

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.

Z Á P I S

**ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jiřikova
konaného dne 28. května 2019
v zasedací místnosti MěÚ Jiříkov od 16:00 hodin**

Ověřovatelé zápisu:

.....

pí Milena Horáková

.....

p. Rudolf Mark

Zasedání se zúčastnilo 13 členů Zastupitelstva města Jiříkov

**Omluveni: pí Pavlína Wittgruberová
p. Mgr. Josef Pokorák**

1. Zahájení

Pořízený audio záznam z průběhu 7. zasedání ZM pro kontrolu správnosti a úplnosti zápisu nebyl doslovně přepisován. Starosta města pan Michal Maják přivítal přítomné zastupitele a občany města. V 16:00 hodin zahájil 7. zasedání zastupitelstva města. V době zahájení bylo přítomno 12 členů ZM – Zastupitelstvo města Jiříkova je usnášení schopné.

Následně proběhla volba pracovních orgánů, kdy do návrhové komise byli starostou města navrženi:

předseda: Pan Ing. Roland Hase *hlasování = 11 pro, 1 se zdržel*
V 16:02 hodin se dostavila na 7. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova, paní Ing. Nikol Kopecká.

člen: Paní Mgr. Jana Podzimková *hlasování = 12 pro, 1 se zdržel*
člen: Pan Petr Dufek *hlasování = 13 pro*

V tomto složení byla návrhová komise **schválena**.

Ověřovateli usnesení a zápisu byli, dle jednacího řádu ZM, určeni: paní Milena Horáková a pan Rudolf Mark, zapisovatelkou byla určena paní Šárka Fojtová.

Dále starosta města seznámil členy zastupitelstva s programem a následně dal hlasovat o programu 7. zasedání zastupitelstva města, který zastupitelé schválili. *hlasování = 13 pro*

2. Majetkové záležitosti Města Jiříkova

a) revokace usnesení a prodej nemovitostí

Vedoucí odboru místního a bytového hospodářství pan Bc. Petr Stredák přednesl zastupitelstvu města návrh na revokaci usnesení č. 72/2019, z 6. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova, konaného dne 27. 03. 2019, a to z důvodu, že kupujícím nebude fyzická osoba, ale podnikající fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku a navrhl přijmout nové usnesení.

Pan E. F. – Jaká činnost v objektu bude provozována?

Starosta města – *Kupující na minulém zasedání zastupitelstva města uvedl, že v objektu budou 2 bytové jednotky a využití pro stavební firmu.*

Starosta města vzhledem k tomu, že usnesení má 6 bodů, požádal zastupitele, zda chtějí hlasovat o usnesení jako o celku. Následně zastupitelé svými hlasy *13 pro* odhlasovali, že budou hlasovat o usnesení č. 101/2019 jako o celku. K tomuto bodu bylo přijato níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 101/2019

1. ZM revokuje usnesení č. 72/2019 v plném znění z 6. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova konané dne 27. 03. 2019.

2. ZM projednalo informaci společnosti AUDRA s.r.o., aukční a dražební agentura, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, že nedošlo k prodeji nemovitostí, jelikož se nepřihlásil žádný uchazeč do dražby nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkov, a to: st.p.č. 1357/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1158 m², jejíž součástí je stavba pro výrobu a skladování č.p. 839, st.p.č. 1357/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 463 m², jejíž součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e., p.p.č. 1890/6 (zahradka) o výměře 59 m², vše v k.ú Jiříkov, za cenu 1.000.000,- Kč, dle dodatku č. 3, ze dne 16. 01. 2019.

3. ZM bere na vědomí informaci o výňatku ze smlouvy, ze dne 07. 03. 2018, který upravuje stav, kdy majitel nemovitosti jedná či prodá nemovitost zájemci, jež byl vyhledán Poskytovatelem aukčního prostředí, má Poskytovatel nárok na úhradu aukční jistiny.

4. ZM projednalo žádost pana S. H., podnikající fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, 100 00 Praha 10 – Strašnice, o odkup nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkov, a to: st.p.č. 1357/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1158 m², jejíž součástí je stavba pro výrobu a skladování č.p. 839, st.p.č. 1357/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 463 m², jejíž součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e., p.p.č. 1890/6 (zahrada) o výměře 59 m², vše v k.ú Jiříkov, za cenu 880.000,- Kč.

5. ZM rozhodlo prodat nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkov, a to: st.p.č. 1357/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1158 m², jejíž součástí je stavba pro výrobu a skladování č.p. 839, st.p.č. 1357/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 463 m², jejíž součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e., p.p.č. 1890/6 (zahrada) o výměře 59 m², vše v k.ú Jiříkov, za cenu 880.000,- Kč, panu S. H., podnikající fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, 100 00 Praha 10 – Strašnice. Odchylka od ceny obvyklé, a to nižší prodejní cena nemovitostí je z důvodu opakovaného neúspěšného prodeje městem od roku 2005 a následného neúspěšného prodeje dražbou prostřednictvím aukční kanceláře.

6. ZM ukládá: starostovi města - podepsat kupní smlouvu na odprodej uvedených nemovitostí.
hlasování = 13 pro

b) odkup nemovitostí Kongregace Nejsvětějšího Vykupitele – Redemptoristé

Starosta města pan M. Maják přednesl zastupitelům města k projednání odkup nemovitostí Kongregace Nejsvětějšího Vykupitele – Redemptoristé, kde objasnil celý proces jednání s Redemptoristy ve věci současného stavu objektu, nájmu a následného možného odkupu objektu Filipov č. p. 65, 407 53 Jiříkov a pozemků, kde působí příspěvková organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov.

Pan R. Mark – Běžné standartní opravy menšího charakteru si sama financuje příspěvková organizace nebo Město Jiříkov?

Pan Ing. J. Jurajda - Drobné provozní opravy jsou financovány z rozpočtu příspěvkové organizace.

Starosta města – V měsíci březnu zastupitelstvo města schvalovalo rozpočet, kde byl pro příspěvkovou organizaci Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov, schválen 1.000.000,- Kč, a to nejen na nájemné, ale i o 400.000,- Kč více, které mohou být dále investovány (drobné provozní opravy atd.).

Starosta města – Redemptoristé mají v měsíci červnu svoji radu a rádi by projednali náš zájem odkoupit objekt, proto bylo svoláno veřejné zasedání zastupitelstva města. Na základě našeho požadavku odkoupit objekt nechají zpracovat znalecký posudek, který nám poskytnou.

Pan E. F. – V případě, že by Město uvažovalo o koupi nemovitosti, tím pádem by padla možnost výstavby nového domova důchodců? Z jakých finančních prostředků by to Město financovalo nákup zmiňovaného objektu?

Starosta města – Finanční prostředky na koupi objektu by šly z rozpočtu Města.

Pan Ing. R. Hase – Původní cena znaleckého posudku je slušná. Nový znalecký posudek bude o něco vyšší, ale i přes to bude cena v rozumných mezích.

Pan Mgr. M. Mrázek – Kolik finančních prostředků do toho investovali Redemptoristé za tu dobu, co to mají ve vlastnictví?

Starosta města – Redemptoristé investovali cca 2.000.000,- Kč.

Pan E. F. – Padne tedy možnost výstavby nového domova se sociální péčí?

Starosta města – *Projekt stále máme. K projektu je neplatné územní rozhodnutí a muselo by se udělat nové kolečko v rámci vyjadřovacích dokumentací dotčeného orgánu, dále nechat zpracovat dokumentaci ke stavebnímu povolení a realizační dokumentaci. Pokud proběhne v budoucnosti možnost dotace, tak se Město nemusí nové výstavbě domova důchodců bránit. Bez dotačních prostředků Město nemůže vynaložit 160.000.000,- Kč ze svého rozpočtu.*

Pan V. H. – Jedná se o starý objekt, do kterého se bude muset stále investovat, je to nevýhodné. Máme spousty objektů, které by se daly využít.

Starosta města – *Pokud nemovitost zůstane Městu, samozřejmě tam budeme muset nějaké finanční prostředky vložit, protože Redemptoristé do objektu nebudou investovat.*

Paní Mgr. J. Podzimková – Za 5 let končí podmínka poskytování sociálních služeb. Pokud se tak stane, dojde k tomu, že sociální služby budou ukončeny a budeme muset řešit problém s umístěním 90-100 klientů. V případě, že nebudeme mít domov důchodců pro seniory v našem městě, budeme řešit mnohem složitější problém než investici koupě objektu, ale kam tyto klienty umístit. Dále s tím souvisí i to, že domov zaměstnává přibližně 80 osob, a to z města a blízkého okolí.

Pan V. H. – Dle mého názoru bude muset stát stejně tyto domovy důchodců dotovat, protože populace stárne.

Paní Mgr. J. Podzimková – Stát neuvažuje o dodotování sociálních služeb, ale pouze o zvyšování příspěvku na péči, tak aby jejich budoucí možní klienti spíše zůstávali v rodinách a nemuseli nastupovat do domovů důchodců.

Starosta města – *Upozorňuji, že jde pouze o prvotní projevení zájmu o odkoupení nemovitosti. Pokud město projeví zájem, tak Redemptoristé nechají zpracovat znalecký posudek a poté až na základě uvedené ceny budeme diskutovat, zda objekt odkoupíme či ne.*

Po diskuzi k tomuto bodu zastupitelstvo města přijalo usnesení:

Usnesení č. 102/2019

1. ZM bere na vědomí informaci starosty města o jednání s Kongregací Nejsvětějšího Vykupitele – Redemptoristé, o stavu objektu Filipov č.p. 65, který je v jejich majetku a kde na základě nájemní smlouvy působí příspěvková organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov.

2. ZM rozhodlo požádat Kongregaci Nejsvětějšího Vykupitele – Redemptoristé, o odkup objektu Filipov č. p. 65, 407 53 Jiříkov a pozemků, které jsou zapsány na LV 1011, v k.ú. Filipov u Jiříkova, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, kde působí příspěvková organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov.

3. ZM ukládá: starostovi města – požádat Kongregaci Nejsvětějšího Vykupitele – Redemptoristy, na základě rozhodnutí zastupitelstva města, o odkup objektu č.p. 65 a přilehlých pozemků, které jsou uvedeny na LV 1011, v k.ú. Filipov u Jiříkova, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. *hlasování = 12 pro, 1 proti*

3. Závěr

Starosta města pan Michal Maják informoval zastupitele o dalším zasedání Zastupitelstva města Jiříkova, které se uskuteční dne 25. června 2019, v zasedací místnosti Městského úřadu Jiříkov,

od 16:00 hodin. Dále poděkoval přítomným za účast a ukončil 7. veřejné zasedání Zastupitelstva města Jiříkova v 16:45 hodin.

V Jiříkově dne 3. června 2019
Zapsala: Šárka Fojtová

Schválil starosta města pan Michal Maják

.....

Úplné znění usnesení je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiříkov nebo vlastnicích nemovitost ve Městě Jiříkov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jiříkov.

U S N E S E N Í

ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jiříkov konaného dne 28. května 2019
v zasedací místnosti MěÚ Jiříkov od 16:00 hodin

=====

Zastupitelstvo města Jiříkova projednalo tyto body programu:

1. Zahájení
 2. Majetkové záležitosti Města Jiříkova
 - a) revokace usnesení a prodej nemovitostí
 - b) odkup nemovitostí Kongregace Nejsvětějšího Vykupitele – Redemptoristé
 3. Závěr
- =====

Usnesení č. 101/2019

1. ZM revokuje usnesení č. 72/2019 v plném znění z 6. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova konané dne 27. 03. 2019.

2. ZM projednalo informaci společnosti AUDRA s.r.o., aukční a dražební agentura, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, že nedošlo k prodeji nemovitostí, jelikož se nepřihlásil žádný uchazeč do dražby nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkov, a to: st.p.č. 1357/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1158 m², jejíž součástí je stavba pro výrobu a skladování č.p. 839, st.p.č. 1357/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 463 m², jejíž součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e., p.p.č. 1890/6 (zahrada) o výměře 59 m², vše v k.ú Jiříkov, za cenu 1.000.000,- Kč, dle dodatku č. 3, ze dne 16. 01. 2019.

3. ZM bere na vědomí informaci o výňatku ze smlouvy, ze dne 07. 03. 2018, který upravuje stav, kdy majitel nemovitosti jedná či prodá nemovitost zájemci, jež byl vyhledán Poskytovatelem aukčního prostředí, má Poskytovatel nárok na úhradu aukční jistiny.

4. ZM projednalo žádost pana S. H., podnikající fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, 100 00 Praha 10 – Strašnice, o odkup nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkov, a to: st.p.č. 1357/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1158 m², jejíž součástí je stavba pro výrobu a skladování č.p. 839, st.p.č. 1357/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 463 m², jejíž součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e., p.p.č. 1890/6 (zahrada) o výměře 59 m², vše v k.ú Jiříkov, za cenu 880.000,- Kč.

5. ZM rozhodlo prodat nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkov, a to: st.p.č. 1357/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1158 m², jejíž součástí je stavba pro výrobu a skladování č.p. 839, st.p.č. 1357/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 463 m², jejíž součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e., p.p.č. 1890/6 (zahrada) o výměře 59 m², vše v k.ú Jiříkov, za cenu 880.000,- Kč, panu S. H., podnikající fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, 100 00 Praha 10 – Strašnice. Odchylka od ceny obvyklé, a to nižší prodejní cena nemovitostí je z důvodu opakovaného neúspěšného prodeje městem od roku 2005 a následného neúspěšného prodeje dražbou prostřednictvím aukční kanceláře.

6. ZM ukládá: starostovi města - podepsat kupní smlouvu na odprodej uvedených nemovitostí.

Usnesení č. 102/2019

1. ZM bere na vědomí informaci starosty města o jednání s Kongregací Nejsvětějšího Vykupitele – Redemptoristé, o stavu objektu Filipov č.p. 65, který je v jejich majetku a kde na základě nájemní smlouvy působí příspěvková organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov.

2. ZM rozhodlo požádat Kongregaci Nejsvětějšího Vykupitele – Redemptoristé, o odkup objektu Filipov č. p. 65, 407 53 Jiříkov a pozemků, které jsou zapsány na LV 1011, v k.ú. Filipov u Jiříkova, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, kde působí příspěvková organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov.

3. ZM ukládá: starostovi města – požádat Kongregaci Nejsvětějšího Vykupitele – Redemptoristy, na základě rozhodnutí zastupitelstva města, o odkup objektu č.p. 65 a přilehlých pozemků, které jsou uvedeny na LV 1011, v k.ú. Filipov u Jiříkova, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Ověřovatelé usnesení:

.....
pí Milena Horáková

.....
p. Rudolf Mark

V Jiříkově dne 4. června 2019

Zapsala: paní Šárka Fojtová

Úplné znění usnesení je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiříkov nebo vlastníčích nemovitost ve Městě Jiříkov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jiříkov.