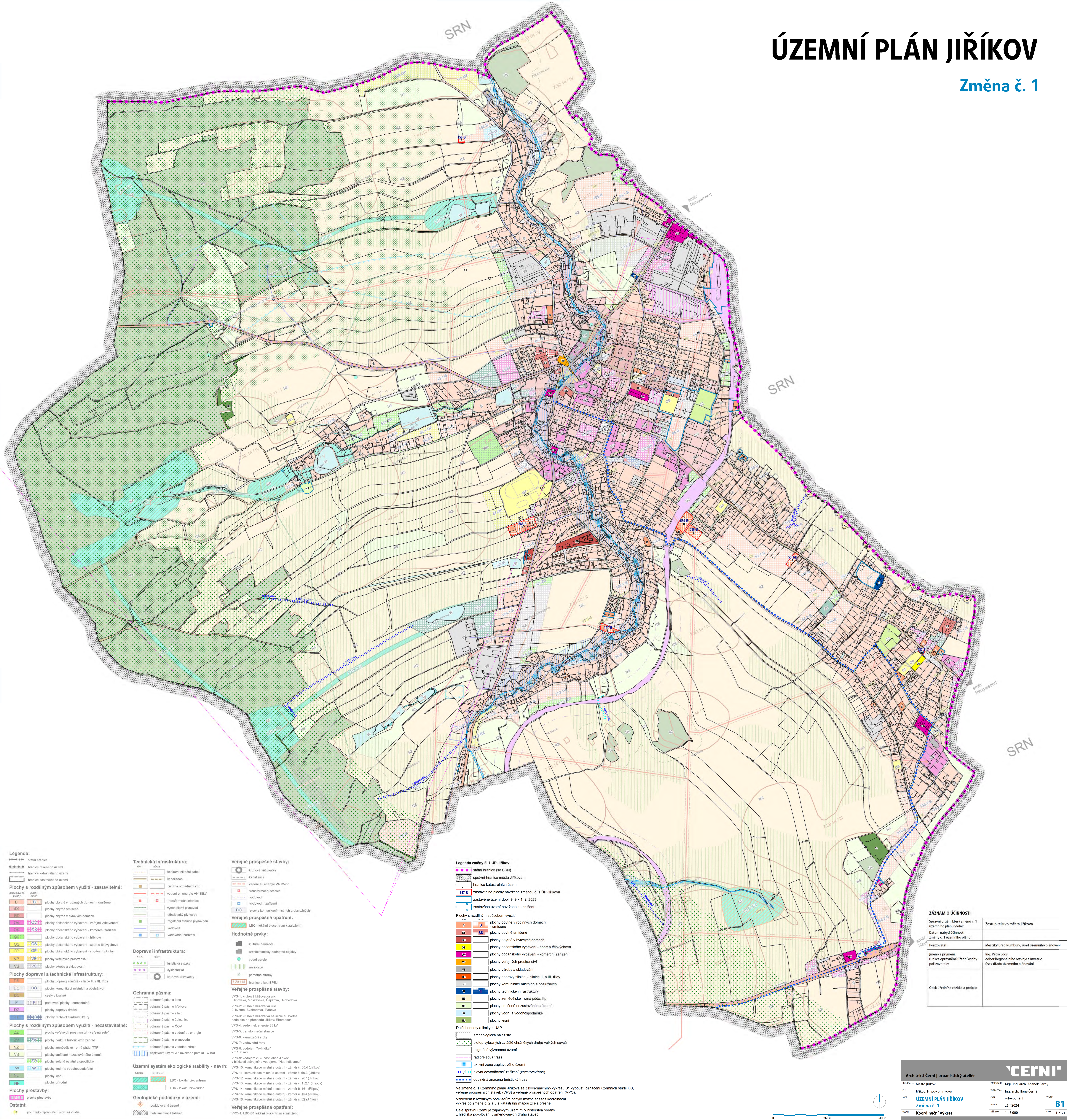


ÚZEMNÍ PLÁN JIŘÍKOV

Změna č. 1



Legenda:

- státní hranice
- hranice foliálního území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území

Plochy s rozdílným způsobem využití - zastavitelné:

- B - plochy obytné v rodinných domech - smíšené
- BS - plochy obytné smíšené
- BO - plochy obytné v bytových domech
- OV - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost
- OK - plochy občanského vybavení - komerční zařízení
- OS - plochy občanského vybavení - hřištní
- OP - plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
- VP - plochy veřejných prostranství
- VS - plochy výroby a skladování

Plochy dopravní a technické infrastruktury:

- DO - plochy dopravy silniční - silnice II. a III. třídy
- DO - plochy komunikací místních a obslužných
- P - plochy v krajčině
- DP - plochy dopravy dráhy
- VS - plochy technické infrastruktury

Plochy s rozdílným způsobem využití - nezastavitelné:

- Z - plochy veřejných prostranství - veřejná zelená
- NZ - plochy zemědělské - orná půda, TTP
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- W - plochy zelené ostrovy a specifické
- NP - plochy vodní a vodohospodářské
- NI - plochy lesní
- NP - plochy přírodní

Plochy přestavby:

- OS - podmínka zpracování územní studie

Technická infrastruktura:

- kanalizace
- čistišna odpadních vod
- vedení el. energie VN 30kV
- vedení el. energie VN 15kV
- transformační stanice
- vysokefaktivní plynovod
- safetofaktivní plynovod
- regulační stanice plynovodu
- vodovod
- vodovodní zařízení

Dopravní infrastruktura:

- silniční
- silniční slezka
- cyklistická
- železniční
- železniční

Ochranná pásma:

- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vodní el. energie
- ochranné pásmo vodního znečištění
- ochranné pásmo vodního znečištění
- ochranné pásmo vodního znečištění
- ochranné pásmo vodního znečištění

Územní systém ekologické stability - návrh:

- LBC - lokální biocentrum
- LBC - lokální biocentrum

Geologické podmínky v území:

- podloží
- neobtěžované ložisko

Veřejné prospěšné stavby:

- královská klášterka
- vedení el. energie VN 30kV
- transformační stanice
- vodovodní zařízení
- plynovodní zařízení
- plynovodní zařízení
- plynovodní zařízení
- plynovodní zařízení

Veřejné prospěšné opatření:

- LBC - lokální biocentrum k založení

Hodnotné prvky:

- kulturní památky
- architektonicky hodnotné objekty
- vodní zdroj
- meliorace
- panenské stromy
- hranice a kód BPEJ

Veřejné prospěšné stavby:

- VPS-1: královská klášterka ul. Filipovská, Moskevská, Čapkova, Svoboda
- VPS-2: královská klášterka ul. 9. května, Svoboda, Týlová
- VPS-3: královská klášterka na ulici 9. května, nedaleko hr. přechodu Jiříkov/Elberbach
- VPS-4: veřejná el. energie 35 kV
- VPS-5: transformací stanice
- VPS-6: kanalizační síť
- VPS-7: vodovodní řád
- VPS-8: vodovodní "vyhlídka" 21 x 100 m
- VPS-9: vodovod v SZ části obce Jiříkov v blízkosti stávajícího vodovodu "nad hájovcem"
- VPS-10: komunikace místní a zastav. - zámk. č. 50.4 (Jiříkov)
- VPS-11: komunikace místní a zastav. - zámk. č. 50.3 (Jiříkov)
- VPS-12: komunikace místní a zastav. - zámk. č. 207 (Jiříkov)
- VPS-13: komunikace místní a zastav. - zámk. č. 152.1 (Přípov)
- VPS-14: komunikace místní a zastav. - zámk. č. 101 (Přípov)
- VPS-15: komunikace místní a zastav. - zámk. č. 104 (Jiříkov)
- VPS-16: komunikace místní a zastav. - zámk. č. 52 (Jiříkov)

Veřejné prospěšné opatření:

- VPO-1: LBC-B1 lokální biocentrum k založení

Legenda změny č. 1 ÚP Jiříkov

- státní hranice (se SRN)
 - správní hranice města Jiříkova
 - hranice katastrálního území
 - zastavitelné plochy navržené změnou č. 1 ÚP Jiříkova
 - zastavěné území doplněné k 1. 9. 2023
 - zastavěné území navržené ke zrušení
- Plochy s rozdílným způsobem využití
- B - plochy obytné v rodinných domech - smíšené
 - BS - plochy obytné smíšené
 - BO - plochy obytné v bytových domech
 - OV - plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
 - OK - plochy občanského vybavení - komerční zařízení
 - OS - plochy veřejných prostranství
 - VP - plochy výroby a skladování
 - VS - plochy technické infrastruktury
 - DO - plochy dopravy silniční - silnice II. a III. třídy
 - DO - plochy komunikací místních a obslužných
 - P - plochy v krajčině
 - DP - plochy dopravy dráhy
 - VS - plochy technické infrastruktury
 - NZ - plochy zemědělské - orná půda, ttp
 - NS - plochy smíšené nezastavěného území
 - W - plochy vodní a vodohospodářské
 - NI - plochy lesní
- Další hodnoty a limity z ÚAP
- archeologické naleziště
 - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
 - migrace významné území
 - radiorelové trasy
 - aktivní zóna záplavového území
 - hlavní odvodňovací zařízení (kryté/otevřené)
 - doplnění značené turistické trasy

Ve změně č. 1 územního plánu Jiříkova se z koordinátní výkresu B1 vypouští označení územních studií ÚS, veřejných prospěšných staveb (VPS) a veřejných prospěšných opatření (VPO).

Vzhledem k rozdílným podmínkám nelze možné sesadit koordinátní výkres po změně č. 2 a 3 s katastrální mapou zcela přesně.

Celá správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výjimečných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Jiříkova
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:	
Položte:	Městský úřad Rumburk, úřad územního plánování
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby položit:	Ing. Petra Loos, odbor Regionálního rozvoje a investic, úsek úřadu územního plánování
Ověřte úřední razítko a podpis:	

Architekti Černí | urbanistický ateliér

ORDINACE: Město Jiříkov, Jiříkov, Filipov ul. 100, 478 01 Jiříkov

PROJEKTOVATEL: Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý

OPRÁVIL: Ing. arch. Hana Černá

ČÍSLO: 02/2024

DATUM: září 2024

PROJEKT: 1:5 000

STRANA: 1 z 3