9/2018 Města Jiříkova a zároveň rozpočtové opatření č. 9/2018 Města Jiříkova, dle předloženého návrhu, **schvaluje**. *hlasování = 11 pro*

6. Různé

a) rozhodnutí o poskytnutí dotace

Dále starosta města pan M. Maják předložil zastupitelům města k projednání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci projektu „**Asistenti prevence kriminality – Město Jiřikov**“. Zastupitelstvo města přijalo níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 543/2018

1. ZM projednalo předložené Rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci projektu „**Asistenti prevence kriminality – Město Jiřikov**“, registrační číslo projektu CZ.03.2.65/0.0/0.0/16_047/0009014, vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR, odbor realizace programů ESF – sociální začleňování, Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha 2, v celkové výši nákladů projektu 2.231.125,- Kč.

2. ZM rozhodlo:

a) schválit Rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci projektu „**Asistenti prevence kriminality – Město Jiřikov**“, registrační číslo projektu CZ.03.2.65/0.0/0.0/16_047/0009014, vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR, odbor realizace programů ESF – sociální začleňování, Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha 2, v celkové výši nákladů projektu 2.231.125,- Kč.

b) přijmout dotaci ve výši 2.119.568,75 Kč, poskytovanou Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR, odbor realizace programů ESF – sociální začleňování, Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha 2, na realizaci projektu „**Asistenti prevence kriminality – Město Jiřikov**“, registrační číslo projektu CZ.03.2.65/0.0/0.0/16_047/0009014.

c) schválit, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků na spolufinancování projektu „**Asistenti prevence kriminality – Město Jiřikov**“, registrační číslo projektu CZ.03.2.65/0.0/0.0/16_047/0009014, tzn. vlastní zdroje v minimální výši 111.556,25 Kč, budou kryty v 1. části z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2018 a následně z rozpočtu Města Jiříkova na roky 2019 až 2021. *hlasování = 11 pro*

b) snížení kupní ceny

Vedoucí odboru místního a bytového hospodářství pan Bc. Petr Stredák projednal se zastupitelstvem města návrh na snížení kupní ceny objektu bývalého Vlaku. Na 22. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova, konaném dne 27. 02. 2018, byl usnesením č. 481/2018 smluvně schválen prodej nemovitosti aukcí prostřednictvím společnosti AUDRA s.r.o., aukční a dražební agentura, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové. Dne 05. 04. 2018 byla naplánována kontrolní prohlídka objektu, které se nikdo nezúčastnil. Dne 10. 04. 2018 probíhala samotná dražba objektu za vyvolávací cenu 1.700.000,- Kč, do které se nikdo nepřihlásil. Společnost AUDRA s.r.o. navrhla, pokud stále trvá zájem o odprodej nemovitosti, aby se snížila vyvolávací kupní cena a dodatkem smlouvy se tato cena upravila a navrhly nové termíny k prodeji. Na 23. zasedání, konaném dne 23. 04. 2018, bylo pod usnesením č. 502/2018 schváleno Dodatkem č. 1 snížení kupní ceny na 1.000.000,- Kč. Dne 12. 06. 2018 byla provedena prohlídka objektu, které se zúčastnil 1 zájemce. Do samotné aukce, která se konala dne 19. 06. 2018, se nikdo nepřihlásil. Dle vyjádření společnosti AUDRA s.r.o., že pokud by se cena nemovitosti ještě snížila, byl by vypracován dodatek č. 2 a samotná aukce by se konala až v měsíci září.

Pan Ing. Jurajda - Nelíbí se mi snižování kupní ceny. Jedná se o velký objekt.

Pan Pernica – Navrhoval bych zatím počkat, pokud to rapidně nechátrá.

Pan Bc. Stredák – *Do objektu trochu zatéká a prostory jsou nevětrané.*

Pan Kolompár – Jak velké tam jsou prostory?

Pan starosta – *Je tam velká výrobní dvouposchod'ová hala bez výtahu.*

Pan Kolompár – Nemohlo by se to poskytnout pro mládež, jako sportovní areál?

Pan Sabo – *Nelze, protože z hlediska územního plánu je to určené k výrobě, jako výrobní plochy.*

Musela by se udělat změna územního plánu, která trvá 2 -3 roky.

Pan starosta – *Pro „Viktorky“ se připravuje úprava objektu Sauny, dle finančních prostředků.*

Pan Ing. Hase – Navrhují počkat a zachovat cenu.

Po diskuzi k tomuto bodu zastupitelé města přijali usnesení:

Usnesení č. 544/2018

1. ZM projednalo a bere na vědomí informaci společnosti AUDRA s.r.o., aukční a dražební agentura, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, že nedošlo k prodeji nemovitostí, jelikož se nepřihlásil žádný uchazeč do dražby nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to: st.p.č. 1357/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1158 m², jejíž součástí je stavba pro výrobu a skladování č.p. 839, st.p.č. 1357/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 463 m², jejíž součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e., p.p.č. 1890/6 (zahrada) o výměře 59 m², vše v k.ú. Jiříkov, za cenu 1.000.000,- Kč, dle usnesení ZM č. 502/2018 ze dne 23. 04. 2018.

2. ZM rozhodlo zachovat kupní cenu nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to: st.p.č. 1357/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1158 m², jejíž součástí je stavba pro výrobu a skladování č.p. 839, st.p.č. 1357/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 463 m², jejíž součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e., p.p.č. 1890/6 (zahrada) o výměře 59 m², vše v k.ú. Jiříkov, a nemovitosti prodat prostřednictvím portálu e-dražby.cz, společností AUDRA s.r.o., aukční a dražební agentura, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27479447, za cenu 1.000.000,- Kč, dle usnesení ZM č. 502/2018 ze dne 23. 04. 2018.

3. ZM ukládá:

a) odboru místního a bytového hospodářství – nechat vypracovat dodatek č. 2, ke Smlouvě o provedení aukce na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, prostřednictvím společnosti AUDRA s.r.o., aukční a dražební agentura, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27479447,

b) starostovi města – dodatek č. 2, ke Smlouvě o provedení aukce na prodej nemovitostí podepsat. *hlasování = 11 pro*

c) informace o činnosti rady města

Starosta města pan M. Maják přednesl zastupitelům města Informace z 97. schůze RM konané dne 21. 05. 2018 a Informace z 98. schůze RM konané dne 06. 06. 2018. Zastupitelstvo města přijalo usnesení:

Usnesení č. 545/2018

ZM bere na vědomí informaci starosty města o činnosti rady města v oblasti samostatné působnosti podle § 99 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od posledního zasedání Zastupitelstva města Jiříkova. *hlasování = 11 pro*

Po přijetí usnesení č. 545/2018 zastupitelé města navrhl pan starosta zařadit do programu jednání zastupitelstva města, a to do různého, bod č. 6 d) „Poskytnutí peněžitého daru“ a dal hlasovat o svém návrhu. Zastupitelé města svým hlasováním 10/0/1 zařadili výše uvedený bod č. 6 d) do programu zastupitelstva města.

d) poskytnutí peněžitého daru

Starosta města pan M. Maják předložil zastupitelstvu města k projednání poskytnutí peněžitého daru panu Mgr. Bc. Ladislavu Obergruberovi. Po přednesu pana starosty vystoupil pan G. Kolompár a vyjádřil své výhrady vůči řediteli základní školy panu Mgr. Bc. Ladislavu Obergruberovi. Následně zastupitelé města po krátké diskuzi přijali usnesení:

Usnesení č. 546/2018

- 1. ZM projednalo** návrh Darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč, panu Mgr. Bc. Ladislavu Obergruberovi, odstupujícímu řediteli Základní školy Jiříkov, okres Děčín - příspěvková organizace.
- 2. ZM rozhodlo** poskytnout peněžitý dar ve výši **50.000,- Kč**, panu Mgr. Bc. Ladislavu Obergruberovi, odstupujícímu řediteli Základní školy Jiříkov, okres Děčín - příspěvková organizace.
- 3. ZM schvaluje** Darovací smlouvu mezi Městem Jiříkov a panem Mgr. Bc. Ladislavem Obergruberem.
- 4. ZM ukládá: starostovi města** - výše uvedenou darovací smlouvu podepsat.
- 5. ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru** - poskytnout peněžitý dar panu Mgr. Bc. Ladislavu Obergruberovi. *hlasování = 8 pro, 2 proti, 1 se zdržel*

Po projednání bodu č. 6 d) „Poskytnutí peněžitého daru“ a k němu přijatém usnesení č. 546/2018 zastupitelstvem města navrhl pan starosta zařadit do programu jednání zastupitelstva města, a to do různého, bod č. 6 e) „Poskytování darů zastupitelům města“ a následně dal hlasovat o zařazení tohoto bodu do programu jednání zastupitelstva města. Zastupitelé města hlasováním 9/0/2 zařadili výše uvedený bod č. 6 e) do programu zastupitelstva města.

e) poskytování darů zastupitelům města

Posledním bodem, který starosta města pan M. Maják projednal se zastupiteli města, bylo poskytnutí věcného daru zastupitelům města Jiříkova při ukončení volebního období 2014 – 2018. Zastupitelstvo města k tomuto bodu přijalo usnesení:

Usnesení č. 547/2018

- 1. ZM rozhodlo** poskytnout věcný dar členům Zastupitelstva města Jiříkova ve výši 2.000,- Kč, při ukončení volebního období 2014 – 2018, jako poděkování za jejich práci a pravomoc rozhodnout o poskytnutí věcného daru do hodnoty 20.000,- Kč si vyhradilo.
- 2. ZM ukládá: starostovi města** – zabezpečit věcné dary členům Zastupitelstva města Jiříkova na poslední zasedání zastupitelstva města v souvislosti s ukončením volebního období. *hlasování = 10 pro, 1 se zdržel*

7. Diskuze Zastupitelstva města Jiříkova

Pan Ing. Hase – Žádám, aby Městská policie Jiříkov prováděla větší dohled a kontrolu parkování aut před objektem TJ Spartak, a to hlavně občanů ze SRN, kteří opakovaně parkují svá vozidla způsobem, který znemožňuje průjezd dalších vozidel.

Pan starosta – *Ano, tento problém s parkováním automobilů přeneseme na Městskou policii Jiříkov.*

Pan Havlůj - Chodník na Moskevské ulici, na kterém pracují pracovníci města a veřejně prospěšní pracovníci, kvalita je velmi dobrá, ale na stavbě chybí běžná mechanizace, tzn. minimálně nakladač UNC, případně malý bagr + sklápěčka. Tuto mechanizaci by se vyplatilo pronajmout, čímž by se práce nejen urychlila, ale i ulehčila.

Pan starosta – *Děkujeme za podnět.*

Starosta města pan M. Maják pozval přísedící zastupitele města na další zasedání Zastupitelstva města Jiřikova, které se uskuteční v měsíci září v zasedací místnosti Městského úřadu Jiřikov. Přesný termín bude upřesněn.

8. Závěr

Starosta města pan Michal Maják poděkoval přítomným za účast a ukončil 25. zasedání Zastupitelstva města Jiřikova v 17:05 hodin.

V Jiřikově dne 04. 07. 2018
Zapsala: Jana Škvorová

Schválil starosta města pan Michal Maják

.....

Úplné znění usnesení je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiřikov nebo vlastnicích nemovitost ve Městě Jiřikov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jiřikov.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

U S N E S E N Í

**z 25. zasedání Zastupitelstva města Jiříkov konaného dne 28. června 2018
v zasedací místnosti MěÚ Jiříkov od 16:00 hodin**

Zastupitelstvo města Jiříkova projednalo tyto body programu:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z minulých zasedání**
- 3. Dotazy a připomínky občanů**
- 4. Majetkové záležitosti Města Jiříkova**
 - a) záměr prodeje nemovitostí
 - b) prodej nemovitostí
 - c) odkup nemovitosti - I
 - d) odkup nemovitosti - II
- 5. Finanční záležitosti Města Jiříkova**
 - a) rozpočtové opatření č. 9/2018 Města Jiříkova
- 6. Různé**
 - a) rozhodnutí o poskytnutí dotace
 - b) snížení kupní ceny
 - c) informace o činnosti rady města
 - d) poskytnutí peněžitého daru
 - e) poskytování darů zastupitelům města
- 7. Diskuze Zastupitelstva města Jiříkova**
- 8. Závěr**

Usnesení č. 535/2018

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva města Jiříkova.

Usnesení č. 536/2018

1. ZM projednalo záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 223/1 (zahrada), části p.p.č. 223/3 (zahrada), části p.p.č. 224 (zahrada), části st.p.č. 565 (zastavěná plocha) vše v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1512-95/2017, nově vzniklé p.p.č. 223/1 o výměře 1506 m², na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, za cenu dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1., tj. celkem 66.420,- Kč, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 119.000,- Kč.

2. ZM rozhodlo zveřejnit záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 223/1 (zahrada), části p.p.č. 223/3 (zahrada), části p.p.č. 224 (zahrada), části st.p.č. 565 (zastavěná plocha) vše v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1512-95/2017, nově vzniklé p.p.č. 223/1 o výměře 1506 m², na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, za cenu dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1., tj. celkem 66.420,- Kč, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 119.000,- Kč.

Usnesení č. 537/2018

1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 4064/3 (zahradu) o výměře 23 m² v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1541-5/2018, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, panu **J. H., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m² + náklady, tj. celkem 2.760,- Kč.**

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 4064/3 (zahradu) o výměře 23 m² v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1541-5/2018, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, panu **J. H., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m² + náklady, tj. celkem 2.760,- Kč.**

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí - vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitosti podepsat.

Usnesení č. 538/2018

1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 2476/9 (trvalý travní porost) o výměře 120 m² v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1538-28/2018, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, manželům **M. a K. P., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m² + náklady, tj. celkem 18.700,- Kč.**

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 2476/9 (trvalý travní porost) o výměře 120 m² v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1538-28/2018, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, manželům **M. a K. P., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m² + náklady, tj. celkem 18.700,- Kč.**

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí - vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitosti podepsat.

Usnesení č. 539/2018

1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 100/2 (zahradu) o výměře 201 m² v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1497-2/2017, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, manželům **J. a J. P., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m² + náklady, tj. celkem 24.120,- Kč.**

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 100/2 (zahradu) o výměře 201 m² v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1497-2/2017, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, manželům **J. a J. P., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m² + náklady, tj. celkem 24.120,- Kč.**

3. ZM ukládá:

a) odboru výstavby a životního prostředí - vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitosti podepsat.

Usnesení č. 540/2018

1. ZM projednalo odkup nemovitosti, a to části st.p.č. 648 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 8 m² v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví manželů J. a J. P., **za cenu 120,- Kč/m², tj. celkem 960,- Kč.**

2. ZM rozhodlo odkoupit nemovitost, a to část st.p.č. 648 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 8 m² v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví manželů J. a J. P., **za cenu 120,- Kč/m², tj. celkem 960,- Kč.**

3. ZM ukládá:

- a) *odboru výstavby a životního prostředí* - vypracovat kupní smlouvu na odkup nemovitosti,
- b) *starostovi města* – kupní smlouvu na odkup nemovitosti podepsat.

Usnesení č. 541/2018

1. ZM projednalo odkup nemovitosti dotčené stavbou „Smíšená stezka pro pěší a cyklisty Rumburská – I. etapa“, a to části p.p.č. 2851/1 (zahrada) o výměře cca 21 m² v k.ú. Jiříkov, za cenu 120,- Kč/m², od pana J. H. a paní E. H.

2. ZM rozhodlo odkoupit nemovitost dotčenou stavbou „Smíšená stezka pro pěší a cyklisty Rumburská – I. etapa“, a to část p.p.č. 2851/1 (zahrada) o výměře cca 21 m² v k.ú. Jiříkov, za cenu 120,- Kč/m², od pana J. H., a paní E. H.

3. ZM ukládá:

- a) *odboru výstavby a životního prostředí* - vypracovat smlouvu o budoucí kupní smlouvě na odkup nemovitosti,
- b) *starostovi města* – smlouvu o budoucí kupní smlouvě podepsat.

Usnesení č. 542/2018

ZM projednalo rozpočtové opatření č. 9/2018 Města Jiříkova a zároveň rozpočtové opatření č. 9/2018 Města Jiříkova, dle předloženého návrhu, **schvaluje.**

Usnesení č. 543/2018

1. ZM projednalo předložené Rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci projektu „**Asistenti prevence kriminality – Město Jiříkov**“, registrační číslo projektu CZ.03.2.65/0.0/0.0/16_047/0009014, vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR, odbor realizace programů ESF – sociální začleňování, Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha 2, v celkové výši nákladů projektu 2.231.125,- Kč.

2. ZM rozhodlo:

a) **schválit** Rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci projektu „**Asistenti prevence kriminality – Město Jiříkov**“, registrační číslo projektu CZ.03.2.65/0.0/0.0/16_047/0009014, vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR, odbor realizace programů ESF – sociální začleňování, Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha 2, v celkové výši nákladů projektu 2.231.125,- Kč.

b) **přijmout** dotaci ve výši 2.119.568,75 Kč, poskytovanou Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR, odbor realizace programů ESF – sociální začleňování, Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha 2, na realizaci projektu „**Asistenti prevence kriminality – Město Jiříkov**“, registrační číslo projektu CZ.03.2.65/0.0/0.0/16_047/0009014.

c) **schválit**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků na spolufinancování projektu „**Asistenti prevence kriminality – Město Jiříkov**“, registrační číslo projektu CZ.03.2.65/0.0/0.0/16_047/0009014, tzn. vlastní zdroje v minimální výši 111.556,25 Kč, budou kryty v 1. části z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2018 a následně z rozpočtu Města Jiříkova na roky 2019 až 2021.

Usnesení č. 544/2018

1. ZM projednalo a bere na vědomí informaci společnosti AUDRA s.r.o., aukční a dražební agentura, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, že nedošlo k prodeji nemovitostí, jelikož se nepřihlásil žádný uchazeč do dražby nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to: st.p.č. 1357/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1158 m², jejíž součástí je stavba pro výrobu a skladování č.p. 839, st.p.č. 1357/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 463 m², jejíž součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e., p.p.č. 1890/6 (zahrada) o výměře 59 m², vše v k.ú. Jiříkov, za cenu 1.000.000,- Kč, dle usnesení ZM č. 502/2018 ze dne 23. 04. 2018.

2. ZM rozhodlo zachovat kupní cenu nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to: st.p.č. 1357/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1158 m², jejíž součástí je stavba pro výrobu a skladování č.p. 839, st.p.č. 1357/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 463 m², jejíž součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e., p.p.č. 1890/6 (zahrada) o výměře 59 m², vše v k.ú. Jiříkov, a nemovitosti prodat prostřednictvím portálu e-dražby.cz, společností AUDRA s.r.o., aukční a dražební agentura, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27479447, za cenu 1.000.000,- Kč, dle usnesení ZM č. 502/2018 ze dne 23. 04. 2018.

3. ZM ukládá:

a) odboru místního a bytového hospodářství – nechat vypracovat dodatek č. 2, ke Smlouvě o provedení aukce na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, prostřednictvím společnosti AUDRA s.r.o., aukční a dražební agentura, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27479447,

b) starostovi města – dodatek č. 2, ke Smlouvě o provedení aukce na prodej nemovitostí podepsat.

Usnesení č. 545/2018

ZM bere na vědomí informaci starosty města o činnosti rady města v oblasti samostatné působnosti podle § 99 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od posledního zasedání Zastupitelstva města Jiříkova.

Usnesení č. 546/2018

1. ZM projednalo návrh Darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč, panu Mgr. Bc. Ladislavu Obergruberovi, odstupujícímu řediteli Základní školy Jiříkov, okres Děčín - příspěvková organizace.

2. ZM rozhodlo poskytnout peněžitý dar ve výši **50.000,- Kč**, panu Mgr. Bc. Ladislavu Obergruberovi, odstupujícímu řediteli Základní školy Jiříkov, okres Děčín - příspěvková organizace.

3. ZM schvaluje Darovací smlouvu mezi Městem Jiříkov a panem Mgr. Bc. Ladislavem Obergruberem.

4. ZM ukládá: starostovi města - výše uvedenou darovací smlouvu podepsat.

5. ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru - poskytnout peněžitý dar panu Mgr. Bc. Ladislavu Obergruberovi.

Usnesení č. 547/2018

1. ZM rozhodlo poskytnout věcný dar členům Zastupitelstva města Jiříkova ve výši 2.000,- Kč, při ukončení volebního období 2014 – 2018, jako poděkování za jejich práci a pravomoc rozhodnout o poskytnutí věcného daru do hodnoty 20.000,- Kč si vyhradilo.

2. ZM ukládá: starostovi města – zabezpečit věcné dary členům Zastupitelstva města Jiříkova na poslední zasedání zastupitelstva města v souvislosti s ukončením volebního období.

Ověřovatelé usnesení:

.....
Mgr. Bc. Vladimír Šamša

.....
p. Ondřej Pernica

V Jiřikově dne 04. 07. 2018
Zapsala: paní Jana Škvorová

Úplné znění usnesení je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiřikov nebo vlastnicích nemovitost ve Městě Jiřikov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jiřikov.